

Underentreprisekontrakt AB 18

1. Parterne

Mellem:

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Hovedentreprenøren"

Og:

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Underentreprenøren"

Indgås herved aftale (kaldet "Underentrepriseaftalen") om, at Underentreprenøren påtager sig at udføre arbejder beskrevet under punkt 2 som led i Hovedentreprenørens aftale med (navn) (i det følgende kaldet "Bygherren"). For Underentrepriseaftalen gælder AB 18.

2. Arbejdet

(Se evt. bilag/udbudsmateriale)

Skal Underentreprenøren udføre projektering: **Ja** **Nej**

Hvis ja, i hvilket omfang:

(Beskriv omfang af entreprenørprojektering)

3. Aftalegrundlaget

For Underentrepriseaftalen gælder følgende skriftlige grundlag angivet i prioriteret rækkefølge, jf. AB 18 § 6, stk.3:

- A) Underentreprisekontrakt
- B) Brevveksling, mødereferater, og andet skriftligt materiale, der indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbuds – eller tilbudsmaterialet, og som er senere end tilbuddet
- C) Entreprenørens tilbud af (dato)
- D) Brevveksling, mødereferater, og andet skriftligt materiale, der indeholder ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet og tidligere end tilbuddet
- E) Bygherrens udbudsmateriale
- F) AB 18

4. Entreprisensummen

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. (kr.) ekskl. moms.

Entreprisensummen er fast i 12 måneder fra tilbudsdagen og indeksreguleres herefter i overensstemmelse med AB 18 § 34. Følgende indeks anvendes: (indeks)

5. Betaling

Underentreprenøren har ret til betaling:

- To gange hver måned, jf. AB 18 § 36, stk. 1, eller
- I henhold til den aftalte betalingsplan, hvorefter betaling sker (beskriv betalingsplan), jf. AB 18 § 36, stk. 3

6. Arbejdskraft og overenskomster

De arbejdere på pladsen, der er ansat hos Hovedentreprenøren, er dækket af danske overenskomster, og Hovedentreprenøren lægger vægt på, at overenskomsterne overholdes i praksis. Det er helt afgørende for Hovedentreprenøren, at dette også skal være tilfældet for arbejder, der udføres af underentreprenører.

Underentreprenøren har pligt til at sørge for, at det arbejde, Underentreprenøren påtager sig at udføre, udføres af arbejdere dækket af danske overenskomster, og at disse overenskomster overholdes i praksis.

På forlangende fra Hovedentreprenøren skal Underentreprenøren dokumentere, at dette sker. Manglende overholdelse af disse forpligtelser er ensbetydende med væsentlig misligholdelse af nærværende Underentreprisaftale.

Hovedentreprenøren forbeholder sig ret til at tilbageholde i Underentreprenørens tilgodehavende hos Hovedentreprenøren, hvis der er mistanke om, at Underentreprenøren ikke aflønner efter de overenskomster som er omtalt ovenfor.

Lægges det til grund, at Underentreprenøren ikke aflønner efter disse, og at nærværende Underentreprisaftale derfor misligholdes, skal Underentreprenøren friholde Hovedentreprenøren for dennes tab opstået i forbindelse hermed, herunder bod.

7. Tidsplan

Arbejdet udføres i henhold til:

- Udbudsmaterialets hovedtidsplan med eventuelt aftalte ændringer, jf. bilag (bilag), således at arbejdet påbegyndes den (dato), og afsluttes den (dato), jf. AB 18 § 4, stk. 4.
- Arbejdet udføres i perioden: (periode)

8. Brug af underentreprenører/underrådgivere

På tidspunktet for indgåelse af Underentreprisaftalen har Underentreprenøren antaget følgende underentreprenører og/eller underrådgivere til at udføre arbejde omfattet af Underentreprisaftalen (hvis relevant).

Følgende underentreprenører/underrådgivere anvendes:

(Navn, adresse, cvr.nr.)

9. Direkte krav

Underentreprenøren anerkender, at Bygherren kan gøre direkte mangelkrav gældende mod Underentreprenøren i overensstemmelse med AB 18 § 8, stk. 4 og stk. 5.

10. Forsinkelse

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra Underentreprenørens side betales enten:

- En dagbod på kr. (kr.) eller (indsæt evt. promille af entreprisensummen) pr. arbejdsdag eller
- Erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler

11. Tvistløsningsrepræsentanter

Tvistløsningsrepræsentanter, som er aftaleberettigede og kan indgå forlig i tilfælde af en opstået tvist, jf. AB 18 § 64:

For Underentreprenøren:	For Hovedentreprenøren:
Projektleder: (Navn)	Projektleder: (Navn)
Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)	Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)
Ledelsesrepræsentant: (Navn)	Ledelsesrepræsentant: (Navn)
Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)	Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)

I tilfælde af jobskifte, længerevarende sygdom eller død, skal der uden ugrundet ophold udpeges en ny tvistløsningsrepræsentant.

12. Samvirke mellem Hovedentreprenøren og Underentreprenøren

Underentreprenøren skal give såvel Hovedentreprenøren som Bygherren adgang til at følge og kontrollere arbejdet.

Der kan ikke mellem Underentreprenøren og Bygherren (Bygherrens tilsyn) indgås nogen aftale om arbejder omfattet af Underentreprisaftalen.

Modtager Underentreprenøren meddelelser eller anvisninger fra Bygherren (Bygherrens tilsyn), skal Underentreprenøren straks forelægge den modtagne meddelelse eller anvisning for Hovedentreprenøren.

Hovedentreprenøren skal holde Underentreprenøren løbende underrettet om alle aftaler mellem Hovedentreprenøren og eventuelt andre underentreprenører samt om alle aftaler mellem Hovedentreprenøren og Bygherren og alle anvisninger fra Bygherren (Bygherrens tilsyn), som kan være af betydning for Underentreprenørens arbejde, f.eks. ved tilsendelse af byggemødereferater.

13. Hovedentreprenørens sikkerhedsstillelse (betalingsgaranti)

Hovedentreprenøren stiller over for Underentreprenøren den i AB 18 § 10 omtalte sikkerhed, som udgør 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % - af entreprisensummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter Underentreprisaftalens indgåelse.

Hovedentreprenøren skal sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra § 64.

14. Underentreprenørens sikkerhedsstillelse (arbejdsgaranti)

I tilfælde af, at entreprisensummen er på 1 mio. kr. ekskl. moms eller mere, jf. punkt 4, skal Underentreprenøren overfor Hovedentreprenøren stille den i AB 18 § 9 omtalte sikkerhed, som udgør 15 % af entreprisensummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter Underentreprisaftalens indgåelse.

I tilfælde af, at Underentreprenøren skal stille sikkerhed, skal Underentreprenøren sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra § 64.

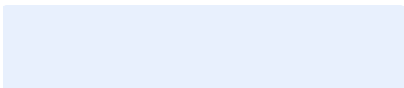
15. Forsikring

Hovedentreprenøren skal sikre, at Underentreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører (under-underentreprenører) medtages som sikrede på den af Bygherren, iht. AB 18 § 11 stk. 1 tegnede brand- og stormskadeforsikring.

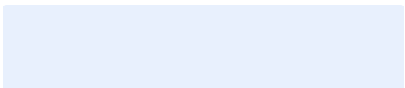
Underentreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører (under-underentreprenører) tegner sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring iht. AB 18 § 11, stk. 3.

Evt. anden forsikring (anden forsikring) tegnet af (tegnet af)

16. Underskrifter

Dato: (dato) For Hovedentreprenøren : (navn)


Underskrift

Dato: (dato) For Underentreprenøren: (navn)


Underskrift