



# The Co-op – Fra utopi til virkelighed



Kun to blokke fra UCLA's campus tilbyder en kooperativ boligforening billig indkvartering inkl. måltider til 500 US dollars (kr. 2900) om måneden til studerende og gæstelærere på University of California (UCLA). Boligkooperativet UCHA (University Cooperative Housing Association) også kaldt "The Co-op" blev stiftet af UCLA helt tilbage i 1938.



Boligkooperativets væsentligste mission er at fremme den sociale velfærd i samfundet ved at tilbyde lav husleje til studerende, uanset race, tro eller ophav, og dermed bidrage til at afskaffe de fordomme og den diskrimination, der ofte finder sted ved udlejning af boliger til unge.

Hvert år ankommer studerende, gæstelærere og undervisere fra hele verdenen, hvilket

tydeligt afspejler sig i boligforeningens kulturelle og uddannelsesmæssige mangfoldighed. Som den italienske studerende Ricardo Bodini fortæller "bar The Co-op præg af at være en ret blandet forening af beboere, hvad angik farve, nationalitet og alder". Dette gjorde, ifølge Bodini, at der var langt større kammeratskab blandt de studerende end det man ellers fandt andre steder.

"Ikke alene levede vi sammen, men vi var en del af et fællesskab, der værnede om en fælles interesse, nemlig The Co-op", tilføjer Bodini.



For de mere end 400 beboere indebærer livet på campussen dog også en række forpligtelser; Hvert kvartal skal samtlige beboere udføre en fire-timers turnus, bestående af forskelligt arbejde lige fra postsortering, madlavning og havearbejde til organisering af sociale begivenheder samt pasning af den kooperative butik.



Fordi beboerne bidrager med en så stor fælles arbejdsindsats, er der mindre behov for at ansætte personale til at klare The Co-op's mere almindelige drift. Ifølge Arusha Weerasinghe, som er den kooperative boligforenings Adm. Direktør, er den fælles arbejdsindsats med til at holde omkostningerne ned. Men vigtigst af alt giver den fælles arbejdsindsats de unge studerende vigtige fordele: "Den erfaring de studerende får ved at

arbejde på The Co-op er aldeles relevant, når de søger ind på uddannelser som fx ledelse og jura, for ikke at nævne, at en sådan erfaring vil altid kunne bruges i deres fremtidige karriere", siger Weerasinghe.



Udover den fælles arbejdsindsats træffer beboerne vigtige beslutninger om fx stedets daglige ledelse, organisation og aktiviteter. Ifølge Riccardo var han heldig med at opleve fordelene ved at bo i en kooperativ boligforening som The Co-op: "Da jeg først kom hertil var organisationen ikke helt i top. Til alt held foretog vi nogle store forandringer, hvad angik bestyrelsen og personalet; Vi ansatte den nuværende direktør og fik effektiviseret en række tjenester. Jeg

vover at påstå, at det ville ikke kunne lade sig gøre andre steder".



En af The Co-op's store udfordringer er ganske vist den naturlige udskiftning, der hvert år finder sted, siger Arusha. Han tilføjer: " På den ene side er The Co-op en virksomhed, som skal være effektiv og produktiv således, at den ikke taber fortjeneste. På den anden side bliver The Co-op drevet af studerende, som måske mangler relevante kvalifikationer eller erfaring til at træffe de nødvendige beslutninger.

Ikke desto mindre er det lykkedes The Co-op at overleve og udvikle sig i næsten 75 år ved at tilbyde billige boliger samt give UCLA's mange generationer af studerende en følelse af fællesskab: "Det er 13 år siden jeg har boet her, og jeg er stadig i kontakt med mange af de venner som boede på The Co-op", siger Riccardo. " Det at vi levede sammen, studerede sammen og spillede sammen her, skabte et stærkt bånd, som vil vare bestandigt".

**Kooperativets navn:** UCHA – University Cooperative Housing Association

**Branche:** Bolig

**Ansatte:** 11

**Medlemmer:** 414

**Hjemmeside:** [www.uchaonline.com](http://www.uchaonline.com)