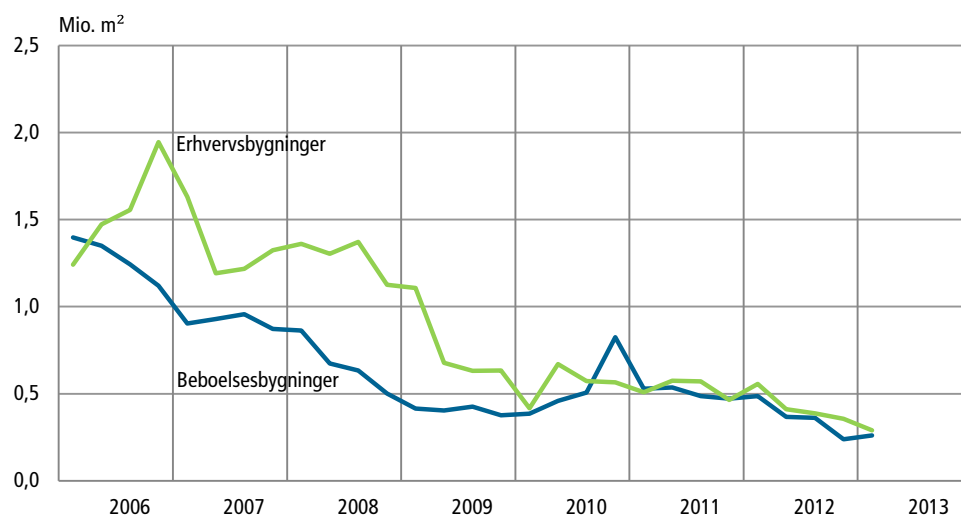


Uændret samlet påbegyndt byggeri

Det påbegyndte samlede etageareal er i første kvartal 2013 uændret i forhold til forrige kvartal, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Det påbegyndte samlede etageareal har ellers været faldende i hele 2012. Udviklingen dækker over en stigning på 9 pct. i påbegyndelsen af beboelsesbygninger, et større fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger (18 pct.) og en meget stor stigning i påbegyndelsen af øvrige bygninger (25 pct.). Indenfor boligbyggeriet er antallet af påbegyndte boliger steget med 12 pct. fra fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Stigningen skyldes især en markant stigning i påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Inden for det samlede påbegyndte etageareal dækker udviklingen over forskelligheder mellem bygningskategorierne bl.a. med store stigninger i det påbegyndte samlede etageareal til døgninstitutioner, hoteller o.l., og til undervisnings- og idrætsformål og en næsten halvering af påbegyndelsen af bygninger til landbrug m.m. og fabrikker og værksteder. For påbegyndelsen af administrationsbygninger m.m., der i en længere periode har været faldende, skete der en fordobling i fjerde kvartal 2012. I første kvartal 2013 er der sket en yderligere stigning på 16 pct. i de ikke-sæsonkorrigerede tal.

Stigende boligbyggeri

Også for det påbegyndte boligbyggeri er stigningen bestemt af forskellige udviklinger. Nedgangen i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse er fortsat med at falde, mens påbegyndelsen af enfamiliehuse mv. og især af boliger til døgninstitutioner er steget markant. Den markante stigning for døgninstitutionernes vedkommende skal dog ses på baggrund af, at påbegyndelsen af døgninstitutioner o.l. i sidste kvartal nærmest var stoppet. Fremgangen i påbegyndelsen af enfamiliehuse skyldes ikke flere påbegyndte parcelhuse, men flere påbegyndte stuehuse til landbrug samt række-, kæde- og dobbelthuse. For påbegyndelsen af parcelhuse er der tale om en svag tilbagegang.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneders tal skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012				2013	1. kv. 2013 i forhold til
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2012
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 269	975	941	795	801	1
Beboelsesbygninger	486	367	361	239	261	9
Erhvervsbygninger ¹	556	411	388	355	291	-18
Øvrige bygninger ²	226	197	192	201	250	25
Fuldført	1 698	1 394	1 371	1 350	1 282	-5
Beboelsesbygninger	615	451	522	523	496	-5
Erhvervsbygninger ¹	715	659	604	557	546	-2
Øvrige bygninger ²	369	284	244	269	240	-11

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012				2013	1. kv. 2013 i forhold til
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2012
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	4 102	3 161	2 470	1 610	1 809	12
Enfamiliehuse ¹	1 788	1 280	1 202	889	976	10
Etagebyggeri	1 610	1 457	965	491	465	-5
Øvrige bygninger ²	704	424	303	230	368	60
Fuldført	4 609	3 353	4 643	3 951	3 399	-14
Enfamiliehuse ¹	1 839	1 502	1 602	1 708	1 625	-5
Etagebyggeri	1 981	1 159	2 267	1 503	1 273	-15
Øvrige bygninger ²	789	691	774	740	501	-32

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 og offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* 2013:1 (Statistiske Efterretninger) i dag. Denne serie stopper efter dette kvartal. Til gengæld er der sket en udvidelse af serierne i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

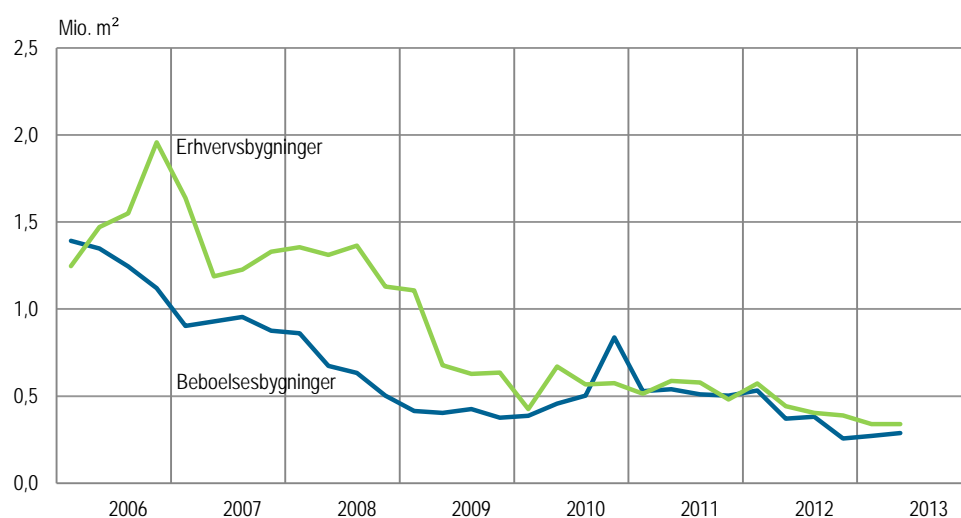
Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 2. kv. 2013* udkommer 8. august 2013.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Stor stigning i påbegyndte etageboliger

Der har været et svagt fald i det påbegyndte samlede etageareal i andet kvartal i forhold til første kvartal, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Udviklingen dækker over en stigning på 6 pct. i påbegyndelsen af beboelsesbygninger, et uændret niveau i påbegyndelsen af erhvervsbygninger og et stort fald på 14 pct. i påbegyndelsen af øvrige bygninger. Målt i antallet af boliger er der et svagt fald på 1 pct. i det samlede påbegyndte boligbyggeri fra første til andet kvartal, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Der har været en markant stigning i påbegyndelsen af boliger i etageboligbyggeri efter nogle kvartaler med markante fald, og det viser sig i en mindre stigning i det samlede påbegyndte areal af beboelsesbygninger.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Udviklingen i det samlede påbegyndte etageareal dækker over forskelle mellem bygningskategorierne. Der har bl.a. været mere end en fordobling i det påbegyndte samlede etageareal til bygninger til landbrug m.m., mens det påbegyndte etageareal til administrationsbygninger m.m. er mere end halveret i ikke-sæsonkorrigerede tal.

Efter en stor stigning i det påbegyndte areal til døgninstitutioner i første kvartal er påbegyndelsen af dette byggeri nu nærmest gået i stå.

Stigende boligbyggeri

Også for det påbegyndte boligbyggeri er stigningen bestemt af forskellige udviklinger. Den nedgang i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse, der har kendetegnet de seneste kvartaler, er nu vendt til en meget stor stigning på 42 pct. For påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger er der tale om et meget stort fald på 41 pct., hvilket især skyldes en meget kraftig opbremsning i påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner.

Antallet af påbegyndte enfamiliehuse mv. er nærmest uændret i forhold til første kvartal. Det er primært påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse, der gør, at der ikke er en nedgang i påbegyndelsen af enfamiliehuse.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012			2013		2. kv. 2013 i forhold til 1. kv. 2013
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 027	982	851	855	836	-2
Beboelsesbygninger	371	382	257	272	287	6
Erhvervsbygninger ¹	443	404	389	340	340	0
Øvrige bygninger ²	212	196	206	243	209	-14
Fuldført	1 785	1 710	1 672	1 580	1 519	-4
Beboelsesbygninger	616	655	646	599	649	8
Erhvervsbygninger ¹	806	737	700	688	586	-15
Øvrige bygninger ²	363	317	326	293	284	-3

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012			2013		2. kv. 2013 i forhold til 1. kv. 2013
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3145	2752	1709	1922	1901	-1
Enfamiliehuse ¹	1337	1413	1070	1045	1037	-1
Etagebyggeri	1389	1000	404	416	591	42
Øvrige bygninger ²	419	339	234	461	274	-41
Fuldført	4123	5232	4769	4088	4731	16
Enfamiliehuse ¹	2117	2003	2141	2028	2056	1
Etagebyggeri	1258	2335	1838	1460	1913	31
Øvrige bygninger ²	749	894	790	600	763	27

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

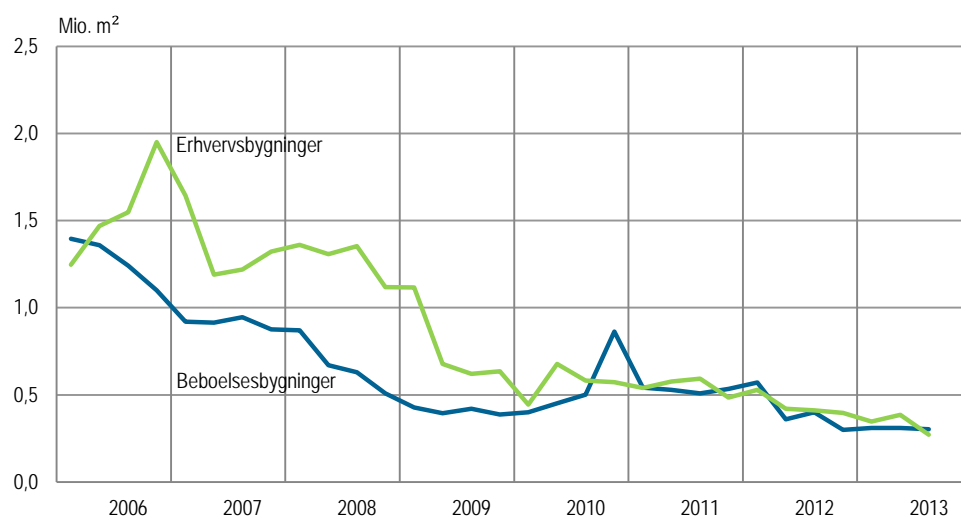
Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 3. kv. 2013* udkommer 7. november 2013.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Stort fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Der har været et svagt fald på 3 pct. i det påbegyndte byggeri i tredje kvartal i forhold til andet kvartal, når der regnes i samlet etageareal korrigeret for normale sæsonudsving. Målt i antallet af boliger er det samlede påbegyndte boligbyggeri fra andet til tredje kvartal uændret.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Tallene i denne opgørelse skal tages med det forbehold, at en stor kommune pga. forskellige omstændigheder, bl.a. en systemfejl, kun har indberettet få procent af kommunens normale påbegyndte byggeri og under en tredjedel af det normale fuldførte byggeri for tredje kvartal.

Stort fald i påbegyndelsen af landbrugsbygninger

Det svage fald i det samlede påbegyndte byggeri dækker på den ene side over et stort fald på 30 pct. i erhvervsbyggeriet i de sæsonkorrigerede tal, bl.a. en halvering i det påbegyndte bygninger til landbrug m.m. På den anden side er der tale om en stor stigning på 43 pct. i kategorien øvrige bygninger, hvor der især var markante stigninger indenfor døgninstitutioner, bygninger til kulturelle formål og hospitalsbygninger.

Stor stigning i påbegyndelsen af døgninstitutionsboliger

Inden for det påbegyndte boligbyggeri er de mest markante udviklinger en femdobling i påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner og et fald på 9 pct. i påbegyndelsen af enfamiliehuse. Faldet er især sket indenfor række-, kæde- og dobbelthuse, efter en stor stigning i det foregående kvartal.

Den store stigning i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse, der viste sig i andet kvartal – efter at de forudgående kvartaler var kendetegnet af nedgang – er i tredje kvartal fulgt af en stabilisering på et relativt højt niveau.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse

via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012		2013			3. kv. 2013 i forhold til 2. kv. 2013
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 030	904	903	912	881	-3
Beboelsesbygninger	399	300	310	311	302	-3
Erhvervsbygninger ¹	412	396	347	386	271	-30
Øvrige bygninger ²	219	208	246	215	307	43
Fuldført	1 359	1 443	1 297	1 219	1 197	-2
Beboelsesbygninger	503	570	484	484	455	-6
Erhvervsbygninger ¹	610	586	562	485	416	-14
Øvrige bygninger ²	246	287	251	250	326	30

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012		2013			3. kv. 2013 i forhold til 2. kv. 2013
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	2 830	1 851	2 088	2 177	2 160	-1
Enfamiliehuse ¹	1 456	1 173	1 175	1 202	1 099	-9
Etagebyggeri	995	446	466	702	706	1
Øvrige bygninger ²	379	231	447	273	355	30
Fuldført	4 483	4 331	3 177	3 752	3 541	-6
Enfamiliehuse ¹	1 567	1 821	1 537	1 557	1 110	-29
Etagebyggeri	2 086	1 744	1 113	1 528	1 543	1
Øvrige bygninger ²	830	765	528	667	889	33

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

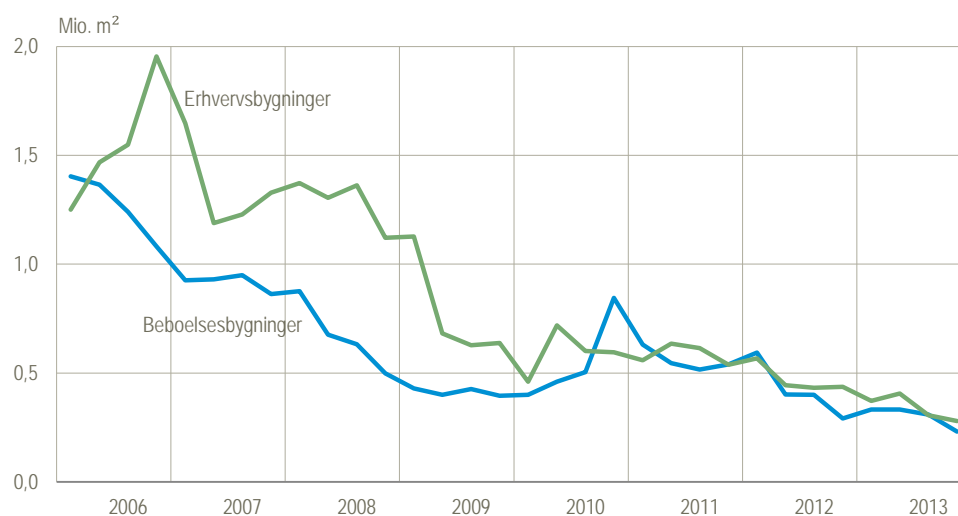
Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 4. kv. 2013* udkommer 5. februar 2014.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Markant fald i det påbegyndte boligbyggeri

Der har været et stort fald på 25 pct. i det samlede påbegyndte byggeri i fjerde kvartal i forhold til tredje kvartal, når der regnes i samlet etageareal korrigeret for normale sæsonudsving. Antallet af påbegyndte boliger er reduceret med 21 pct. fra tredje til fjerde kvartal.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af beboelsesbygninger

Det store fald i det samlede påbegyndte byggeri skyldes primært et markant fald på 26 pct. i det samlede påbegyndte etageareal i beboelsesbygninger i forhold til tredje kvartal.

For det påbegyndte erhvervsbyggeri fortsætter faldet med en nedgang på 9 pct. i fjerde kvartal. Det skal ses i forhold til det store fald mellem andet og tredje kvartal på 30 pct. Især påbegyndelsen af bygninger til kontor, handel og lager er faldet i det seneste kvartal. Samtidig er påbegyndelsen af hoteller og lignende nærmest stoppet.

Der er også tale om et stort fald på 41 pct. i kategorien øvrige bygninger. Faldet er spredt på mange forskellige typer af bygninger, men navnlig påbegyndelserne af hospitaler og bygninger til kulturelle formål (biblioteker, museer og lignende) er faldet meget.

Der påbegyndes få boliger i døgninstitutioner

Inden for det påbegyndte boligbyggeri er den mest iøjnefaldende udvikling, at påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner nærmest er gået i stå. Påbegyndelsen af enfamiliehuse og boliger i etagebyggeri er begge faldet med 16 pct. Påbegyndelsen af boliger er generelt faldet siden 2011.

Påbegyndelsen af øvrige boliger som fx boliger i erhvervsbygninger er i fjerde kvartal på et rekordlavt niveau. Faldet er fordelt bredt inden for kategorien.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012		2013			4. kv. 2013 i forhold til 3. kv. 2013
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	959	953	954	903	679	-25
Beboelsesbygninger	290	332	332	309	230	-26
Erhvervsbygninger ¹	437	371	406	306	279	-9
Øvrige bygninger ²	233	250	216	289	170	-41
Fuldført	1 191	1 050	1 095	1 070	1 038	-3
Beboelsesbygninger	463	384	410	371	397	7
Erhvervsbygninger ¹	481	475	449	403	444	10
Øvrige bygninger ²	247	191	236	296	197	-34

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012		2013			4. kv. 2013 i forhold til 3. kv. 2013
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	1 855	2 350	2 312	2 159	1 706	-21
Enfamiliehuse ¹	1 197	1 253	1 240	1 106	934	-16
Etagebyggeri	445	601	810	724	607	-16
Øvrige bygninger ²	214	497	263	329	165	-50
Fuldført	3 849	2 776	3 551	3 112	2 720	-13
Enfamiliehuse ¹	1 351	1 160	1 349	857	1 207	41
Etagebyggeri	1 732	1 096	1 506	1 418	1 053	-26
Øvrige bygninger ²	765	520	696	837	460	-45

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 1. kv. 2014* udkommer 6. maj 2014.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk