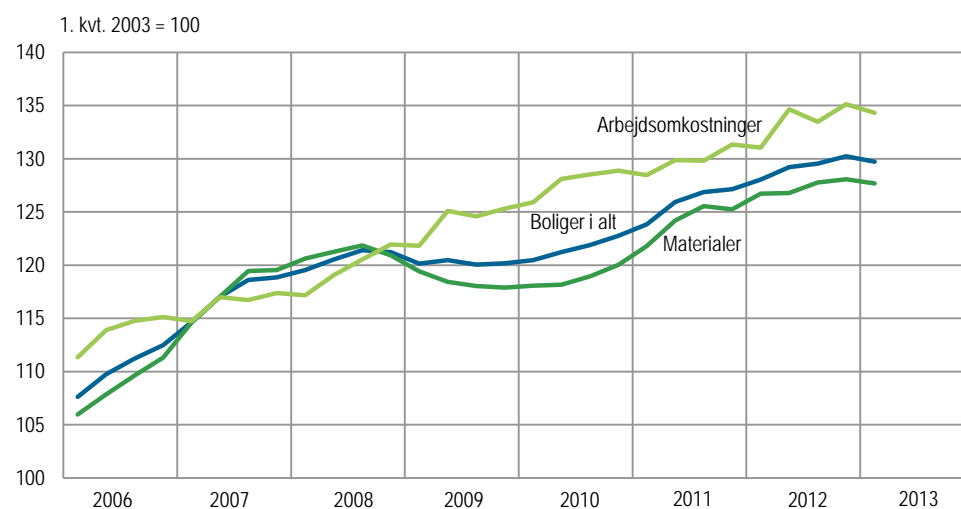


Omkostningerne til boligbyggeri er faldet

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er faldet med 0,4 pct. fra fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013. Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri faldt med 0,6 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 0,3 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Lavere arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra fjerde kvartal 2012 til første kvartal 2013 faldt arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger med 0,6 pct. Materialerne faldt for begge indeks med 0,3 pct. Samlet set faldt både byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse og etageboliger med 0,4 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I første kvartal 2013 er omkostningerne for nybyggeri steget med 1,3 pct. i forhold til samme kvartal i 2012. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 2,5 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,7 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2012				2013	Ændring	Ændring
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2012 - 1. kv. 2013	1. kv. 2012 - 1. kv. 2013
		1. kv. 2003 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	128,1	129,2	129,5	130,2	129,7	-0,4	1,3
Materialer	690	126,7	126,8	127,8	128,1	127,7	-0,3	0,7
Arbejdsomkostninger	310	131,0	134,6	133,5	135,1	134,3	-0,6	2,5
Jord- og betonarbejde	164	125,6	126,4	126,3	126,5	126,0	-0,4	0,3
Materialer	113	125,4	125,0	124,9	125,0	124,7	-0,2	-0,5
Arbejdsomkostninger	51	126,1	129,6	129,2	129,6	128,7	-0,7	2,0
Betonelementarbejde	89	123,5	121,6	123,2	123,5	121,2	-1,8	-1,8
Materialer	68	123,1	119,8	122,5	122,7	120,4	-1,9	-2,2
Arbejdsomkostninger	21	125,0	128,0	125,6	126,2	124,3	-1,6	-0,6
Murerarbejde	165	130,8	132,6	132,4	132,9	132,0	-0,7	0,9
Materialer	96	129,9	129,8	130,1	129,9	129,7	-0,1	-0,2
Arbejdsomkostninger	69	132,3	136,6	135,6	137,1	135,1	-1,4	2,2
Tømrerarbejde	253	128,4	129,6	129,5	130,3	129,5	-0,6	0,8
Materialer	174	127,4	127,5	128,2	128,2	127,4	-0,6	0,0
Arbejdsomkostninger	78	130,6	134,4	132,2	135,1	134,0	-0,8	2,6
Snedkerarbejde	127	122,4	124,4	125,8	127,2	127,7	0,3	4,3
Materialer	107	120,6	122,2	124,3	125,4	126,2	0,6	4,6
Arbejdsomkostninger	21	130,9	134,7	132,5	135,5	134,4	-0,8	2,7
Malerarbejde	50	127,5	128,9	129,8	130,0	129,5	-0,4	1,5
Materialer	24	118,5	118,9	120,3	121,1	120,4	-0,6	1,6
Arbejdsomkostninger	26	136,2	138,4	138,9	138,5	138,2	-0,2	1,5
VVS-arbejde	87	137,6	139,3	138,9	140,1	140,8	0,5	2,3
Materialer	62	139,7	140,6	140,8	141,3	141,1	-0,2	1,0
Arbejdsomkostninger	25	132,3	136,1	134,3	136,9	140,1	2,3	5,9
El-arbejde	65	131,3	133,1	134,7	135,4	136,0	0,4	3,6
Materialer	46	127,8	129,3	131,0	131,3	132,0	0,5	3,3
Arbejdsomkostninger	19	139,7	142,4	143,7	145,3	145,6	0,2	4,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	127,7	129,0	129,3	130,0	129,5	-0,4	1,4
Materialer	694	126,2	126,4	127,4	127,7	127,3	-0,3	0,8
Arbejdsomkostninger	306	131,1	134,8	133,6	135,3	134,5	-0,6	2,6
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	129,4	130,2	130,4	131,2	130,7	-0,4	1,0
Materialer	674	128,8	128,3	129,2	129,7	129,3	-0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	326	130,6	134,0	132,9	134,3	133,5	-0,6	2,2

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

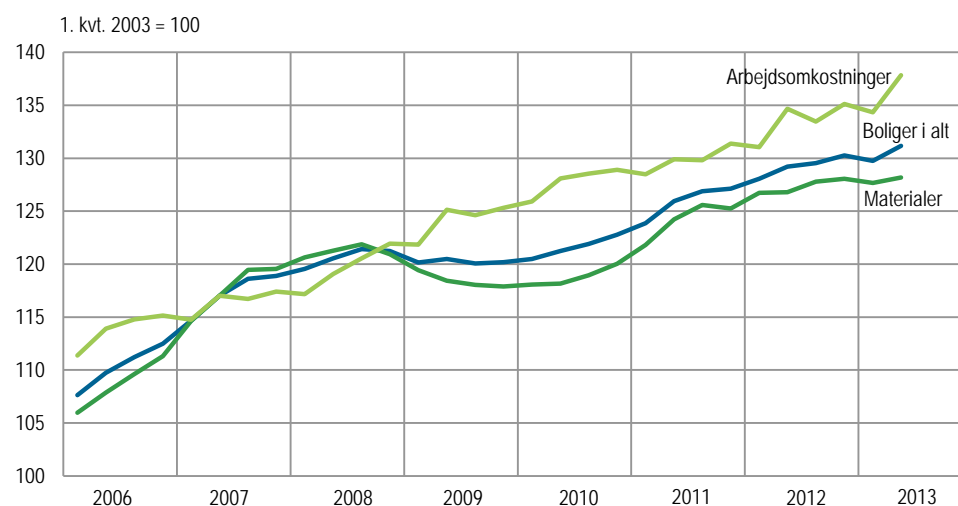
Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2013* udkommer 5. september 2013.

Henvendelse: Sigrød Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk

Omkostningerne til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 1,1 pct. fra første til andet kvartal 2013. Især arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 2,6 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,4 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Højere arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra første til andet kvartal 2013 steg arbejdsomkostninger for enfamiliehuse med 2,6 pct., og for etageboliger med 2,5 pct. Materialeomkostningerne for enfamiliehuse steg med 0,4 pct., mens de for etageboliger steg med 0,3 pct. Samlet set steg byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse med 1,1 pct. og etageboliger med 1,0 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I andet kvartal 2013 er de samlede omkostningerne for nybyggeri steget med 1,5 pct. i forhold til samme kvartal i 2012. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 2,4 pct., mens materialeomkostningerne steg med 1,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2012			2013		Ændring	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2013 - 2. kv. 2013	2. kv. 2012 - 2. kv. 2013
							pct.	
							1. kv. 2013 = 100	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	129,2	129,5	130,2	129,7	131,2	1,1	1,5
Materialer	690	126,8	127,8	128,1	127,7	128,2	0,4	1,1
Arbejdsomkostninger	310	134,6	133,5	135,1	134,3	137,8	2,6	2,4
Jord- og betonarbejde	164	126,4	126,3	126,5	126,0	127,6	1,2	0,9
Materialer	113	125,0	124,9	125,0	124,7	125,2	0,4	0,2
Arbejdsomkostninger	51	129,6	129,2	129,6	128,7	132,7	3,1	2,4
Betonelementarbejde	89	121,6	123,2	123,5	121,2	123,3	1,7	1,4
Materialer	68	119,8	122,5	122,7	120,4	122,1	1,4	1,9
Arbejdsomkostninger	21	128,0	125,6	126,2	124,3	127,5	2,6	-0,4
Murerarbejde	165	132,6	132,4	132,9	132,0	133,2	1,0	0,5
Materialer	96	129,8	130,1	129,9	129,7	129,4	-0,2	-0,3
Arbejdsomkostninger	69	136,6	135,6	137,1	135,1	138,4	2,4	1,3
Tømrerarbejde	253	129,6	129,5	130,3	129,5	131,2	1,3	1,2
Materialer	174	127,5	128,2	128,2	127,4	127,9	0,4	0,3
Arbejdsomkostninger	78	134,4	132,2	135,1	134,0	138,5	3,3	3,0
Snedkerarbejde	127	124,4	125,8	127,2	127,7	128,5	0,6	3,3
Materialer	107	122,2	124,3	125,4	126,2	126,2	0,0	3,2
Arbejdsomkostninger	21	134,7	132,5	135,5	134,4	138,9	3,4	3,1
Malerarbejde	50	128,9	129,8	130,0	129,5	129,8	0,2	0,7
Materialer	24	118,9	120,3	121,1	120,4	120,3	-0,1	1,1
Arbejdsomkostninger	26	138,4	138,9	138,5	138,2	139,0	0,5	0,4
VVS-arbejde	87	139,3	138,9	140,1	140,8	143,0	1,5	2,6
Materialer	62	140,6	140,8	141,3	141,1	142,8	1,2	1,6
Arbejdsomkostninger	25	136,1	134,3	136,9	140,1	143,3	2,3	5,3
El-arbejde	65	133,1	134,7	135,4	136,0	136,9	0,7	2,8
Materialer	46	129,3	131,0	131,3	132,0	132,2	0,2	2,3
Arbejdsomkostninger	19	142,4	143,7	145,3	145,6	148,1	1,7	4,1
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	129,0	129,3	130,0	129,5	131,0	1,1	1,5
Materialer	694	126,4	127,4	127,7	127,3	127,8	0,4	1,1
Arbejdsomkostninger	306	134,8	133,6	135,3	134,5	138,1	2,6	2,4
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	130,2	130,4	131,2	130,7	132,0	1,0	1,4
Materialer	674	128,3	129,2	129,7	129,3	129,7	0,3	1,1
Arbejdsomkostninger	326	134,0	132,9	134,3	133,5	136,8	2,5	2,1

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

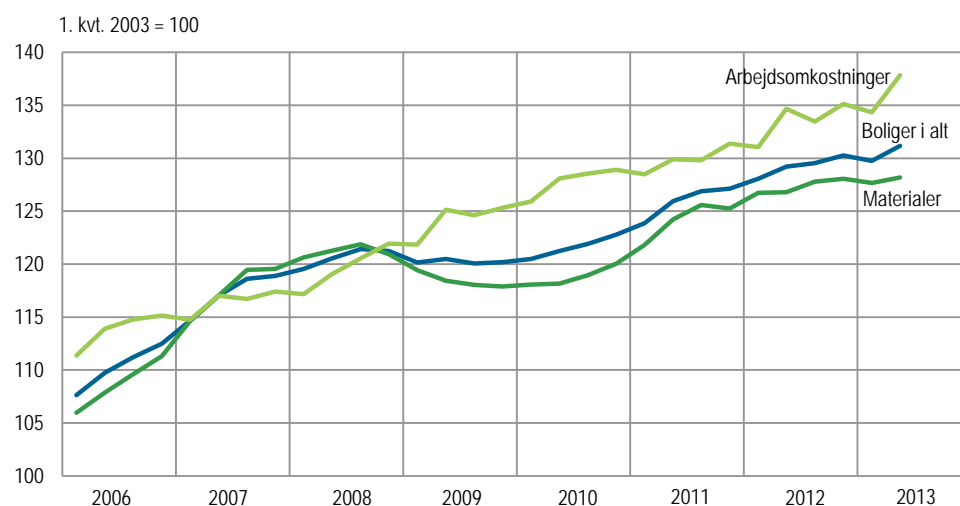
Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2013* udkommer 5. december 2013.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk

Omkostningerne til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 0,4 pct. fra andet til tredje kvartal 2013. Materialeomkostningerne ved nybyggeri steg med 0,6 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Højere materialeomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra andet til tredje kvartal 2013 steg materialeomkostninger for enfamiliehuse med 0,6 pct. og for etageboliger med 0,5 pct. Arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse og for etageboliger steg begge med 0,2 pct. Samlet set steg byggeomkostningsindekset for både enfamiliehuse og etageboliger med 0,4 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I tredje kvartal 2013 er de samlede omkostninger for nybyggeri steget med 1,7 pct. i forhold til samme kvartal i 2012. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 3,5 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,9 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2012		2013			Ændring	Ændring
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2013 - 3. kv. 2013	3. kv. 2012 - 3. kv. 2013
							pct.	
							1. kv. 2013 = 100	
							pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	129,5	130,2	129,7	131,2	131,7	0,4	1,7
Materialer	690	127,8	128,1	127,7	128,2	128,9	0,6	0,9
Arbejdsomkostninger	310	133,5	135,1	134,3	137,8	138,1	0,2	3,5
Jord- og betonarbejde	164	126,3	126,5	126,0	127,6	127,6	0,0	1,0
Materialer	113	124,9	125,0	124,7	125,2	125,3	0,1	0,4
Arbejdsomkostninger	51	129,2	129,6	128,7	132,7	132,5	-0,2	2,6
Betonelementarbejde	89	123,2	123,5	121,2	123,3	124,0	0,6	0,7
Materialer	68	122,5	122,7	120,4	122,1	123,0	0,8	0,4
Arbejdsomkostninger	21	125,6	126,2	124,3	127,5	127,7	0,1	1,7
Murerarbejde	165	132,4	132,9	132,0	133,2	134,0	0,6	1,2
Materialer	96	130,1	129,9	129,7	129,4	130,5	0,9	0,3
Arbejdsomkostninger	69	135,6	137,1	135,1	138,4	138,8	0,3	2,4
Tømrerarbejde	253	129,5	130,3	129,5	131,2	132,8	1,2	2,5
Materialer	174	128,2	128,2	127,4	127,9	130,0	1,7	1,4
Arbejdsomkostninger	78	132,2	135,1	134,0	138,5	138,8	0,3	5,0
Snedkerarbejde	127	125,8	127,2	127,7	128,5	128,9	0,4	2,5
Materialer	107	124,3	125,4	126,2	126,2	126,7	0,4	2,0
Arbejdsomkostninger	21	132,5	135,5	134,4	138,9	139,3	0,3	5,1
Malerarbejde	50	129,8	130,0	129,5	129,8	132,0	1,7	1,7
Materialer	24	120,3	121,1	120,4	120,3	121,8	1,3	1,3
Arbejdsomkostninger	26	138,9	138,5	138,2	139,0	141,7	2,0	2,0
VVS-arbejde	87	138,9	140,1	140,8	143,0	140,7	-1,6	1,3
Materialer	62	140,8	141,3	141,1	142,8	140,6	-1,6	-0,1
Arbejdsomkostninger	25	134,3	136,9	140,1	143,3	141,0	-1,6	5,0
El-arbejde	65	134,7	135,4	136,0	136,9	137,1	0,2	1,8
Materialer	46	131,0	131,3	132,0	132,2	132,2	0,0	0,9
Arbejdsomkostninger	19	143,7	145,3	145,6	148,1	148,9	0,5	3,6
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	129,3	130,0	129,5	131,0	131,5	0,4	1,7
Materialer	694	127,4	127,7	127,3	127,8	128,5	0,6	0,9
Arbejdsomkostninger	306	133,6	135,3	134,5	138,1	138,4	0,2	3,5
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	130,4	131,2	130,7	132,0	132,6	0,4	1,7
Materialer	674	129,2	129,7	129,3	129,7	130,4	0,5	0,9
Arbejdsomkostninger	326	132,9	134,3	133,5	136,8	137,1	0,2	3,2

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

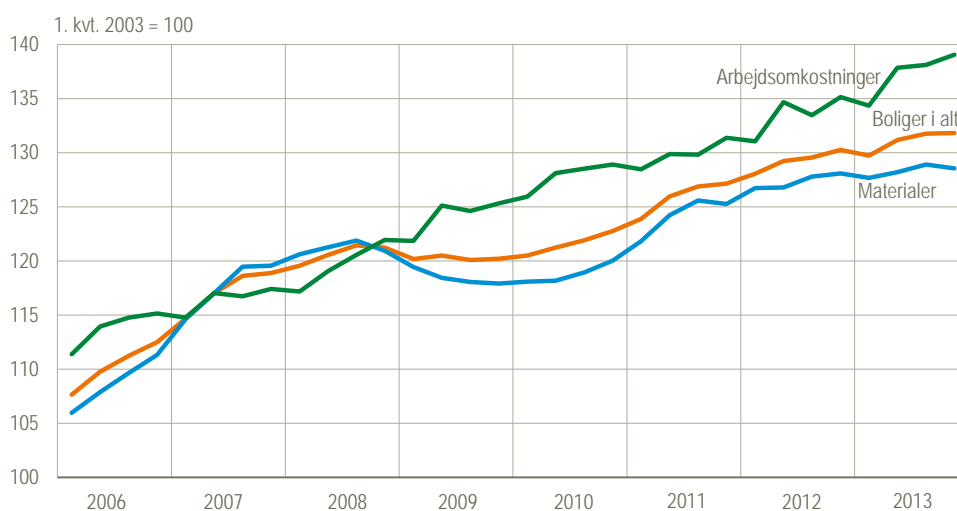
Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2013* udkommer 6. marts 2014.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk

Arbejdsomkostninger til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er uændrede fra tredje til fjerde kvartal 2013. Arbejdsomkostningerne steg med 0,7 pct., mens materialeomkostningerne ved nybyggeri, der udgør en større andel, faldt med 0,3 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Lavere materialeomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra tredje til fjerde kvartal 2013 faldt materialeomkostninger for etageboliger med 0,6 pct., mens materialeomkostningerne for enfamiliehuse faldt med 0,2 pct.

I samme periode steg arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse med 0,8 pct., mens de for etageboliger steg med 0,3 pct. Samlet set steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,1 pct., mens de samlede byggeomkostninger for etageboliger faldt med 0,3 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I fjerde kvartal 2013 er de samlede omkostninger for nybyggeri steget med 1,2 pct. i forhold til samme kvartal i 2012. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 2,9 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,4 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2012		2013			Ændring	Ændring
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2013 - 4. kv. 2013	4. kv. 2012 - 4. kv. 2013
							pct.	
							1. kv. 2003 = 100	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	130,2	129,7	131,2	131,7	131,8	0,0	1,2
Materialer	690	128,1	127,7	128,2	128,9	128,5	-0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	310	135,1	134,3	137,8	138,1	139,1	0,7	2,9
Jord- og betonarbejde	164	126,5	126,0	127,6	127,6	127,0	-0,4	0,5
Materialer	113	125,0	124,7	125,2	125,3	124,8	-0,4	-0,2
Arbejdsomkostninger	51	129,6	128,7	132,7	132,5	131,9	-0,5	1,8
Betonelementarbejde	89	123,5	121,2	123,3	124,0	121,5	-2,1	-1,6
Materialer	68	122,7	120,4	122,1	123,0	120,3	-2,2	-2,0
Arbejdsomkostninger	21	126,2	124,3	127,5	127,7	125,7	-1,6	-0,5
Murerarbejde	165	132,9	132,0	133,2	134,0	133,6	-0,3	0,5
Materialer	96	129,9	129,7	129,4	130,5	129,8	-0,5	0,0
Arbejdsomkostninger	69	137,1	135,1	138,4	138,8	138,7	-0,1	1,2
Tømrerarbejde	253	130,3	129,5	131,2	132,8	133,6	0,6	2,5
Materialer	174	128,2	127,4	127,9	130,0	129,8	-0,2	1,3
Arbejdsomkostninger	78	135,1	134,0	138,5	138,8	142,0	2,3	5,1
Snedkerarbejde	127	127,2	127,7	128,5	128,9	130,3	1,0	2,4
Materialer	107	125,4	126,2	126,2	126,7	127,6	0,7	1,7
Arbejdsomkostninger	21	135,5	134,4	138,9	139,3	142,6	2,4	5,3
Malerarbejde	50	130,0	129,5	129,8	132,0	130,7	-0,9	0,6
Materialer	24	121,1	120,4	120,3	121,8	121,4	-0,4	0,2
Arbejdsomkostninger	26	138,5	138,2	139,0	141,7	139,7	-1,4	0,9
VVS-arbejde	87	140,1	140,8	143,0	140,7	141,9	0,8	1,3
Materialer	62	141,3	141,1	142,8	140,6	141,0	0,3	-0,2
Arbejdsomkostninger	25	136,9	140,1	143,3	141,0	144,1	2,2	5,3
El-arbejde	65	135,4	136,0	136,9	137,1	137,4	0,2	1,5
Materialer	46	131,3	132,0	132,2	132,2	131,9	-0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	19	145,3	145,6	148,1	148,9	150,5	1,1	3,6
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	130,0	129,5	131,0	131,5	131,7	0,1	1,3
Materialer	694	127,7	127,3	127,8	128,5	128,3	-0,2	0,5
Arbejdsomkostninger	306	135,3	134,5	138,1	138,4	139,4	0,8	3,0
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	131,2	130,7	132,0	132,6	132,2	-0,3	0,7
Materialer	674	129,7	129,3	129,7	130,4	129,6	-0,6	-0,1
Arbejdsomkostninger	326	134,3	133,5	136,8	137,1	137,5	0,3	2,4

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2014* udkommer 24. juni 2014.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk