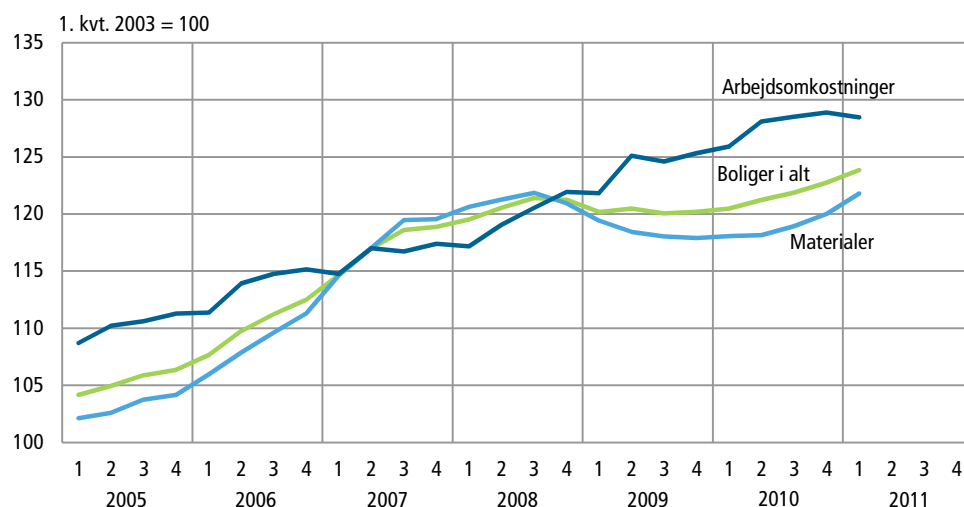


Lidt dyrere at bygge bolig

Det er blevet lidt dyrere at bygge boliger trods faldende omkostninger til håndværkere. Fra fjerde kvartal 2010 til første kvartal 2011 steg de samlede omkostninger for nybyggeri med 0,9 pct. I den samme periode faldt arbejdsomkostningerne for nybyggeri med 0,3 pct., mens materialeomkostningerne steg med 1,5 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



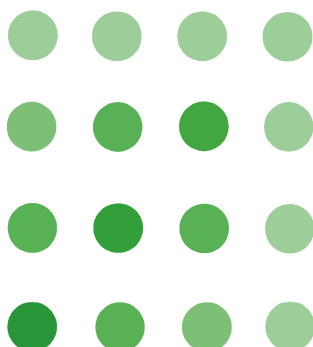
Størst årlig stigning for materialeomkostninger

Fra første kvartal 2010 til første kvartal 2011 steg omkostningerne ved boligbyggeri som helhed med 2,8 pct. Materialeomkostningerne havde den største årlige stigning på 3,2 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 2,0 pct.

Beskeden stigning i seneste kvartal

For enfamiliehuse steg byggeomkostningsindekset fra fjerde kvartal 2010 til første kvartal 2011 med 0,9 pct. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 1,4 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,3 pct.

For etageboliger steg de samlede byggeomkostninger med 1,0 pct. fra fjerde kvartal 2010 til første kvartal 2011. Materialeomkostningerne steg i perioden med 1,7 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,3 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2010				2011	Ændring	
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2010 - 1. kvrt. 2011	1. kvrt. 2010 - 1. kvrt. 2011
		1. kvrt. 2003 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,5	121,2	121,9	122,8	123,9	0,9	2,8
Materialer	690	118,1	118,2	118,9	120,0	121,8	1,5	3,2
Arbejdsomkostninger	310	125,9	128,1	128,5	128,9	128,5	-0,3	2,0
Jord- og betonarbejde	164	118,9	119,4	120,0	120,2	121,4	1,0	2,1
Materialer	113	116,7	116,6	116,9	117,7	119,8	1,8	2,7
Arbejdsomkostninger	51	123,5	125,5	126,6	125,4	124,7	-0,6	1,0
Betonelementarbejde	89	111,7	109,2	110,9	113,4	114,1	0,6	2,2
Materialer	68	108,1	104,3	105,9	109,8	110,9	0,9	2,5
Arbejdsomkostninger	21	123,9	126,2	128,4	125,8	125,3	-0,4	1,1
Murerarbejde	165	123,7	124,0	125,0	126,2	126,6	0,3	2,3
Materialer	96	123,0	122,2	122,7	123,3	124,7	1,2	1,4
Arbejdsomkostninger	69	124,6	126,5	128,2	130,0	129,1	-0,6	3,6
Tømrerarbejde	253	121,1	122,4	123,3	124,1	125,0	0,7	3,2
Materialer	174	118,6	119,3	120,9	122,0	123,5	1,2	4,2
Arbejdsomkostninger	78	126,9	129,3	128,7	128,9	128,4	-0,3	1,2
Snedkerarbejde	127	115,2	116,3	116,6	116,6	117,8	1,1	2,3
Materialer	107	112,6	113,6	114,0	114,0	115,6	1,4	2,6
Arbejdsomkostninger	21	127,1	129,5	128,8	129,1	128,7	-0,3	1,2
Malerarbejde	50	121,0	122,2	122,9	122,9	123,5	0,5	2,0
Materialer	24	113,5	113,7	113,5	113,7	115,1	1,3	1,4
Arbejdsomkostninger	26	128,2	130,3	131,8	131,6	131,5	-0,1	2,6
VVS-arbejde	87	129,5	131,9	132,0	132,8	133,6	0,6	3,1
Materialer	62	130,4	132,6	133,9	134,4	135,1	0,6	3,6
Arbejdsomkostninger	25	127,1	130,2	127,1	128,7	129,4	0,5	1,8
El-arbejde	65	122,9	124,7	124,3	126,3	130,8	3,5	6,4
Materialer	46	120,1	121,9	121,2	123,1	129,5	5,2	7,9
Arbejdsomkostninger	19	129,4	131,0	131,7	134,1	134,2	0,1	3,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	120,2	120,9	121,6	122,5	123,6	0,9	2,9
Materialer	694	117,7	117,8	118,6	119,7	121,5	1,4	3,2
Arbejdsomkostninger	306	125,9	128,1	128,5	128,9	128,5	-0,3	2,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	121,8	122,6	123,2	123,7	124,9	1,0	2,6
Materialer	674	119,8	119,9	120,4	121,3	123,3	1,7	2,9
Arbejdsomkostninger	326	126,0	128,2	128,8	128,8	128,4	-0,3	1,9

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

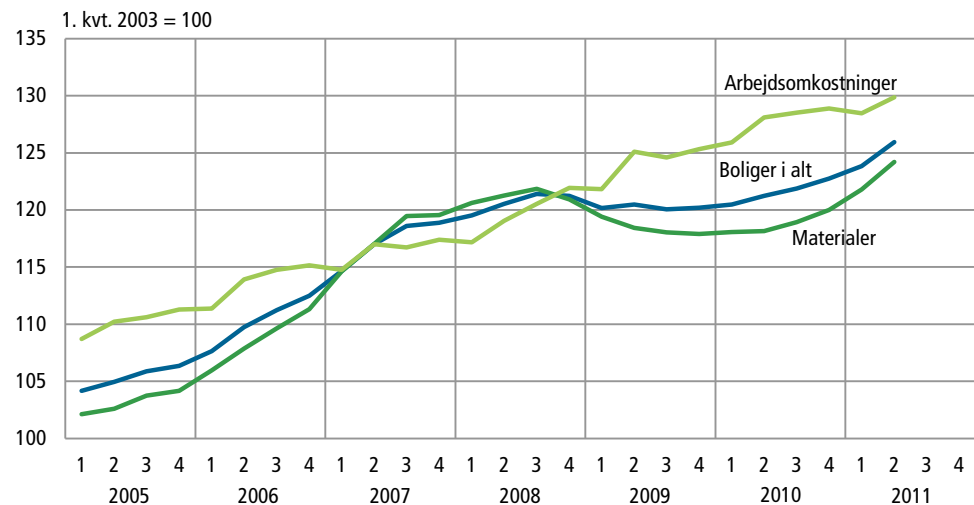
¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2011</i> udkommer 5. september 2011.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk (tal) Tøger Flagstad, tlf. 39 17 33 17, tfl@dst.dk (metode)

Dyrere at bygge bolig

Det er blevet dyrere at bygge boliger og både omkostninger til håndværkere og materialer er steget. Fra første til andet kvartal steg de samlede omkostninger for nybyggeri med 1,7 pct. Arbejdsomkostningerne for nybyggeri steg med 1,1 pct., mens materialeomkostningerne steg med 2,0 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



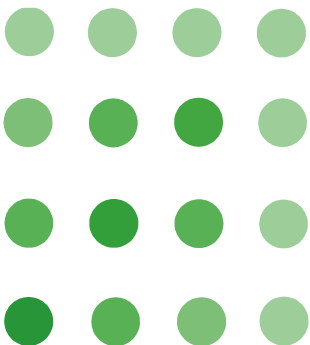
Størst årlig stigning for materialeomkostninger

I årets andet kvartal steg omkostningerne for nybyggeri med 3,9 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Materialeomkostningerne havde den største årlige stigning med 5,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,4 pct.

Stigning i seneste kvartal

Fra første til andet kvartal steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 1,6 pct. Materialeomkostningerne steg med 1,8 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,1 pct.

I samme periode steg de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 2,1 pct. Materialeomkostningerne steg med 2,6 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,2 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2010			2011		Ændring	
		2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2011 - 2. kvrt. 2011	2. kvrt. 2010 - 2. kvrt. 2011
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	121,2	121,9	122,8	123,9	126,0	1,7	3,9
Materialer	690	118,2	118,9	120,0	121,8	124,2	2,0	5,1
Arbejdsomkostninger	310	128,1	128,5	128,9	128,5	129,9	1,1	1,4
Jord- og betonarbejde	164	119,4	120,0	120,2	121,4	123,5	1,7	3,4
Materialer	113	116,6	116,9	117,7	119,8	122,1	1,9	4,7
Arbejdsomkostninger	51	125,5	126,6	125,4	124,7	126,4	1,4	0,8
Betonelementarbejde	89	109,2	110,9	113,4	114,1	121,6	6,6	11,4
Materialer	68	104,3	105,9	109,8	110,9	119,9	8,2	15,0
Arbejdsomkostninger	21	126,2	128,4	125,8	125,3	127,3	1,6	0,9
Murerarbejde	165	124,0	125,0	126,2	126,6	128,0	1,1	3,2
Materialer	96	122,2	122,7	123,3	124,7	126,5	1,4	3,5
Arbejdsomkostninger	69	126,5	128,2	130,0	129,1	130,0	0,7	2,8
Tømrerarbejde	253	122,4	123,3	124,1	125,0	126,6	1,2	3,5
Materialer	174	119,3	120,9	122,0	123,5	125,1	1,2	4,8
Arbejdsomkostninger	78	129,3	128,7	128,9	128,4	130,1	1,3	0,6
Snedkerarbejde	127	116,3	116,6	116,6	117,8	119,4	1,3	2,6
Materialer	107	113,6	114,0	114,0	115,6	117,1	1,3	3,1
Arbejdsomkostninger	21	129,5	128,8	129,1	128,7	130,3	1,2	0,6
Malerarbejde	50	122,2	122,9	122,9	123,5	124,1	0,5	1,5
Materialer	24	113,7	113,5	113,7	115,1	115,7	0,5	1,7
Arbejdsomkostninger	26	130,3	131,8	131,6	131,5	132,1	0,5	1,4
VVS-arbejde	87	131,9	132,0	132,8	133,6	136,4	2,1	3,4
Materialer	62	132,6	133,9	134,4	135,1	138,4	2,4	4,4
Arbejdsomkostninger	25	130,2	127,1	128,7	129,4	131,2	1,4	0,8
El-arbejde	65	124,7	124,3	126,3	130,8	131,4	0,5	5,4
Materialer	46	121,9	121,2	123,1	129,5	129,9	0,3	6,5
Arbejdsomkostninger	19	131,0	131,7	134,1	134,2	135,4	0,9	3,3
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	120,9	121,6	122,5	123,6	125,6	1,6	3,9
Materialer	694	117,8	118,6	119,7	121,5	123,7	1,8	5,0
Arbejdsomkostninger	306	128,1	128,5	128,9	128,5	129,9	1,1	1,4
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	122,6	123,2	123,7	124,9	127,6	2,1	4,1
Materialer	674	119,9	120,4	121,3	123,3	126,5	2,6	5,4
Arbejdsomkostninger	326	128,2	128,8	128,8	128,4	129,9	1,2	1,4

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

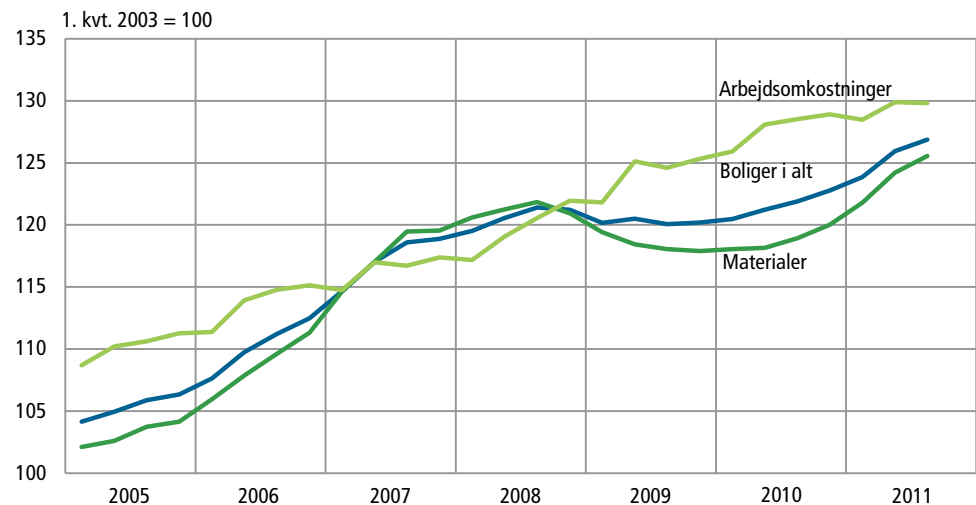
¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvrt. 2011</i> udkommer 6. december 2011.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk (tal) Tøger Flagstad, tlf. 39 17 33 17, tfl@dst.dk (metode)

Omkostninger til boligbyggeri stiger

Omkostningerne til byggeri af boliger steg fra andet til tredje kvartal med 0,7 pct. Der er tale om en uafbrudt stigende tendens siden begyndelsen af 2010. Omkostningerne til materialer steg fra andet til tredje kvartal med 1,1 pct., mens arbejdsomkostningerne trak ned med et lille fald på 0,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



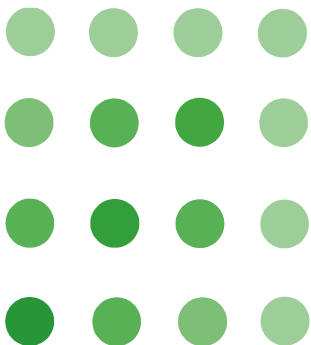
Størst årlig stigning for materialeomkostninger

I årets tredje kvartal steg omkostningerne for nybyggeri med 4,1 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Materialeomkostningerne havde den største årlige stigning med 5,6 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,0 pct.

Lille forskel på enfamiliehuse og etageboliger

Fra andet til tredje kvartal steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,7 pct. Materialeomkostningerne steg med 1,1 pct., mens arbejdsomkostningerne var uændrede.

I samme periode steg de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 0,8 pct. Materialeomkostningerne steg med 1,2 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,1 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2010		2011			Ændring	
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt. 2011 - 3. kvrt. 2011	3. kvrt. 2010 - 3. kvrt. 2011
1. kvrt. 2003 = 100							pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	121,9	122,8	123,9	126,0	126,9	0,7	4,1
Materialer	690	118,9	120,0	121,8	124,2	125,6	1,1	5,6
Arbejdsomkostninger	310	128,5	128,9	128,5	129,9	129,8	-0,1	1,0
Jord- og betonarbejde	164	120,0	120,2	121,4	123,5	124,2	0,6	3,5
Materialer	113	116,9	117,7	119,8	122,1	123,2	0,9	5,3
Arbejdsomkostninger	51	126,6	125,4	124,7	126,4	126,4	0,0	-0,2
Betonelementarbejde	89	110,9	113,4	114,1	121,6	124,3	2,3	12,1
Materialer	68	105,9	109,8	110,9	119,9	123,9	3,3	17,0
Arbejdsomkostninger	21	128,4	125,8	125,3	127,3	126,0	-1,1	-1,9
Murerarbejde	165	125,0	126,2	126,6	128,0	129,0	0,8	3,2
Materialer	96	122,7	123,3	124,7	126,5	128,3	1,4	4,6
Arbejdsomkostninger	69	128,2	130,0	129,1	130,0	130,1	0,0	1,5
Tømrerarbejde	253	123,3	124,1	125,0	126,6	127,1	0,4	3,2
Materialer	174	120,9	122,0	123,5	125,1	126,3	1,0	4,5
Arbejdsomkostninger	78	128,7	128,9	128,4	130,1	129,2	-0,7	0,4
Snedkerarbejde	127	116,6	116,6	117,8	119,4	120,0	0,5	3,0
Materialer	107	114,0	114,0	115,6	117,1	118,0	0,8	3,6
Arbejdsomkostninger	21	128,8	129,1	128,7	130,3	129,4	-0,7	0,4
Malerarbejde	50	122,9	122,9	123,5	124,1	125,8	1,4	2,4
Materialer	24	113,5	113,7	115,1	115,7	116,7	0,9	2,8
Arbejdsomkostninger	26	131,8	131,6	131,5	132,1	134,4	1,7	2,0
VVS-arbejde	87	132,0	132,8	133,6	136,4	137,3	0,7	4,0
Materialer	62	133,9	134,4	135,1	138,4	139,5	0,8	4,2
Arbejdsomkostninger	25	127,1	128,7	129,4	131,2	131,7	0,4	3,6
El-arbejde	65	124,3	126,3	130,8	131,4	131,6	0,2	5,9
Materialer	46	121,2	123,1	129,5	129,9	129,7	-0,2	7,0
Arbejdsomkostninger	19	131,7	134,1	134,2	135,4	136,6	0,9	3,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	121,6	122,5	123,6	125,6	126,5	0,7	4,0
Materialer	694	118,6	119,7	121,5	123,7	125,0	1,1	5,4
Arbejdsomkostninger	306	128,5	128,9	128,5	129,9	129,8	0,0	1,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	123,2	123,7	124,9	127,6	128,6	0,8	4,4
Materialer	674	120,4	121,3	123,3	126,5	128,0	1,2	6,3
Arbejdsomkostninger	326	128,8	128,8	128,4	129,9	129,8	-0,1	0,8

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kvrt. 2011 udkommer 6. marts 2012.

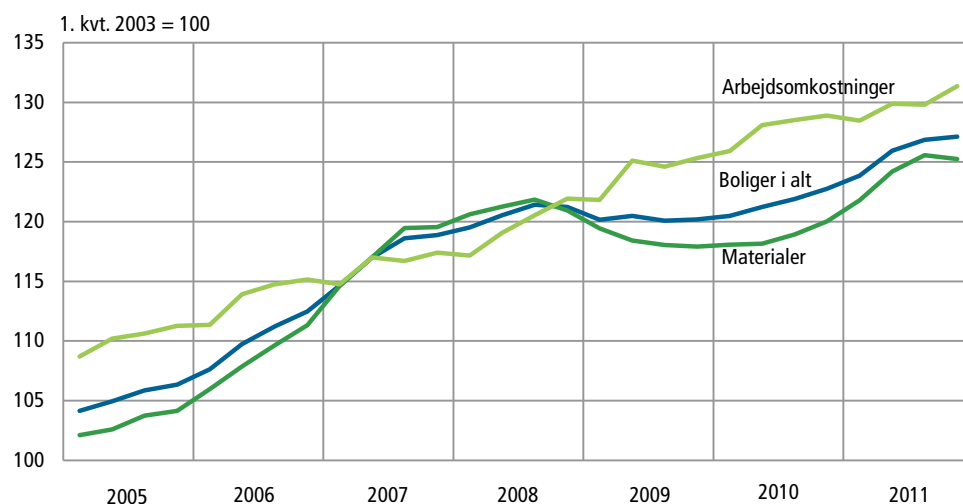
Henvendelse

Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk

Højere omkostningerne til boligbyggeri

De samlede omkostninger til byggeri af boliger steg fra tredje til fjerde kvartal 2011 med 0,2 pct. Stigningen skyldtes, at arbejdsomkostningerne steg fra tredje til fjerde kvartal med 1,2 pct. Samtidig trak materialeomkostningerne ned med et lille fald på 0,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



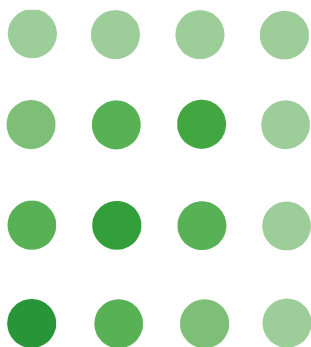
Størst årlig stigning for materialeomkostninger

I fjerde kvartal 2011 steg omkostningerne for nybyggeri med 3,6 pct. i forhold til samme kvartal 2010. Materialeomkostningerne havde den største årlige stigning med 4,4 pct. Arbejdsomkostningerne steg med 1,9 pct.

Materialeomkostningerne faldt for enfamiliehuse og etageboliger

Fra tredje til fjerde kvartal 2011 steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,3 pct. Arbejdsomkostningerne steg med 1,3 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 0,2 pct.

I samme periode faldt de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 0,1 pct., Arbejdsomkostningerne steg med 0,7 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 0,4 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2010		2011			Ændring	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2011 - 4. kv. 2011	4. kv. 2010 - 4. kv. 2011
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	122,8	123,9	126,0	126,9	127,1	0,2	3,6
Materialer	690	120,0	121,8	124,2	125,6	125,3	-0,2	4,4
Arbejdsomkostninger	310	128,9	128,5	129,9	129,8	131,4	1,2	1,9
Jord- og betonarbejde	164	120,2	121,4	123,5	124,2	124,0	-0,1	3,2
Materialer	113	117,7	119,8	122,1	123,2	123,1	-0,1	4,6
Arbejdsomkostninger	51	125,4	124,7	126,4	126,4	126,0	-0,3	0,4
Betonelementarbejde	89	113,4	114,1	121,6	124,3	122,2	-1,7	7,8
Materialer	68	109,8	110,9	119,9	123,9	121,5	-1,9	10,6
Arbejdsomkostninger	21	125,8	125,3	127,3	126,0	124,6	-1,1	-0,9
Murerarbejde	165	126,2	126,6	128,0	129,0	129,7	0,5	2,8
Materialer	96	123,3	124,7	126,5	128,3	127,9	-0,3	3,7
Arbejdsomkostninger	69	130,0	129,1	130,0	130,1	132,3	1,7	1,8
Tømrerarbejde	253	124,1	125,0	126,6	127,1	128,0	0,6	3,1
Materialer	174	122,0	123,5	125,1	126,3	126,2	0,0	3,4
Arbejdsomkostninger	78	128,9	128,4	130,1	129,2	131,9	2,1	2,3
Snedkerarbejde	127	116,6	117,8	119,4	120,0	121,2	1,0	3,9
Materialer	107	114,0	115,6	117,1	118,0	118,9	0,7	4,3
Arbejdsomkostninger	21	129,1	128,7	130,3	129,4	132,2	2,2	2,4
Malerarbejde	50	122,9	123,5	124,1	125,8	126,5	0,6	2,9
Materialer	24	113,7	115,1	115,7	116,7	116,2	-0,5	2,2
Arbejdsomkostninger	26	131,6	131,5	132,1	134,4	136,3	1,4	3,6
VVS-arbejde	87	132,8	133,6	136,4	137,3	136,8	-0,4	3,0
Materialer	62	134,4	135,1	138,4	139,5	138,7	-0,5	3,2
Arbejdsomkostninger	25	128,7	129,4	131,2	131,7	131,9	0,2	2,5
El-arbejde	65	126,3	130,8	131,4	131,6	132,1	0,3	4,5
Materialer	46	123,1	129,5	129,9	129,7	129,2	-0,3	5,0
Arbejdsomkostninger	19	134,1	134,2	135,4	136,6	139,0	1,8	3,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	122,5	123,6	125,6	126,5	126,8	0,3	3,5
Materialer	694	119,7	121,5	123,7	125,0	124,7	-0,2	4,2
Arbejdsomkostninger	306	128,9	128,5	129,9	129,8	131,5	1,3	2,0
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	123,7	124,9	127,6	128,6	128,5	-0,1	3,9
Materialer	674	121,3	123,3	126,5	128,0	127,4	-0,4	5,1
Arbejdsomkostninger	326	128,8	128,4	129,9	129,8	130,8	0,7	1,6

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiellet udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 .
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2012</i> udkommer 25. juni 2012.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk