

Maj 2011

Med kilde i Danmarks Statistik

Byggevirksomheden 1. kvartal 2011

Det samlede påbegyndte etageareal er steget med 20 pct. i første kvartal i 2011 i forhold til første offentliggørelse af samme kvartal sidste år. Dette skyldes primært en stor stigning på 42 pct. i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger og et stort set uændret påbegyndt erhvervsbyggeri. Med den seneste udvikling er det andet kvartal i træk, at der er fremgang i boligbyggeriet, mens der for erhvervsbyggeriet tilsyneladende er tale om et stop for den nedgang, der ellers – med enkelte undtagelser – har været gældende siden fjerde kvartal 2006.

Den store stigning på 26 pct. i antallet af påbegyndte boliger skyldes i høj grad en stigning på 57 pct. påbegyndelsen af enfamiliehuse. Den relative fremgang i påbegyndelsen af enfamiliehuse er ligeligt fordelt mellem parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse. Dermed fortsætter den udvikling i byggeriet af enfamiliehuse, der har kunnet konstateres i de sidste kvartaler.

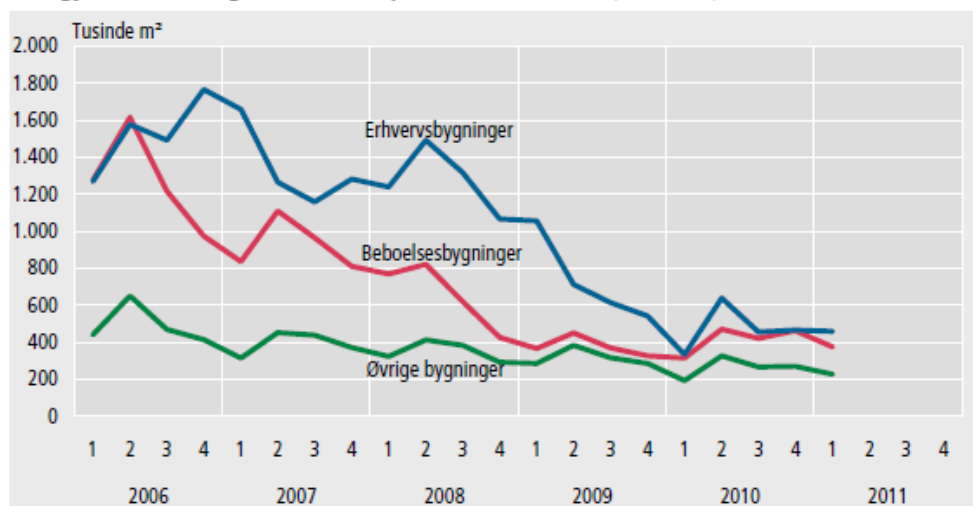
For påbegyndelsen af boliger i etagebygninger er der efter sidste kvartals stigning nu tale om, at det befinder sig på samme niveau som i det tilsvarende kvartal året før.

Det uændrede niveau for det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger dækker over såvel stigninger som fald. Udsvingene skal dog ses i lyset af, at erhvervsbyggeriet har været på et historisk lavt niveau i det seneste års tid.

For de dominerende typer af erhvervsbyggeri – landbrugsbygninger, fabrikker og værksteder samt administrationsbygninger – er der tale om store fremgange, mest markant for fabrikker og værksteder med 82 pct. Omvendt er fx det påbegyndte etageareal til transport- eller garageanlæg nærmest halveret, mens der er tale om et fald på 12 pct. for bygninger til hotel- og restaurationsdrift og lignende liberale erhverv.

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Påbegyndt samlet etageareal, fordelt på hovedanvendelser (estimeret)



Samlet etageareal, estimeret

	2010					2011	1. kv. 2011 i forhold til	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 2010	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	885	839	1 436	1 141	1 198	1 059	20	26
Beboelsesbygninger	263	314	470	421	462	375	42	19
Erhvervsbygninger ¹	446	333	639	454	466	459	3	38
Øvrige bygninger ²	177	192	327	266	269	226	28	18
Fuldført	1 211	1 388	1 124	1 878	1 585	1 145	-5	-18
Beboelsesbygninger	375	431	353	571	519	387	3	-10
Erhvervsbygninger ¹	605	702	526	946	755	491	-19	-30
Øvrige bygninger ²	232	256	244	362	311	266	15	4

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2010					2011	1. kv. 2011 i forhold til	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 2010	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	1 940	2 366	2 765	2 506	3 356	2 453	26	4
Enfamiliehuse ¹	831	1 018	1 618	1 505	1 851	1 301	57	28
Etagebyggeri	884	780	694	672	1 057	882	0	13
Øvrige bygninger ²	225	568	453	329	448	270	20	-52
Fuldført	2 763	2 439	2 246	3 235	3 229	2 815	2	15
Enfamiliehuse ¹	1 140	1 282	1 044	1 816	1 681	1 275	12	-1
Etagebyggeri	639	785	841	934	953	511	-20	-35
Øvrige bygninger ²	984	372	361	485	595	1 029	5	177

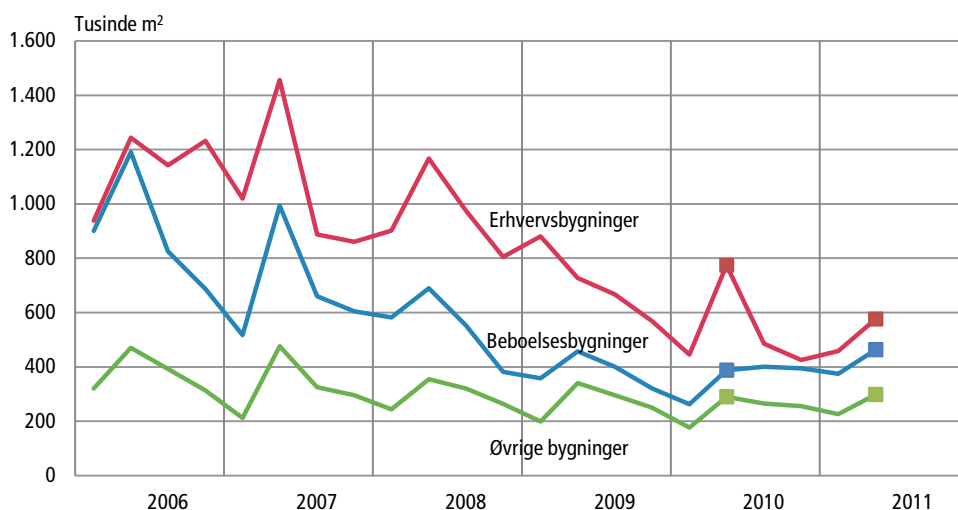
¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Der bygges fortsat flere boliger

I andet kvartal 2011 faldt det påbegyndte byggeri af det samlede etageareal med 8 pct., sammenlignet med de først offentliggjorte tal fra samme kvartal året forinden. Det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er steget med 19 pct. Dermed fortsætter fremgangen i boligbyggeriet for tredje kvartal i træk. Det påbegyndte erhvervsbyggeri er derimod faldet, men der er usikkerhed om omfanget, jf. den efterfølgende nedjustering af det påbegyndte erhvervsbyggeri i andet kvartal 2010. Den nedadgående tendens, der begyndte i fjerde kvartal 2006, synes dog at blive videreført.

Påbegyndt samlet etageareal, fordelt på hovedanvendelser (første offentliggørelse, estimeret)



36 pct. flere etageboliger

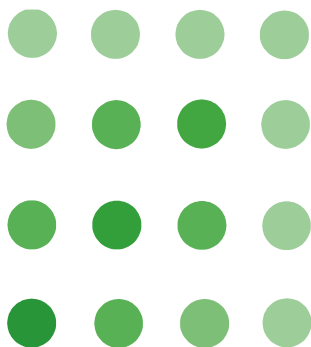
Stigning på 20 pct. i antallet af påbegyndte boliger skyldes primært en markant stigning på 36 pct. i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri. Det er især de almene bolig-selskaber, der fører an i dette. Påbegyndelsen af enfamiliehuse (stort set udelukkende parcelhuse) er steget med 15 pct. Dermed fortsætter den udvikling i byggeriet af enfamiliehuse, der har kunnet konstateres i de seneste kvartaler.

For påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger er der tale om et fald på 8 pct., der specielt har påvirket byggeriet af døgninstitutioner og sommerhuse.

Stort fald i påbegyndelsen af administrationsbygninger

Nedgangen i det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger dækker over såvel stigninger som fald. Udsvingene skal dog ses i lyset af, at erhvervsbyggeriet har været på et historisk lavt niveau i det seneste års tid, hvor store enkeltbyggerier nemt kan påvirke hele billedet.

For de dominerende typer af erhvervsbyggeri – landbrugsbygninger, fabrikker og værksteder samt administrationsbygninger – er der tale om en pæn stigning for landbrugsbygninger, en mindre fremgang for fabrikker og værksteder og et markant fald for administrationsbygninger. For de øvrige typer af erhvervsbygninger er der generelt tale om fald i påbegyndelserne.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret

	2010				2011		2. kv. 2011 i forhold til	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 2010	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 452	1 481	1 163	1 248	1 066	1 337	-8	-10
Beboelsesbygninger	388	483	426	490	374	463	19	-4
Erhvervsbygninger ¹	774	664	455	471	458	576	-26	-13
Øvrige bygninger ²	290	333	282	287	234	298	3	-10
Fuldført	902	1 126	1 864	1 505	1 174	1 036	15	-8
Beboelsesbygninger	293	355	545	513	404	327	11	-8
Erhvervsbygninger ¹	400	523	943	691	505	451	13	-14
Øvrige bygninger ²	208	247	377	301	265	258	24	5

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2010				2011		2. kv. 2011 i forhold til	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 2010	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 476	2 797	2 403	3 852	2 434	2 960	20	6
Enfamiliehuse ¹	1 358	1 619	1 528	1 924	1 405	1 564	15	-3
Etagebyggeri	839	713	573	1 093	718	1 138	36	60
Øvrige bygninger ²	279	465	302	835	311	258	-8	-45
Fuldført	1 913	2 258	3 036	3 237	2 210	2 040	7	-10
Enfamiliehuse ¹	893	1 055	1 809	1 622	1 269	1 125	26	7
Etagebyggeri	766	834	705	927	583	695	-9	-17
Øvrige bygninger ²	254	369	522	688	358	220	-13	-40

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkomheden 3. kv. 2011 udkommer 11. november 2011.

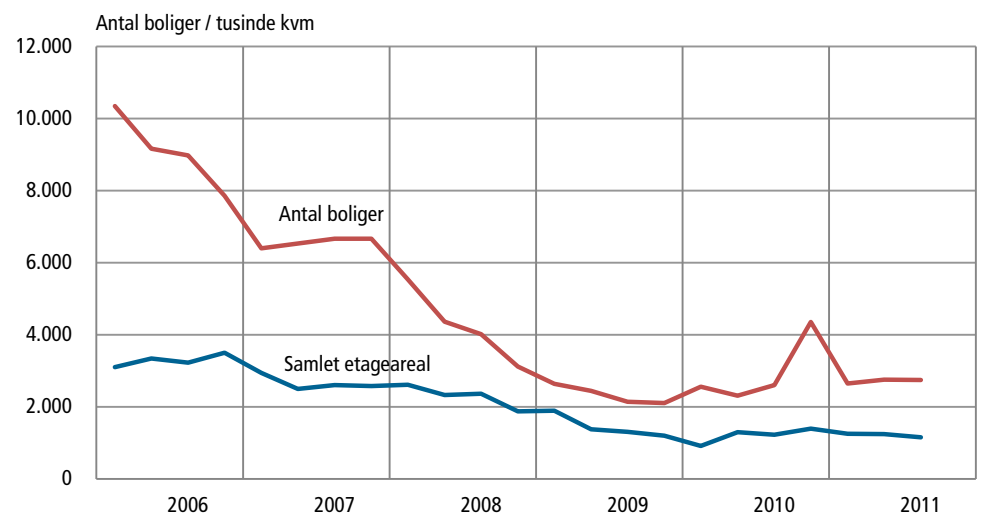
Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Et lille fald i det påbegyndte byggeri

Det samlede påbegyndte etageareal faldt med 7 pct. fra andet til tredje kvartal, mens det påbegyndte antal boliger var uændret, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Efter at være faldet til ca. en tredjedel af niveauet i 2006 har såvel det påbegyndte etageareal som det påbegyndte antal boliger omkring årsskiftet 2009-2010 fundet et mere stabilt niveau. Dog er det påbegyndte antal boliger svagt stigende. Det midlertidige udsving i det påbegyndte antal boliger i fjerde kvartal 2010 skal ses i sammenhæng med indførelsen af moms på salg af byggegrunde og nye bygninger pr. 1. januar 2011.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



27 pct. flere etageboliger

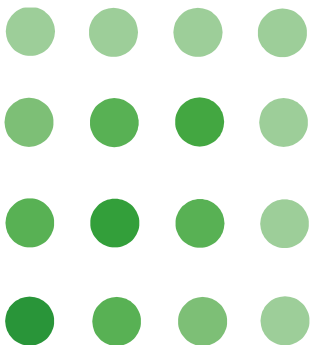
Sammenlignet med det først offentliggjorte tal for tredje kvartal 2010 er det påbegyndte antal boliger steget med 17 pct. Som i sidste kvartal skyldes det primært en markant stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri på 27 pct., hovedsageligt båret af de almene boligselskaber.

Påbegyndelsen af enfamiliehuse (stort set udelukkende parcelhuse) er nærmest uændret, og den positive udvikling er tilsyneladende stoppet. Påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger er steget med 76 pct., men denne kategori svinger meget, da den er meget afhængig af store enkelte byggeprojekter (kollegieboliger i dette tilfælde).

Stort fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 18 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for tredje kvartal 2010. Tilbagegangen skyldes primært et fald på 23 pct. i påbegyndelsen af erhvervsbygninger, især inden for de dominerende typer af erhvervsbyggeri, nemlig landbrugsbygninger, fabrikker og værksteder samt administrationsbygninger.

Målt på samlet etageareal viser påbegyndelsen af beboelsesbygninger kun et fald på 6 pct. Det hænger sammen med, at der er bygget færre enfamiliehuse, men flere etageboliger, der traditionelt indeholder færre kvadratmeter.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2010			2011			3. kv. 2011 i forhold til 3. kv. 2010	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.-gørelse	Reviderede tal
	1.000 m ²							
Påbegyndt	1 364	1 199	1 326	1 139	1 386	1 123	-18	-6
Beboelsesbygninger	401	444	529	410	490	376	-6	-15
Erhvervsbygninger ¹	667	464	500	480	576	513	-23	10
Øvrige bygninger ²	296	291	297	248	320	234	-21	-19
Fuldført	2 087	1 889	1 518	1 187	1 143	1 371	-34	-27
Beboelsesbygninger	637	548	510	413	366	503	-21	-8
Erhvervsbygninger ¹	1 051	948	704	514	508	566	-46	-40
Øvrige bygninger ²	400	393	305	260	269	303	-24	-23

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2010			2011			3. kv. 2011 i forhold til 3. kv. 2010	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.-gørelse	Reviderede tal
	antal boliger							
Påbegyndt	2 315	2 533	4 100	2 650	3 232	2 713	17	7
Enfamiliehuse ¹	1 266	1 629	2 147	1 616	1 619	1 249	-1	-23
Etagebyggeri	786	515	1 181	768	1 202	1 002	27	95
Øvrige bygninger ²	263	389	772	266	411	462	76	19
Fuldført	4 199	3 002	3 124	2 231	2 325	3 406	-19	13
Enfamiliehuse ¹	2 596	1 814	1 648	1 305	1 261	1 969	-24	9
Etagebyggeri	889	711	858	584	751	781	-12	10
Øvrige bygninger ²	714	477	618	342	313	656	-8	38

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 4. kv. 2011 udkommer 9. februar 2012.

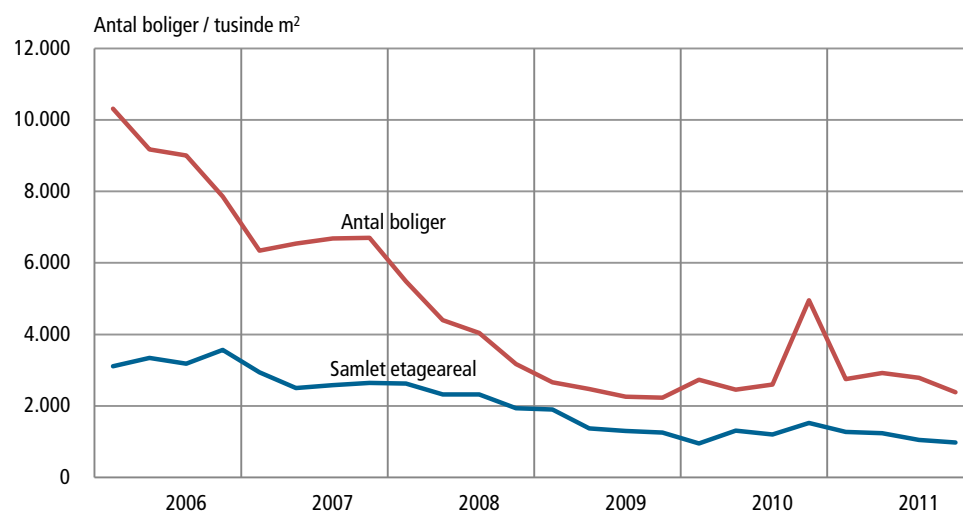
Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Stort fald i det påbegyndte boligbyggeri

Det samlede påbegyndte boligbyggeri faldt med 14 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2011, mens det påbegyndte etageareal faldt med 8 pct., når der korrigeres for normale sæsonudsving. Både det påbegyndte boligbyggeri og det samlede påbegyndte etageareal er dermed faldet med over to tredjedele siden 2006. Siden årsskiftet 2010-2011 har niveauet dog ligget på et mere stabilt niveau. Det midlertidige udsving i det påbegyndte antal boliger i fjerde kvartal 2010 skal ses i sammenhæng med indførelsen af moms på salg af byggegrunde og nye bygninger 1. januar 2011.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



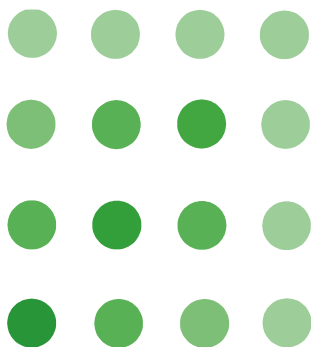
Faldende boligbyggeri

En sammenligning af det påbegyndte antal boliger med det først offentliggjorte tal for fjerde kvartal 2010 vil være misvisende, jf. det ekstraordinære niveau for påbegyndte boliger i dette kvartal. Hvis fjerde kvartal 2011 derimod sammenlignes med gennemsnittet for de tre første kvartaler i 2011, så ligger det samlede påbegyndte antal boliger i fjerde kvartal ca. 20 pct. under gennemsnittet, hvilket især gælder for enfamiliehuse (stort set udelukkende parcelhuse).

I de seneste kvartaler har der været stigninger i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri. Stigningen har hovedsageligt været båret af de almene boligselskaber. Denne udvikling er nu vendt til et lille fald. Påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger viser et stort fald, men denne kategori svinger meget, da den er meget afhængig af store enkelte byggeprojekter.

Lille fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 16 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for fjerde kvartal 2010. Tilbagegangen skyldes en stor nedgang i hovedsagelig påbegyndelsen af beboelsesbygninger, men også i påbegyndelsen af øvrige bygninger. Målt på samlet etageareal viser påbegyndelsen af erhvervsbygninger et lille fald på 6 pct. Faldet er spredt på alle kategorier af erhvervsbygninger, dog især påbegyndelsen af bygninger til administration, handel og lager.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2010		2011				4. kv. 2011 i forhold til 4. kv. 2010	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 078	1 390	1 175	1 391	1 054	906	-16	-35
Beboelsesbygninger	395	595	433	500	359	303	-23	-49
Erhvervsbygninger ¹	426	495	492	568	461	402	-6	-19
Øvrige bygninger ²	256	300	250	323	234	200	-22	-33
Fuldført	1 546	1 531	1 191	1 146	1 502	1 476	-5	-4
Beboelsesbygninger	484	517	411	374	599	492	2	-5
Erhvervsbygninger ¹	752	705	517	509	591	661	-12	-6
Øvrige bygninger ²	309	309	263	264	312	323	5	5

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2010		2011				4. kv. 2011 i forhold til 4. kv. 2010	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 829	4 638	2 707	3 244	2 630	2 259	-20	-51
Enfamiliehuse ¹	1 409	2 272	1 709	1 659	1 133	1 046	-26	-54
Etagebyggeri	1 076	1 546	660	1 138	1 059	907	-16	-41
Øvrige bygninger ²	344	820	338	447	438	306	-11	-63
Fuldført	3 023	3 176	2 146	2 353	3 888	3 070	2	-3
Enfamiliehuse ¹	1 602	1 649	1 326	1 273	2 333	1 711	7	4
Etagebyggeri	939	838	566	763	897	850	-9	1
Øvrige bygninger ²	482	689	254	317	658	509	6	-26

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 1. kv. 2012 udkommer 10. maj 2012.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk