

Bedre Boliger på Mors A/S

Paradisvej 1, 7950 Erslev – telefon 29 43 93 03
E-mail: bedreboliger@mail.dk

17.11.2017

Oplysninger omkring opstart og arbejdet i Bedre Boliger.

I 2004 var der en nogle borgere der blev enige om at nu skulle der gøres noget ved alle de faldefærdige huse her på øen. Det var dengang Låsby Svendsen havde rigtig mange huse her Mors. Ret hurtig blev gruppen enige om at skulle det blive til noget skulle bredden være der. Derfor inviterede man til et offentligt møde hvor alle var velkomne. Grundlaget for opstart af Bedre Boliger på Mors A/S blev lagt. Øens erhvervsliv, pengeinstitutter, private borgere købte aktier, pålydende 1000,00 kr. uden mulighed for afkast eller tilbage køb. I dag har vi 238 aktionærer.

I 2005 blev der afholdt stiftende generalforsamling. Indkaldelse via avisen. Hvor bestyrelsen blev nedsat sammen med et repræsentant skab blev nedsat. Det var meget vigtigt at hele øen var repræsenteret. Carl Garder blev den første direktør, man aftalte et fast årlig honorar.

Morsø Kommune manglede en bolig til genhusning af en borger, BB bolig købte denne ejendom, og har den stadig udlejet til samme lejer. Den dag lejer fraflytter skal huset nedrives.

I 2009 begyndte fik staten rigtig øje for hvor stort et problem det var, ude på landet, med alle de tomme og faldefærdige ejendomme. Staten lavede en pulje hvor kommunerne kunne søge om midler, dog skulle kommunerne også være med i fantaseringen. De skal nævnes at Morsø Kommune i hvert siden 2009 har afsat midler til dette formål, i budgettet.

Da der nu er stats midler inde over, så er der noget der hedder administration, det siger ikke så lidt. Hvorfor man fra statens side delte det op i Ordinær pulje - Landsbypulje, byfornyelses pulje- ekstraordinær pulje, vides ikke, men det giver i hvert fald administration. Skulle blive ændret fra 2018.

Alle var nye på dette område, med statslige midler. Morsø Kommune have hele tiden revet nogle boliger ned, men ved yderligere større pulje fra staten, henvendte Morsø Kommune sig derfor til BB for eventuelt at få et samarbejde igang.

Der var ingen der vidste hvor mange boliger der kunne opkøbes årligt.

Morsø Kommune og Bedre Boliger blev enige om at udvide samarbejdet. Carl Garder valgte at stoppe 1.7.2010.

Vores nuværende formand Ansgar Nygaard. sidder og i Morsø Kommunal bestyrelse, havde i februar rettet henvendelse til mig, om jeg kunne tænke mig at få regnskabet.

Stillingen blev opslået ledig. Jeg bestemte mig til at søge stillingen, jeg pointerede dog at det var på betingelse af, at min mand måtte hjælpe til. Han havde gennem 25 drevet elinstallations virksomhed, jeg drev Kontorhøj og Vandværksadministration. Så baggrunds viden havde vi. Det ville være en stor fordel, at det er en person med håndværksmæssig indsigt der kunne kontrollere håndværkerne.

Jeg blev ansat. Startede med at få administrationen op at stå. Samtidig havde Morsø Kommune ansat en medarbejder som skulle hjælpe, den medarbejder som sad med den administration, som er hos kommunen. Fra Mk side var der megen lovgivning som skulle læres. Det var lidt af en opgave.

Huse blev revet ned. I 2011 fik BB lavet en officiel samarbejdsaftale med BB, og der blev aftalt en fast pris, pr. købsaftale som BB lavede. Samarbejdsaftalen er godkendt af kommunalbestyrelsen

Den administrative del fungerer således. Alt kommer BB adresse, jeg kontrollerer og betaler alle fakturaer fra håndværkerne. Der ligger en aftale med øens advokater om honorar for udarbejdelse af skøder. Skødeskrivningen bliver fordelt imellem øens 3 advokater. Jeg modtager ac. indbetaling fra MK.

Jeg bliver aflønnet af BB med 400,- kr. pr. time, som dækker alle omkostninger, tlf. papir, edb m.m.

Der er pr. 31.12.2016 opkøbt og nedrevet 234 emner. I år indtil nu 28.

Jeg kan IKKE opkøbe en ejendom, undtagen jeg har en fuldmagt på emnet, om hvor meget jeg må byde for emnet. Min mand har ansvaret for opkøb på tvangsauktion. Vedr. rekvirents salær, er der helt specielle regler, som der skal være styr på. Alle ejendomme bliver opkøbt i MK cvr. nr.

Der er rigtig mange pårørende, ejere, advokater, panthavere som retter henvendelse til bestyrelsen, MK eller undertegnede, hvis de har et hus, som ikke er til andet end at rive ned.

Mit arbejde består også af at varetage forhandlingerne med panthavere. Udarbejde buget for sælger eventuelt, dette er nødvendigt for at jeg kan forhandle med panthavere. Det ville være rart om der var en lov der kunne sætte en stopper for alle de mærkværdige låne muligheder (korte lån) det var heller ingen skade til at panthaver rytteriet kunne stoppes. Der er udarbejdet specielle fuldmagter.

Når ejendommen er købt i MK cvr. nr. udarbejdes et nedrivnings udkast som min mand udarbejder, hvorefter det sendes til Jimmi Nielsen, (Bygningskonstruktør), som så gennemgår materialet og sender det i digitalt udbud.

Der bruges ingen nedbrydere som ikke har kursus beviserne i orden.

Min mand har ansvaret for tilsynet under nedrivning. Grunden skal godkendes af min mand inden der bliver udbetalt penge.

VIGTIGT: At det er enkelte personer og de samme, der sidder med dette arbejdsområde. Det gælder også indberetning til staten. Der er mange administrative regler, andre regler der skal tages højde for. Det er vigtigt at det er en person der har handels kendskab. Økonomi kendskab. kommunal medarbejder der er i hjemme i bygningsreglerne.

Teamet i dag er Bygningskonstruktør Jimmi Nielsen, 99 70 70 59. mail: Jimmi.Nielsen@morsoe.dk
Bogholder ved Morsø Kommune Dorthé Bech Jensen.

Undertegnede: Hanne Haaning, 29 43 93 03. Mail Bedreboliger@mail.dk
Henning Haaning 23 36 33 82

Når projekt er købt, bliver der lavet omkostnings overslag, hvorefter Jimmi midlerne ved staten. Hvor mange kommuner har haft svær ved at bruge de tildelte midler har Morsø Kommune ALTID brugt deres kvote.

Jimmi har udarbejdet lister således at nedbryderne skal meddele BB hvor de leverer nedbrydnings affaldet. Når ejendommen er nedrevet, skal de fremsende vejesejeder, samt skema for dokumentation af levering.

Derefter bliver grunden udbudt til salg. Naboer er rigtig flinke til at købe dem, alle er i offentligt udbud, men der er også grunde som ikke bliver solgt. Grundene bliver tilsået med græs, hvorefter Mk har vedligeholdelses pligten.

Dengang at BB stod for salget blev grundene solgt til en noget bedre pris.

Bolig standarden er blevet højnet rigtig meget. Det har pyntet på hele øen. Desværre, må vi nu konstatere at der kommer boliger til overfladen, i meget ringe stand, hvor ældre og svage borgere har boet i, som ingen har haft kendskab til.

Skal der opkøbes huse på landet til istandsættelse? Både og, men er de for ringe og ejendommen er kondemneret, skal huset sættes i stand efter de nye bygnings regler. Er der nogen der i det hele taget vil købe boligen. Er der nogen der vil give låne muligheder. Det er meget svært, des billigere et hus er, jo mere svært er det. Det er sådant i dag, at ikke mange unge vil bo i en landsby uden skole-butikker-børnepasnings muligheder eller busforbindelser. Er der arbejdspladser i området? Er der aktivitet i området.

Som det blev sagt forleden dag i medierne, er der huse nok på landet, men de kan ikke finansieres. På Frederiksberg mangler de huse, og kan sagtens få lån.

Jeg mener helt klart at har man et tæt samarbejde med kommunen og en privat aktør, så vil man kunne opnå det bedste resultat, for færrest penge.

Man kan starte op som A/S. ApS, Fond, hvor midlerne skal bruges til fjernelse af faldefærdige huse. Mange har ideer omkring kultur samlingssteder, men om 10 år er den årgang, der i dag er ildsjæle, stadig på arbejdsmarkedet. Driften af projekter skal der også tages højde for.

I overvejelserne skal der også tages stilling til, hvad nu hvis boligen ikke kan sælges eller udlejes, det koster, hvad hvis grunden ikke kan sælges. Skal man være ejendoms aktør.

Arbejdet skal være strømlinet, samtidig med, at man skal gøre sig helt klart hvad man vil.

Morsø Kommune havde en elev, som brugte dette koncept som eksamens opgave, og jeg har fået lov til at videre sende denne til jer.

Jeg har lidt andet materiale som også fremsendes.

Er der noget som helst i er i tvivl om, eller i ønsker et uddybende svar på, skal i endelig ringe.

Har i lyst til at komme til Mors, arrangerer jeg gerne et møde med rundvisning m.m.

Jeg håber materialet har givet jer et arbejdsredskab.

Med venlig hilsen



Hanne Haaning

Arbejdsgang Bedre Boliger

	Køb u. pant	Tvangsaukt.	Køb m. pant
Emne	x	x	x
Sælger kontaktes for møde tlf.	x		x
Besigtigelse /billeder	x	x	x
Besigtigelse /MK/BB	x	x	x
Prisaftale/MK	x	x	x
Fuldmagt	x	x	x
Forberedelse/oplysning m.m.	x	x	x
Møde m. sælger	x		x
Fuldmagter fra sælger			x
Buget udarbejdelse			x
Panthavere kontaktes tlf.			x
Panthaver mail/billeder/flere gange			x
Panthaver bank/besøg/flere gange			x
Deltager i tvangsauktion		x	
Købsaftale laves	x		x
Købsaftale forhandles/underskrift/fl. Møder	x		x
Købsaftale til panthavere	x		x
Mail MK	x	x	x
Mail bestyrelse	x	x	x
Mail vandværker	x	x	x
Advokat spørges om de vil tage købsaftale	x	x	x
Mail advokat	x	x	x
Buget udarbejdes til MK	x	x	x
Tlf. Morsø elforsyning	x	x	x
Tlf. VVS.	x	x	x
Tlf. Elektrikker	x	x	x
Tlf. Kloak	x	x	x
Købesum evt. deponeres	x		x
Sælger besøg for fuldmagter tinglysning	x		x
Mail skorstensfejer	x	x	x
Mail fjernelse af affaldsstativer.	x	x	x
Forsikring opsiges/Mk overtager	x	x	x
Betaling advokat	x	x	x
Besigtigelse ejendom	x	x	x
Nøgler afhentes	x	x	x
Billed dokumentation kloak/vand	x	x	x
Billed dokumentation til vandværk	x	x	x
Diverse aflæsninger	x	x	x
Bolig gennemgås for privat papirer	x	x	x
Sagsmappe oprettes/ mail/mappe	x	x	x
Sag oprettes i regnskabs program	x	x	x
Faktura MK	x	x	x
Tilsynsskema oprettes	x	x	x
Nedrivnings udbud kladde/MK	x	x	x
Diverse tlf. henvendelser	x	x	x
Nedrivningstilbud til MK	x	x	x
Nedbrydere får besked	x	x	x

Evt. fortov kontrolleres/billeder	x	x	x
Kontrol nedbrydere flere gange	xxx	xxx	xxx
Fakturaer betales løbende	x	x	x
Alle bilag bogføres løbende på hver sag	x	x	x
Aflevering grund billeder/vejesedler kontrol	x	x	x
Færdigmelding MK	x	x	x
Salgs skøde	x	x	x
Projekt færdig, afl.mappe m. bilag til MK	x	x	x

Administration:

Direktør Hanne Haaning, Paradisvej 1, 7950 Erslev

Tlf. 29 43 93 03 - Mail: bedreboliger@mail.dk

Henning Haaning, Paradisvej 1, 7950 Erslev

Tlf. 23 36 33 82 - Mail: bedreboliger@mail.dk

Bestyrelse

Formand Ansgar Riis Nygaard, Årbækmøllevvej 17, Ørding, 7990 Ø. Assels

Tlf. 97 76 63 62/24 79 22 46 - Mail: a.nygaard@mail.dk

Næstformand Poul Aage Møller, Paradisvej 8, 7950 Erslev

Tlf. 97 74 14 80/40 45 84 80 - Mail: poulmoller@mvb.net

Anders C. Dybdal, Lyngen 7, Ejerslev, 7900 Nykøbing

Tlf. 44 74 12 23 - Mail: acd@topdanmark.dk

Gregers Brun Krogh, Karbymark 3, 7960 Karby

Tlf. 97 76 10 38/26 75 13 70 - Mail: gregers.krogh@gmail.com

Carsten Korup Sørensen, Præstbrovej 330 A, Ø. Jølby, 7950 Erslev

Tlf. 97 74 19 49/20 42 19 49 - Mail: carsten.sorensen3@mvb.net

Jørgen Holm Mogensen, Salgerhøjvej 5, Flade, 7900 Nykøbing

Tlf. 96 70 80 86/40 38 34 53 - Mail: mogensen@mors.dk

Johanne Roesen, Bjørnsagervej 18, Vejerslev, 7980 Vils

Tlf. 20 74 16 84 - Mail: roesenfam@mail.tele.dk

Bedre Boliger på Mors A/S

2005 - 2015

Et konstruktivt samarbejde mellem Morsø Kommune og BB tilgodeser det fælles mål. BB gennemfører det praktiske med overtagelse, nedrivning og vidresalg af de af kommunen valgte ejendomme. BB's medvirken aflønnes pr. gennemført projekt.



Samarbejdet fungerer utroligt godt, og der er fastlagt nogle faste procedurer, som dog hurtigt kan ændres, når behovet er der.



Nogle projekter kommer direkte fra Morsø Kommune. Andre fra påtørende, ejere, advokater, kreditforeninger og naboer. Den gode dialog mellem alle implicerede er meget vigtig.



Indtil januar 2015 er der blevet nedrevet ca. 290 huse, hvoraf BB har været med i 225 projekter



BB forhandler med alle implicerede parter, og ikke alt kan foregå digtalt. Ministeriet krav om dokumentation på alt giver meget arbejde både til os og kommunen.



Der skal udarbejdes købskøbe, tilladelser, dokumentationer og sidst, men ikke mindst skal grunden helst sælges videre. For at alt kan lykkes, er det meget vigtigt, at der er et godt samarbejde mellem alle parter.



Ti år med Bedre Boliger på Mors

Det er nu ti år siden, aktieselskabet Bedre Boliger på Mors så dagens lys. Det blev begyndelsen til en omfattende boligsanering her på øen.

Der havde i et stykke tid været tale meget om alle de tomme og dårlige huse, der var rundt omkring i vore landsbyer - og delvis også i Nykøbing. Det måtte der kunne gøres noget ved! En gruppe borgere tog initiativ til at gøre noget ved sagen. Der blev nedsat en bestyrelse og et repræsentantskab, og der blev gjort meget for, at hele øen fik repræsentanter i både bestyrelse og repræsentantskab. Repræsentantskabet blev dog ved en senere generalforsamling besluttet nedlagt.

Målet var, at der skulle tegnes akter for to mio. kr. Walther Mikkelsen blev valgt som formand for selskabet, som fik navnet Bedre boliger på Mors. Aktietegningen gik i gang. Pengeinstitutter, virksomheder, forretninger og private var meget positive over for idéen, og de 2 mio. blev nået. Bl.a. Walther Mikkelsen gjorde et stort stykke arbejde med at tegne akter.

Selskabets første direktør blev Carl Garder.

Nu kunne opkøbet af huse påbegyndes. Der blev opkøbt til nedrivning, og man kunne allerede ved de første par saneringer se, at nabohusene pludselig blev meget smukkere at se på, og der var stor tilfredshed med, hvad der skete.

Regeringen og Folketinget fik omsider også øjnene op for problematikken med de dårlige boliger i landdistrikterne, og staten afsatte puljer, som kommunerne kunne søge. Det var en betingelse for at komme i betragtning til statens pulje, at kommunerne også afsatte penge til sanering, og dette skete også her i kommunen.

Hanne Haaning, Eislev, blev ansat som direktør, efter at Carl Garder havde valgt at stoppe. Der er efterhånden kommet godt gang i saneringen af boliger her på Mors. Det sker for det meste i et samarbejde med Morsø kommune, og dette samarbejde kører rigtig fint. Et samarbejde, som efterhånden er synligt overalt på øen.

Ansgar Nygaard, formand for Bedre Boliger på Mors

P.S. Hvis du har emner til Bedre Boliger på Mors, kan du henvende dig til os. Se navne og kontaktoplysninger på bagsiden.

Husk at henvende dig til en fra direktion eller bestyrelse, hvis du har et emne til os.



Se kontaktoplysninger på bagsiden.



Sammen skaber vi et endnu smukkere Mors.



Morsingboerne er utrolig velvilligt indstillet over for at overtage de grunde, som nu kan blive til landbrugsjord, græsplæne eller fællesareal for byens borgere.



Mange steder på Mors kan vi se resultatet af arbejdet. Områder er blevet forskønnet, hvilket forhåbentlig også kan være medvirkende til, at de omkringliggende ejendomme holder prisen.



Der er stadig mange emner at arbejde med, men heldigvis forlyder det, at ordningen med indsatspuljen fortsætter.



Fra skrot til slot...



I 2010 blev folkettinget endelig opmærksomme på problemerne med faldedefærdige huse. Det blev vedtaget at lave en indsatspulje, hvor kommunerne også skulle være en del af finansieringen.



I 2014 og fremad skal Morsø Kommune dække 50% af udgifterne i Nykøbing og 40% på landet.



VEDTÆGTER

for

Bedre Boliger på Mors A/S

Selskabet navn, hjemsted og formål:

§1

Selskabets navn er Bedre Boliger på Mors A/S.

§2

Selskabets hjemsted er Morsø Kommune.

§3

Selskabets formål er at virke for en højnelse af boligstandarden på Mors igennem opkøb renovering/istandsættelse, nedrivning, udlejning og salg af fast ejendom på Mors og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets kapital og aktier:

§4

Selskabets aktiekapital udgør kr. 1.535.000,00 fordelt i aktier á kr. 1.000,00 eller multipla heraf.

Aktiekapitalen er fuldt indbetalt. Aktierne skal lyde på navn og er ikke-omsætningspapirer.

Der udstedes ikke aktiebreve, medmindre selskabet eller en aktionær konkret forlanger det, men der oprettes en ejer bog indeholdende oplysninger om navn og bopæl for alle aktionærer samt størrelsen af deres aktier.

§5

Aktionærernes navn og adresse skal være noteret i selskabets ejer bog, som skal indeholde en fortegnelse over samtlige aktionærers navn og adresse samt aktiernes størrelse.

Aktierne er frit overdragelige.

§6

Aktionæren eller panthaveren skal senest 2 uger efter ejerskifte eller pantsætning underrette selskabets bestyrelse om ejerskiftet eller pantsætningen. Med underretningen skal følge

dokumentation for erhververs eller panthavers ret. Bestyrelsen foranlediger straks herefter overdragelsen noteret i selskabets ejer bog, såfremt der ikke er noget til hinder for erhvervelsen.

§7

Ingen aktie har særlige rettigheder, og ingen aktionær er pligtig til at lade sine aktier indløse.

§8

Selskabets aktier kan mortificeres uden dom efter de for ikke-omsætningspapirer til enhver tid gældende lovregler.

Generalforsamling:

§9

Selskabets generalforsamling afholdes i selskabets hjemstedskommune.

Den ordinære generalforsamling skal afholdes i så god tid, at den reviderede og godkendte årsrapport kan indsendes til erhvervs- og Selskabsstyrelsen, så den er modtaget i styrelsen inden udløbet af fristen i årsregnskabsloven.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med højst 4 ugers varsel og mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden til selskabets aktionærer. Indkaldelse kan endvidere ske ved at give tilsvarende information pr. e-mail til en af den enkelte aktionær i forvejen til selskabet meddelt e-mail adresse.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens eller en ordinær generalforsamlings beslutning, på begæring af selskabets generalforsamlingsvalgte revisor eller efter skriftligt forlangende af aktionærer, der repræsenterer mindst 15% af aktiekapitalen, hvilket forlangende skal angive hensigten med en sådan generalforsamlings afholdelse. Den ekstraordinære generalforsamling skal indkaldes senest 2 uger efter, at forlangendet om dens afholdelse skriftligt er meddelt bestyrelsen.

Forslag fra aktionærernes side må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til bestyrelsen senest 6 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Senest 14 dage før enhver generalforsamling fremlægges på selskabets kontor til eftersyn for aktionærerne dagsorden og de fuldstændige forslag, der agtes fremsat på generalforsamlingen, samt for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige årsrapporten.

§10

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af årsrapporten til godkendelse.

3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt

§11

På generalforsamlingen giver hvert aktiebeløb á kr. 1.000,00 én stemme.

En aktionær har ret til at deltage i en generalforsamling og afgive stemme på denne i forhold til de aktier, aktionæren besidder på registreringsdatoen. Registreringsdatoen ligger 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.

Den enkelte aktionærs besiddelse af aktier opgøres på baggrund af noteringen af kapitalejerforhold i ejer bogen samt meddelelse om ejerforhold, som selskabet har modtaget med henblik på indførelse i ejer bogen.

Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt.

§12

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde. De stemmeberettigede aktionærer kan forlange skriftlig afstemning om foreliggende forhandlingsemner.

§13

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved almindelig stemmeflerhed af de tilstedeværende stemmer, dog således at der til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne eller selskabets opløsning kræves, at mindst 2/3 såvel af de afgivne som af den på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede aktiekapital stemmer herfor.

§14

Over det på generalforsamlingen passerede indføres en kort beretning i den dertil af bestyrelsen autoriserede forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelse:

§15

Bestyrelsen består af 5 – 7 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsesmedlemmer behøver ikke at være aktionærer.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen ved den ordinære generalforsamling, idet så vidt muligt ½ fragår hvert år. Fratrædende medlemmer kan genvælges.

§16

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af alle selskabets anliggender.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. I tilfælde af stemmelighed går formandens stemme udslaget.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når han/hun skønner det påkrævet, eller når et medlem eller en direktør fremsætter krav herom.

§17

Bestyrelsen ansætter 1 direktør i selskabet og fastsætter vilkårene for dennes stilling.

§18

Selskabets bestyrelse er bemyndiget til af en eller flere gange indtil 31/12 2025 af forhøje selskabets kapital fra kr. 1.535.000 med indtil nom. kr. 500.000 ved tegning af nye aktier til kurs 100 ved kontant indskud.

De nuværende kapitalejere skal ikke have fortegningsret til de nye aktier. De nye aktier har samme rettigheder og forpligtelser som nuværende aktier.

Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage de ændringer af vedtægternes §4, der er en følge af kapitaludvidelsen, ligesom bestyrelsen er bemyndiget til at slette nærværende paragraf fra vedtægterne, når bemyndigelsen er benyttet fuldt ud eller når fristen herfor er udløbet.

Tegningsregler:

§19

Selskabet tegnes af direktøren sammen med et bestyrelsesmedlem, bestyrelsesformanden sammen med 1 menigt bestyrelsesmedlem eller af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Revision:

§20

Udgået

Regnskab m.v.:

§21

Selskabets regnskabsår løber fra den 1/1 – 31/12.

Første regnskabsår løber fra stiftelsen den 24/1-2005 til den 31/12-2005.

§22

Årsrapport opgøres under omhyggelig hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser og under foretagelse af forsvarlige afskrivninger.

Således vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 9/05 2017.

Som dirigent:

Svend Erik Thomsen

ORDINÆR

Udgiftsramme til landets kommuner til:

- Skimmelundersøgelser
- Genhusning
- Indfasningsstøtte
- Køb af tekniske ydelser
- Opkøb og nedrivning i Nykøbing
- *Bevaringsværdige bygninger*

Refusionssatser

50 % i statsrefusion

Eksempler	Svinget 3, Øster Assels	Administration
	Glomstrupvej 7, Hvidbjerg	
	Nørrebro 86, Nykøbing	Administration, opkøb og nedrivning

LANDSBYPULJE	EKSTRA ORDINÆR
"Nedrivningspuljen" i åbent land eller byer mindre end 5.000 kr. - Opkøb og nedrivning uden for Nykøbing	Bygningsfornyelse i en områdefornyelse - Skimmelundersøgelser - Genhusning - Indfasningsstøtte - Køb af tekniske ydelser - Opkøb og nedrivning indenfor området - <i>Bevaringsværdige bygninger</i>
70 % i statsrefusion	70 % i statsrefusion
Opkøb og nedrivning	
	Administration, opkøb og nedrivning



