

Maj 2010

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggevirksomheden 1. kvartal 2010

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 38 pct. i første kvartal 2010 sammenlignet med samme kvartal året før (første offentliggørelse). Med et fald på 49 pct. tegner påbegyndelsen af erhvervsbygninger sig igen for den største tilbagegang. Niveauet for erhvervsbyggeriet er dermed reduceret med 75 pct., siden det toppede i fjerde kvartal 2006. For det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er nedgangen imidlertid større, idet reduktionen er på 84 pct. i forhold til andet kvartal 2006, hvor boligbyggeriet kulminerede.

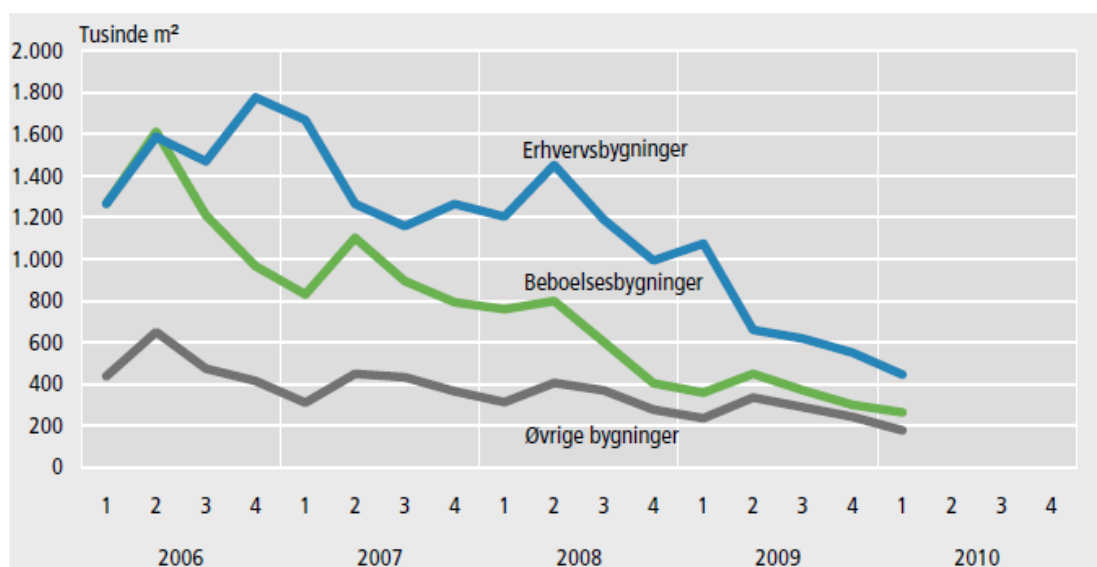
Målt på antal påbegyndte boliger var der tale om et fald på 17 pct. i første kvartal 2010 i forhold til det tilsvarende kvartal året før.

Det markante fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger (bygninger til brug for produktion, administration mv.) på 49 pct. er spredt på alle bygningstyper inden for denne kategori – dog med det væsentligste fald inden for bygninger til kontor, handel og lager.

Faldet i antal påbegyndte boliger på 17 pct. skyldes hovedsagligt den fortsatte tilbagegang i påbegyndelsen af parcelhuse, der er faldet med 53 pct. i forhold til samme kvartal året før.

Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri faldt samtidig 10 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for første kvartal 2009, men steg med 17 pct. sammenlignet med det reviderede tal for samme kvartal. Den store forskel i først offentliggjorte og reviderede tal kan skyldes annullerede byggerier og et ændret forsinkelsesmønster.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret



Samlet etageareal, estimeret

	2009					2010	1. kv. 2010 i forhold til 1. kv. 2009	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 438	1 668	1 444	1 278	1 094	885	-38	-47
Beboelsesbygninger	358	358	449	370	301	263	-27	-27
Erhvervsbygninger ¹	881	1 074	659	618	551	446	-49	-59
Øvrige bygninger ²	199	235	336	289	242	177	-11	-25
Fuldført	1 058	2 443	2 205	2 313	1 732	1 211	15	-50
Beboelsesbygninger	341	773	627	798	489	375	10	-51
Erhvervsbygninger ¹	544	1 316	1 262	1 077	938	605	11	-54
Øvrige bygninger ²	174	355	315	438	305	232	33	-35

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2009					2010	1. kv. 2010 i forhold til 1. kv. 2009	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 335	2 167	2 601	2 117	1 799	1 940	-17	-10
Enfamiliehuse ¹	1 058	1 112	1 400	1 148	900	831	-21	-25
Etagebyggeri	984	754	788	708	618	884	-10	17
Øvrige bygninger ²	293	301	413	261	281	225	-23	-25
Fuldført	2 442	5 003	4 081	5 174	2 629	2 763	13	-45
Enfamiliehuse ¹	1 058	2 573	2 314	3 288	1 634	1 140	8	-56
Etagebyggeri	1 104	1 733	1 283	976	735	639	-42	-63
Øvrige bygninger ²	280	697	484	910	260	984	251	41

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

August 2010

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggevirksomheden 2. kvartal 2010

Det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger er steget 6 pct. i andet kvartal 2010 sammenlignet med første offentliggørelse af samme kvartal året før. Det er første gang siden fjerde kvartal 2006, at der er en stigning fra år til år i påbegyndelsen af erhvervsbygninger. Der kan imidlertid være tale om en udskydelse af byggeprojekter fra første kvartal som følge af det strenge vintervejr. Det samlede påbegyndte etageareal er dog faldet med 5 pct.

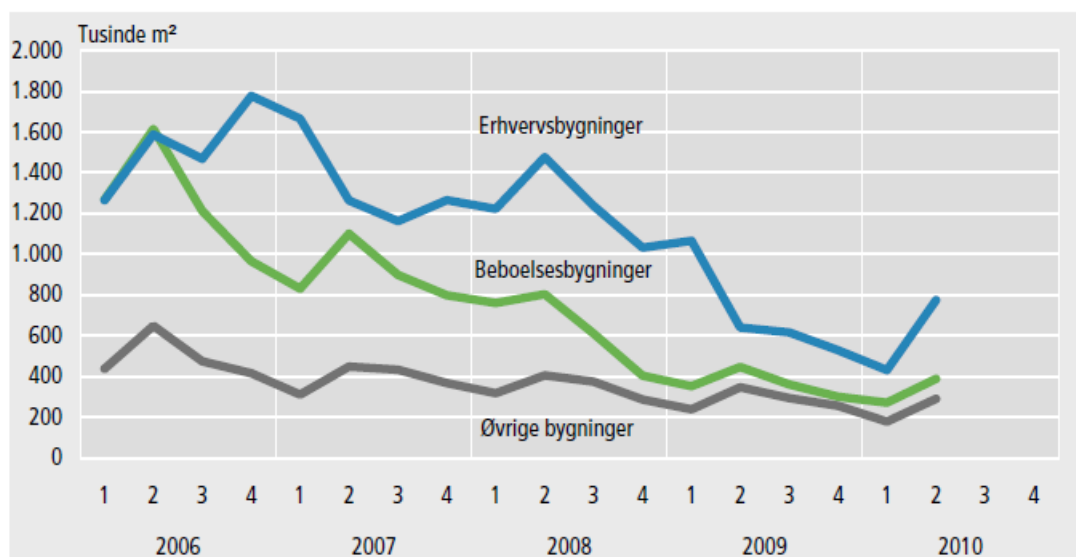
Nedgangen i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger fortsætter med en reduktion på 15 pct. i forhold til andet kvartal 2009. Målt på antal påbegyndte boliger var der tale om et fald på 8 pct. En tendens der stort set har været ved siden af andet kvartal 2006.

Fremgangen i påbegyndelsen af etageareal til erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv. på 6 pct. skyldes en stigning på 21 pct. i påbegyndelsen af bygninger til kontor og handel, når andet kvartal sammenlignes med den første offentliggørelse af samme kvartal året før.

Der er en lille tilbagegang på 6 pct. i påbegyndelsen af bygninger til landbrug m.m. mens påbegyndelsen af bygninger til fabrikker og værksteder er uændret.

Faldet i antal påbegyndte boliger skyldes hovedsagligt et stort fald i påbegyndelsen af boliger i række-, kæde- og dobbelthuse. Tilbagegangen i påbegyndelsen af parcelhuse er på 3 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for andet kvartal 2009, hvilket er et markant mindre fald i forhold til tidligere. Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri faldt med 14 pct.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret



Samlet etageareal, estimeret

	2009				2010		2. kv. 2010 i forhold til 2. kv. 2009	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal						
		1.000 m ²					pct.	
Påbegyndt	1 524	1 434	1 270	1 085	881	1 452	-5	1
Beboelsesbygninger	457	447	360	300	272	388	-15	-13
Erhvervsbygninger ¹	727	641	617	529	431	774	6	21
Øvrige bygninger ²	341	346	293	255	178	290	-15	-16
Fuldført	1 945	2 236	2 312	1 765	1 267	902	-54	-60
Beboelsesbygninger	535	638	802	499	390	293	-45	-54
Erhvervsbygninger ¹	1 117	1 274	1 066	963	633	400	-64	-69
Øvrige bygninger ²	293	324	444	303	244	208	-29	-36

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2009				2010		2. kv. 2010 i forhold til 2. kv. 2009	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal						
		antal boliger					pct.	
Påbegyndt	2 702	2 539	1 956	1 814	1 925	2 476	-8	-2
Enfamiliehuse ¹	1 500	1 376	1 114	884	829	1 358	-9	-1
Etagebyggeri	977	731	581	653	753	839	-14	15
Øvrige bygninger ²	225	432	261	277	343	279	24	-35
Fuldført	3 677	4 038	5 239	2 867	2 173	1 913	-48	-53
Enfamiliehuse ¹	1 931	2 338	3 276	1 583	1 170	893	-54	-62
Etagebyggeri	1 257	1 312	1 032	808	690	766	-39	-42
Øvrige bygninger ²	489	388	931	476	313	254	-48	-35

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

November 2010

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggevirksomheden 3. kvartal 2010

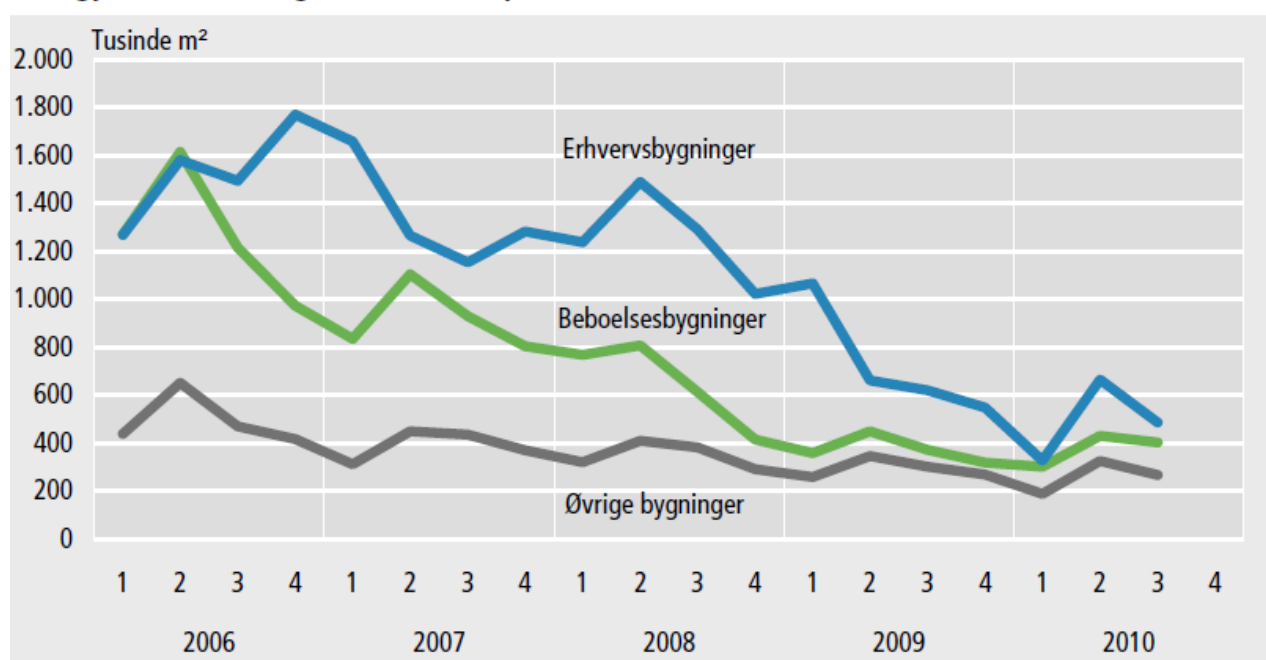
Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 16 pct. i tredje kvartal 2010 sammenlignet med første offentliggørelse af samme kvartal året før. Det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er uændret, mens der er et stort fald på 27 pct. i det påbegyndte erhvervsbyggeri. Efter en beskeden år til år stigning i andet kvartal er der igen tale om en markant nedgang i erhvervsbyggeriet, hvilket har været udviklingen siden fjerde kvartal 2006.

Det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger er uændret i forhold til tredje kvartal 2009. Dette er tilsyneladende en stabilisering i byggeriet af beboelsesbygninger i forhold til det fald, der ellers længe har været på dette område. Målt på antal påbegyndte boliger var der dog tale om en stigning på 5 pct. Det påbegyndte boligbyggeri har stor set været faldende siden første kvartal 2006.

Det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv., er faldet 27 pct. i tredje kvartal sammenlignet med første offentliggørelse af samme kvartal året før. Dette skyldes primært et fald på 40 pct. i påbegyndelsen af bygninger til landbrug m.m. Der er en lille tilbagegang på 6 pct. i påbegyndelsen af bygninger til landbrug m.m. mens påbegyndelsen af bygninger til fabrikker og værksteder er uændret.

Der er ligeledes et stort fald på 33 pct. i påbegyndelsen af bygninger til administration, handel, mv., hvorimod der er en usædvanlig stor stigning på 108 pct. i påbegyndelsen af etageareal til fabrikker og værksteder. Dette er imidlertid ikke tilstrækkeligt til at opveje tilbagegangen på de andre områder. Den mindre stigning i antallet af påbegyndte boliger skyldes i høj grad en stigning på 7 pct. i påbegyndelsen af boliger i parcelhuse i forhold til det først offentliggjorte tal for tredje kvartal 2009. Der er også stigninger for de andre kategorier, men af mindre omfang.

Påbegyndt samlet etageareal, fordelt på hovedanvendelser (estimeret)



Samlet etageareal, estimeret

	2009			2010			3. kv. 2010 i forhold til	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 2009	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 364	1 290	1 134	813	1 417	1 152	-16	-11
Beboelsesbygninger	401	371	317	300	428	401	0	8
Erhvervsbygninger ¹	667	619	548	326	664	486	-27	-22
Øvrige bygninger ²	296	301	268	186	325	265	-10	-12
Fuldført	2 087	2 355	1 848	1 352	1 096	1 672	-20	-29
Beboelsesbygninger	637	816	523	424	350	514	-19	-37
Erhvervsbygninger ¹	1 051	1 090	1 013	670	507	814	-23	-25
Øvrige bygninger ²	400	449	312	258	238	344	-14	-23

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2009			2010			3. kv. 2010 i forhold til	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 2009	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	Antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 315	1 999	1 974	2 237	2 527	2 429	5	22
Enfamiliehuse ¹	1 266	1 163	991	968	1 472	1 352	7	16
Etagebyggeri	786	553	598	837	755	812	3	47
Øvrige bygninger ²	263	283	385	432	300	265	1	-6
Fuldført	4 199	5 319	3 144	2 482	2 286	2 935	-30	-45
Enfamiliehuse ¹	2 596	3 288	1 643	1 226	1 013	1 544	-41	-53
Etagebyggeri	889	1 112	1 007	831	995	1 018	15	-8
Øvrige bygninger ²	714	919	494	425	278	373	-48	-59

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Februar 2011

Med kilde i Danmarks Statistik

Byggevirksomheden 4. kvartal 2010

Der er et beskedent fald på 5 pct. i det samlede påbegyndte etageareal i fjerde kvartal 2010 sammenlignet med første offentliggørelse af samme kvartal året før. Dette dækker over en stor stigning på 24 pct. i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger og et fald på 25 pct. i det påbegyndte erhvervsbyggeri. Boligbyggeriet oplever dermed en fremgang efter en længere tids nedgang, mens erhvervsbyggeriet fortsætter den nedgang, der med enkelte undtagelser har været siden fjerde kvartal 2006.

Det store fald i det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger skyldes primært et fald på 51 pct. i påbegyndelsen af bygninger til administration, handel, mv. Der har været et fald i påbegyndelsen af driftsbygninger til landbrug o.l. på 21 pct. Disse tendenser har været gældende siden 2007.

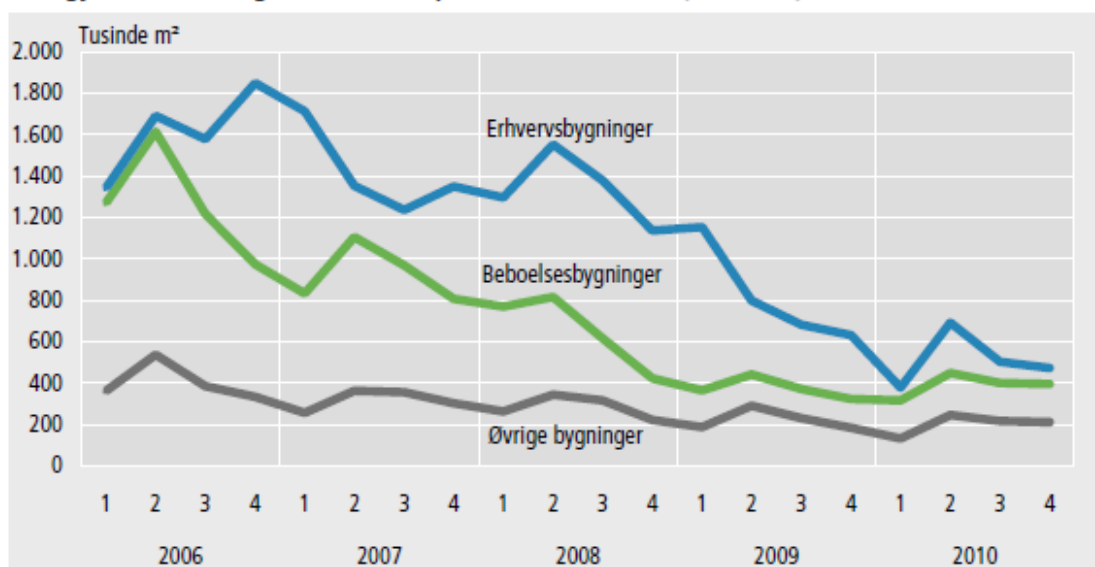
Der har været en mindre stigning på 10 pct. i det påbegyndte etageareal til fabrikker og værksteder. En udvikling der også gjorde sig gældende i det forudgående kvartal.

Den store stigning på 37 pct. i antallet af påbegyndte boliger skyldes i høj grad en stigning i påbegyndelsen af boliger i rækkehuse og etagebygninger på hhv. 66 og 81 pct. i forhold til de først offentliggjorte tal for fjerde kvartal 2009, samt en ligeledes markant stigning på 30 pct. i påbegyndelsen af parcelhuse. Dermed fortsætter den udvikling i parcelhusbyggeriet, der kunne konstateres i kvartalet før.

For påbegyndelsen af boliger i rækkehuse og etagebygninger er det første gang i en længere periode, at der har været registreret stigninger for disse kategorier.

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Påbegyndt samlet etageareal, fordelt på hovedanvendelser (estimeret)



Samlet etageareal, estimeret

	2009		2010				4. kv. 2010 i forhold til	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 2009	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 138	1 139	826	1 385	1 118	1 078	-5	-5
Beboelsesbygninger	320	323	315	447	400	395	24	22
Erhvervsbygninger ¹	568	543	322	613	455	426	-25	-22
Øvrige bygninger ²	250	273	188	324	264	256	3	-6
Fuldført	1 732	1 860	1 385	1 125	1 879	1 546	-11	-17
Beboelsesbygninger	474	526	429	352	580	484	2	-8
Erhvervsbygninger ¹	943	1 021	693	527	940	752	-20	-26
Øvrige bygninger ²	315	313	263	246	360	309	-2	-1

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2009		2010				4. kv. 2010 i forhold til	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 2009	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 072	1 992	2 385	2 611	2 382	2 829	37	42
Enfamiliehuse ¹	993	1 003	1 012	1 559	1 342	1 409	42	40
Etagebyggeri	866	593	813	695	717	1 076	24	81
Øvrige bygninger ²	213	396	560	357	323	344	62	-13
Fuldført	2 537	3 202	2 657	2 327	3 248	3 023	19	-6
Enfamiliehuse ¹	1 593	1 649	1 273	1 042	1 833	1 602	1	-3
Etagebyggeri	721	1 007	977	874	927	939	30	-7
Øvrige bygninger ²	223	546	407	411	488	482	116	-12

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.