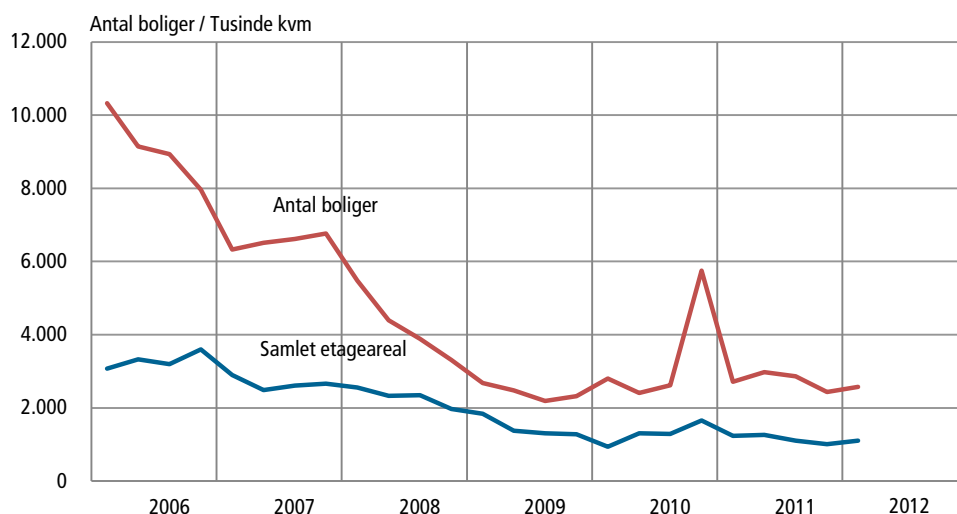


Stigninger i det påbegyndte byggeri

Det samlede påbegyndte etageareal steg fra fjerde kvartal 2011 til første kvartal 2012 med 10 pct., mens det påbegyndte boligbyggeri steg med 6 pct., når der korrigeres for normale sæsonudsving. Det påbegyndte byggeri er dog stadig faldet med over to tredjedele siden 2006.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



Anm.: Udsvinget i det påbegyndte antal boliger i fjerde kvartal 2010 skal ses i sammenhæng med indførelsen af moms på salg af byggegrunde og nye bygninger 1. januar 2011.

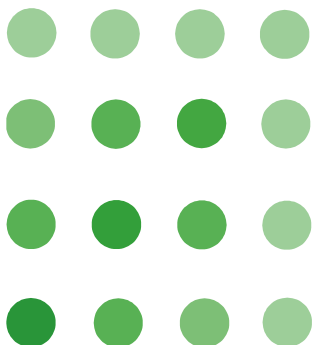
Stor stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri

Efter et lille fald fra tredje til fjerde kvartal 2011 er der igen tale om en stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri – endog en stor stigning på 25 pct. Stigningen har hidtil været båret af de almene boligselskaber, men der er også en markant stigning hos de private bygherrer.

For påbegyndelsen af boliger af typen enfamiliehuse (stort set udelukkende parcelhuse) kan der omvendt igen konstateres en tilbagegang. Påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger viser en stort stigning, der primært hænger sammen med påbegyndelsen af flere døgninstitutioner. Men denne kategori svinger meget, da den er meget afhængig af store enkelte byggeprojekter.

Stor stigning i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Det samlede påbegyndte etageareal er nærmest uændret i forhold til det først offentliggjorte tal for første kvartal 2011. Dette dækker over store udsving i underkategorierne, hvor påbegyndelsen af beboelsesbygninger er faldet med 11 pct., mens påbegyndelsen af erhvervsbygninger er steget med 17 pct. Der er stigninger i påbegyndelsen af bygninger til fabrikker og bygninger til administration, handel og lager. For påbegyndelsen af landbrugsbygninger er der en mindre tilbagegang. For påbegyndelsen af bygninger til øvrige formål kan der konstateres en stor tilbagegang. Det er typisk offentlige bygherrer, der står for denne type byggeprojekter.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2011					2012	1. kv. 2012 i forhold til 1. kv. 2011	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 059	1 182	1 416	1 106	910	1 044	-1	-12
Beboelsesbygninger	375	435	511	383	303	333	-11	-23
Erhvervsbygninger ¹	459	496	581	496	422	535	17	8
Øvrige bygninger ²	226	252	324	226	185	176	-22	-30
Fuldført	1 145	1 178	1 134	1 469	1 437	1 378	20	17
Beboelsesbygninger	387	412	371	585	506	473	22	15
Erhvervsbygninger ¹	491	510	492	575	625	615	25	20
Øvrige bygninger ²	266	255	271	309	306	291	9	14

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2011					2012	1. kv. 2012 i forhold til 1. kv. 2011	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 453	2 712	3 290	2 808	2 186	2 545	4	-6
Enfamiliehuse ¹	1 301	1 783	1 724	1 162	934	1 044	-20	-41
Etagebyggeri	882	556	1 101	1 151	805	1 103	25	98
Øvrige bygninger ²	270	373	465	495	447	398	47	7
Fuldført	2 815	2 163	2 305	3 773	3 181	3 831	36	77
Enfamiliehuse ¹	1 275	1 342	1 275	2 267	1 784	1 362	7	1
Etagebyggeri	511	560	715	835	867	1 357	166	142
Øvrige bygninger ²	1 029	261	315	671	530	1 112	8	326

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 2. kv. 2012 udkommer 9. august 2012.

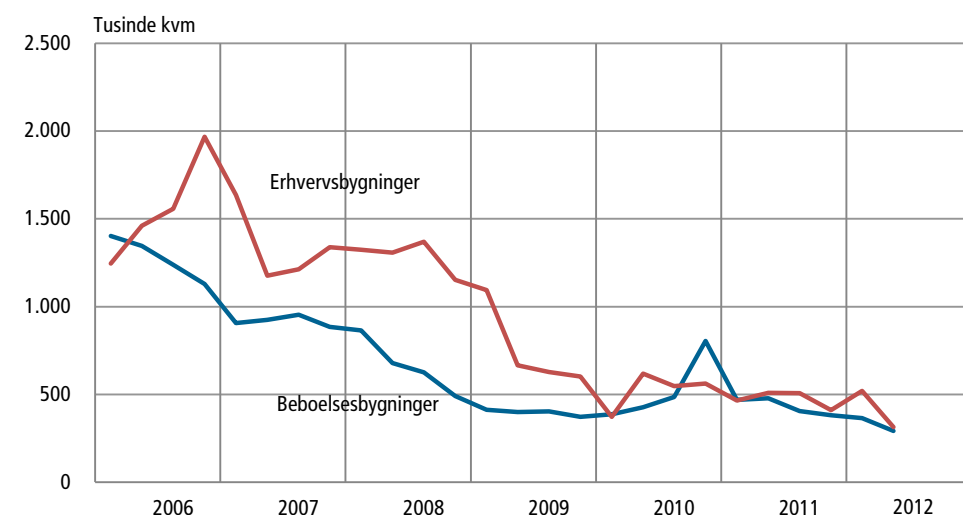
Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Igen stort fald i det påbegyndte byggeri

Tilbagegangen i byggeriet fortsatte med et fald på 26 pct. fra første til andet kvartal 2012 i det påbegyndte etageareal og et fald på 18 pct. i påbegyndte antal boliger, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Målt på etageareal var der især et markant fald på 40 pct. i det påbegyndte erhvervsbyggeri, som navnlig skyldes et kraftigt fald i påbegyndelsen af bygninger til administration og handel. I denne offentliggørelse er der anvendt en ny estimationsmodel og en revideret og udvidet sæsonkorrektur. Det har betydet ekstraordinære revisioner i tidsserierne.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndte bygninger til administration

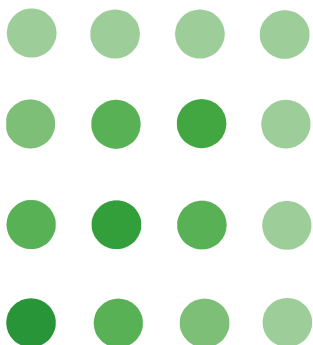
Tendensen med et faldende påbegyndt etageareal fortsatte fra første til andet kvartal 2012 i sæsonkorrigerede tal. Mest markant er faldet på 40 pct. i erhvervsbyggeriet, hvor påbegyndelsen af bygninger til administration, handel, o.l. nærmest blev halveret. Modsat var der en pæn stigning i det foregående kvartal.

Påbegyndelsen af etageareal til beboelse faldt med 20 pct., hvilket primært hænger sammen med en markant tilbagegang i påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse.

Faldende boligbyggeri

Det samlede antal påbegyndte boliger faldt med 18 pct. sammenlignet med første kvartal 2012 i sæsonkorrigerede tal. Som omtalt ovenfor, skyldes det primært et stort fald i påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse. Der var derimod en mindre stigning i påbegyndelsen af parcelhuse.

Siden midten af 2010 har der generelt været stigninger i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri. Stigningen har overvejende været båret af det støttede byggeri. Det gælder også andet kvartal 2012, hvor der har været en stigning på 10 pct. Det er alment boligselskaber og især private bygherrer, der står bag denne udvikling.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneders tal skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med nogen usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011			2012		2. kv. 2012 i forhold til 1. kv. 2012
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 267	1 127	992	1 064	789	-26
Beboelsesbygninger	479	406	382	364	293	-20
Erhvervsbygninger ¹	509	508	411	521	313	-40
Øvrige bygninger ²	280	214	199	180	183	2
Fuldført	1 231	1 239	1 339	1 465	1 371	-6
Beboelsesbygninger	389	467	492	502	488	-3
Erhvervsbygninger ¹	539	505	539	656	621	-5
Øvrige bygninger ²	302	267	308	307	263	-14

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011			2012		2. kv. 2012 i forhold til 1. kv. 2012
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 572	2 948	2 718	2 650	2 172	-18
Enfamiliehuse ¹	1 612	1 294	1 194	1 318	896	-32
Etagebyggeri	1 416	1 021	959	804	881	10
Øvrige bygninger ²	544	632	565	529	395	-25
Fuldført	2 612	3 172	3 270	3 929	3 318	-16
Enfamiliehuse ¹	1 488	1 758	1 817	1 515	1 606	6
Etagebyggeri	675	737	886	1 658	1 291	-22
Øvrige bygninger ²	449	677	567	756	421	-44

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Byggestatistikken er siden 1996 blevet korrigeret for de forsinkede indberetninger af byggesagerne til BBR. Den hidtidige estimationsmodel har ikke fungeret tilfredsstillende. Der er derfor gennemført et analysearbejde med henblik på at sikre en bedre model. Samtidig er sæsonkorrektionen blevet revideret og udvidet. Denne offentliggørelse er den første med den nye estimationsmodel og den reviderede og udvidede sæsonkorrektion.

Estimationsmodellen

Den ny estimationsmodel svarer principielt den samme model som den tidligere model. Men der er to afgørende forskelle:

1. Den er mindre detaljeret. Hvor den gamle estimationsmodel havde ca. 1 mio. estimationsfunktioner, er dette reduceret til ca. 13.000. Det giver modellen en større robusthed, fordi det resulterer i flere data i de enkelte estimationsfunktioner.
2. Der er inkluderet en "tendens" for at tage højde for konjunkturpåvirkningen. Erfaringerne viser nemlig, at jo højere byggeaktivitet, jo flere forsinkelser – og omvendt. "Trenden" beregnes på basis af glidende gennemsnit, hvor trenddifferenten (forskellen mellem måneder) multipliceres med "slopen" (hældningen på det glidende gennemsnit).

Revideret/udvidet sæsonkorrektion

Den tidligere sæsonkorrektion var "specialbygget" til byggestatistikken. Nu er sæsonkorrektionen standardiseret. Sæsonkorrektionen er ligeledes blevet udvidet, således at den nu også omfatter tilladt byggeri og byggeri under opførelse samt en opdeling på hovedkategorier af bygnings- og boligtyper (tidligere kun på totaler). Det kan ses i tabellerne i denne artikel, hvor tallene nu er sæsonkorrigeret.

Revisioner af tidsserierne

Disse ændringer har resulteret i ekstraordinære revisioner i tidsserierne. De foreløbige analyser af revisioner leder til følgende indtryk:

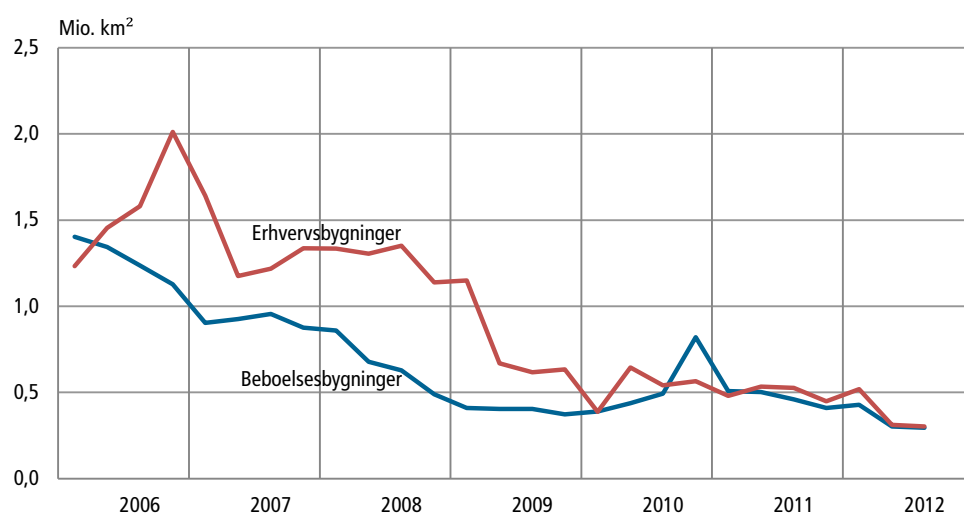
- Den gamle og den nye estimationsmodel var meget identiske i det sidste skøn efter 18 måneder.
- Den ny model rammer bedre i det første skøn.
- Den ny model har et mere jævnt forløb, hvor den gamle model ofte måtte nedjustere skønnene i slutningen af estimationsfasen, dvs. efter 18 måneder.

Mere information	Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225 . Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggevirksomheden 3. kv. 2012</i> udkommer 8. november 2012.
Henvendelse	Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Stort fald i det påbegyndte etageboligbyggeri

Faldet i det påbegyndte byggeri fortsætter. Der har været et mindre fald på 4 pct. i det samlede påbegyndte etageareal fra andet til tredje kvartal 2012, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Den generelle nedgang er jævnt fordelt på de forskellige hovedanvendelsesgrupper. Antallet af påbegyndte boliger faldt med 24 pct. Faldet skyldes især et fald på 33 pct. i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri og en halvering af påbegyndte boliger i øvrige bygninger. Specielt påbegyndelser af døgninstitutioner er markant reduceret. Modsat har der været en lille stigning på 3 pct. i antallet af påbegyndte parcelhuse.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



Stadig fald i påbegyndelsen af bygninger til administration

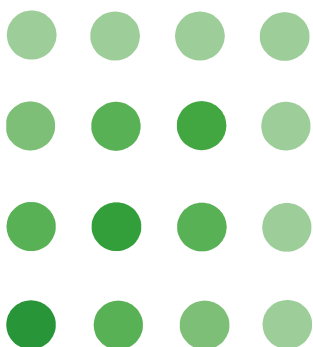
Inden for erhvervsbyggeriet er det påbegyndelsen af bygninger til administration, handel o.l., der tegner sig for den største relative tilbagegang, mens der er en stigning for påbegyndelsen af fabrikker og værksteder.

Påbegyndelsen af etageareal til beboelse faldt med 2 pct., hvilket kan overraske, når det store fald i det påbegyndte etageboligbyggeri tages i betragtning. Årsagen til tilbagegangen er en kombination af en mindre fremgang i påbegyndelsen af parcelhuse, der indeholder flere kvadratmeter, og væsentlig færre etageboliger, der traditionelt er mindre boliger.

Faldende boligbyggeri

Det samlede antal påbegyndte boliger faldt med 24 pct. i tredje kvartal sammenlignet med andet kvartal i sæsonkorrigerede tal. Som omtalt ovenfor skyldes det primært et stort fald i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse. Der var derimod en mindre stigning på 3 pct. i påbegyndelsen af parcelhuse.

Siden midten af 2010 har der ellers generelt været stigninger i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri. Stigningen har overvejende været båret af det støttede byggeri. Stoppet for lempelsen i vilkårene for det støttede byggeri ser nu tilsyneladende ud til at påvirke lejlighedsbyggeriet.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneders tal skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med nogen usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011		2012			3. kv. 2012 i forhold til 2. kv. 2012
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 218	1 086	1 134	796	768	-4
Beboelsesbygninger	461	410	428	303	296	-2
Erhvervsbygninger ¹	527	448	518	313	303	-3
Øvrige bygninger ²	230	228	187	180	169	-6
Fuldført	1 317	1 421	1 467	1 196	1 179	-1
Beboelsesbygninger	487	533	509	382	426	12
Erhvervsbygninger ¹	538	568	657	570	530	-7
Øvrige bygninger ²	291	321	301	244	223	-9

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011		2012			3. kv. 2012 i forhold til 2. kv. 2012
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 426	3 143	3 304	2 840	2 154	-24
Enfamiliehuse ¹	1 418	1 249	1 356	973	1 001	3
Etagebyggeri	1 177	1 227	1 250	1 372	914	-33
Øvrige bygninger ²	831	667	699	495	239	-52
Fuldført	3 234	3 424	3 830	3 091	3 959	28
Enfamiliehuse ¹	1 847	1 965	1 489	1 172	1 205	3
Etagebyggeri	704	893	1 707	1 356	2 118	56
Øvrige bygninger ²	683	566	635	562	636	13

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 4. kv. 2012 udkommer 8. februar 2013.

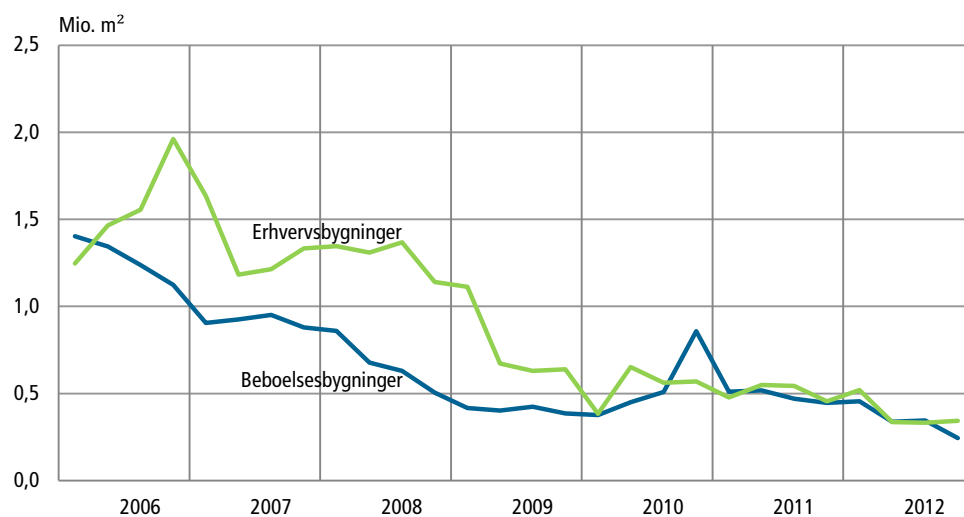
Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Stort fald i det påbegyndte boligbyggeri

Det store fald i boligbyggeriet i fjerde kvartal 2012 slår igennem i det samlede påbegyndte etageareal, der faldt med 10 pct. fra et i forvejen meget lavt niveau. Faldet i det påbegyndte byggeri fortsætter dermed for tredje kvartal i træk. Modsat er der mindre stigninger i det samlede etageareal i det påbegyndte erhvervsbyggeri (3 pct.) og for øvrige bygninger (2 pct.). Antallet af påbegyndte boliger faldt med 38 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2012, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Faldet er fordelt på alle boligtyper med størst fald inden for boliger i etagebyggeri.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Langt flere påbegyndte bygninger til administration

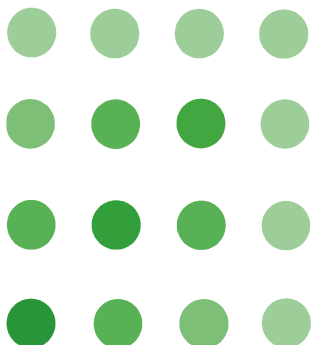
Inden for erhvervsbyggeriet tegner påbegyndelsen af det samlede etageareal til administration, handel o.l. sig for den største stigning fra tredje til fjerde kvartal med en fordobling i de ikke-sæsonkorrigerede tal. Der har ellers været et fald i påbegyndelsen af administrationsbygninger m.m. i de seneste kvartaler. Påbegyndelsen af fabrikker og værksteder er stort set uændret i forhold til sidste kvartal.

Fordoblingen af de påbegyndte administrationsbygninger har dog ikke været tilstrækkelig til at opveje det store fald på 29 pct. i de sæsonkorrigerede tal for påbegyndelsen af etageareal til beboelsesbygninger.

Faldende boligbyggeri

Det samlede antal påbegyndte boliger faldt med 38 pct. i fjerde kvartal sammenlignet med tredje kvartal i sæsonkorrigerede tal. Som omtalt ovenfor skyldes det primært et stort fald på 47 pct. i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse. Effekten af lempelsen i vilkårene for det støttede byggeri ser nu ud til at være slut.

Der var også et markant fald på 35 pct. i påbegyndelsen af parcelhuse. I det seneste par kvartaler har påbegyndelsen af parcelhuse ligget på et nogenlunde konstant niveau. Der har været en nedgang i påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger på 24 pct., hvilket i høj grad skyldes, at påbegyndelsen af døgninstitutioner o. lign. nærmest er stoppet.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneders tal skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011		2012			4. kv. 2012 i forhold til 3. kv. 2012
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 129	1 196	862	856	771	-10
Beboelsesbygninger	446	455	339	345	244	-29
Erhvervsbygninger ¹	454	520	337	332	343	3
Øvrige bygninger ²	229	222	187	180	184	2
Fuldført	1 179	1 229	987	1 023	1 049	3
Beboelsesbygninger	441	428	340	384	440	15
Erhvervsbygninger ¹	481	558	452	444	386	-13
Øvrige bygninger ²	257	242	195	196	223	14

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2011		2012			4. kv. 2012 i forhold til 3. kv. 2012
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 470	3 754	2 956	2 317	1 433	-38
Enfamiliehuse ¹	1 353	1 660	1 158	1 150	753	-35
Etagebyggeri	1 443	1 401	1 384	907	482	-47
Øvrige bygninger ²	673	693	414	259	198	-24
Fuldført	2 967	3 586	2 475	3 906	3 620	-7
Enfamiliehuse ¹	1 579	1 217	818	1 185	1 269	7
Etagebyggeri	848	1 751	1 152	2 026	1 695	-16
Øvrige bygninger ²	540	618	505	694	655	-6

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 og offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* 2013:1 (Statistiske Efterretninger) i dag. Denne serie stopper efter dette kvartal. Til gengæld er der sket en udvidelse af serierne i Statistikbanken.

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 1. kv. 2013 udkommer 7. maj 2013.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk