

Entreprisekontrakt AB Forenklet

1. Parterne

Mellem:

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Bygherren"

Og:

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Entreprenøren"

Indgås herved nærværende entreprisekontrakt (kaldet "Aftalen") om, at Entreprenøren påtager sig at udføre det under punkt 2 nævnte arbejde. For Aftalen gælder AB Forenklet.

2. Arbejdet

(Se evt. bilag/udbudsmateriale)

Skal Entreprenøren udføre projektering: **Ja** **Nej**

Hvis ja, i hvilket omfang:

(Beskriv omfang af entreprenørprojektering)

3. Entreprisestammen

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. (kr.) ekskl. moms.

Entreprisestammen er fast i 12 måneder fra tilbudsdagen, jf. AB Forenklet § 27. Entreprisestammen indeksreguleres herefter i overensstemmelse med AB 18 § 27, stk. 2.

Følgende indeks anvendes: (indeks)

4. Betaling

Entreprenøren har ret til betaling to gange hver måned, jf. AB Forenklet § 28 stk. 1.

5. Tidsplan

Arbejdet udføres i henhold til:

- Udbudsmaterialets hovedtidsplan med eventuelt aftalte ændringer, jf. bilag (bilag), således at arbejdet påbegyndes den (dato), og afsluttes den (dato), jf. AB Forenklet § 4, stk. 2.
- Arbejdet udføres i perioden: (periode)

6. Forsinkelse

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra Entreprenørens side betales enten:

- En dagbod på kr. (kr.) eller (indsæt evt. promille af entreprisensummen) pr. arbejdsdag eller
- Erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler

7. Bygherrens tilsyn

Har Bygherren udpeget et tilsyn, som repræsenterer Bygherren: **Ja** **Nej**

Hvis ja, er Bygherren repræsenteret ved:

(Navn, titel, adresse, cvr. nr. e-mail og telefonnummer)

8. Tvistløsningsrepræsentanter

Tvistløsningsrepræsentanter, som er aftaleberettigede, og kan indgå forlig i tilfælde af en opstået tvist, jf. AB Forenklet § 50:

For Bygherren:	For Entreprenøren:
Projektleder: (Navn)	Projektleder: (Navn)
Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)	Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)
Ledelsesrepræsentant: (Navn)	Ledelsesrepræsentant: (Navn)
Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)	Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)

I tilfælde af jobskifte, længerevarende sygdom eller død, skal der uden ugrundet ophold udpeges en ny tvistløsningsrepræsentant.

9. Bygherrens sikkerhedsstillelse (betalingsgaranti)

Bygherren stiller over for Entreprenøren den i AB Forenklet § 9 omtalte sikkerhed, som udgør 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % - af entreprisensummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter denne aftales indgåelse.

Bygherren skal sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB Forenklet kapitel J, bortset fra § 50.

10. Entreprenørens sikkerhedsstillelse (arbejdsgaranti)

I tilfælde af, at entreprisensummen er på 1 mio. kr. ekskl. moms eller mere, jf. aftalens punkt 3, skal Entreprenøren overfor Bygherren stille den i AB Forenklet § 8 omtalte sikkerhed, som udgør 15 % af entreprisensummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter denne Aftales indgåelse, og ophører 1 år efter aflevering, medmindre Bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

I tilfælde af, at Entreprenøren skal stille sikkerhed, skal Entreprenøren sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB Forenklet kapitel J, bortset fra § 50.

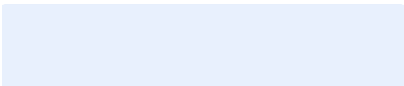
11. Forsikring

Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring i overensstemmelse med AB Forenklet § 10, stk. 1, og således at Entreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører medtages på forsikringspolicyen som sikrede.

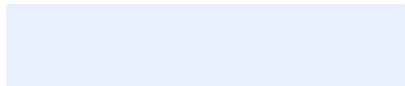
Entreprenøren og eventuelle underentreprenører tegner sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring, jf. AB Forenklet § 10 stk. 3.

Evt. anden forsikring (anden forsikring) tegnet af (tegnet af)

12. Underskrifter

Dato: (dato) For Bygherren: (navn)


Underskrift

Dato: (dato) For Entreprenøren: (navn)


Underskrift