

Totalentreprisekontrakt ABT 18

1. Parterne

Mellem:

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Bygherren"

Og:

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Totalentreprenøren"

Indgås herved nærværende totalentreprisekontrakt (kaldet "Aftalen") om, at Totalentreprenøren påtager sig at udføre det under punkt 2 nævnte arbejde. For Aftalen gælder ABT 18.

2. Arbejdet

(Se evt. bilag/udbudsmateriale)

3. Aftalegrundlaget

For Aftalen gælder følgende skriftlige grundlag angivet i prioriteret rækkefølge, jf. ABT 18 § 6, stk. 3:

- A) Totalentreprisekontrakten
- B) Brevveksling, mødereferater, og andet skriftligt materiale, der indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbuds – eller tilbudsmaterialet, og som er senere end tilbuddet
- C) Totalentreprenørens tilbud af (dato)
- D) Brevveksling, mødereferater, og andet skriftligt materiale, der indeholder ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet og tidligere end tilbuddet
- E) Bygherrens udbudsmateriale
- F) ABT 18

4. Entreprisensummen

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. (kr.) ekskl. moms.

Entreprisensummen er fast i 12 måneder fra tilbudsdagen og indeksreguleres herefter i overensstemmelse med ABT 18 § 32. Følgende indeks anvendes: (indeks)

5. Betaling

Totalentreprenøren har ret til betaling:

To gange hver måned, jf. ABT 18 § 34, stk. 1, eller

I henhold til den aftalte betalingsplan, hvorefter betaling sker (beskriv betalingsplan), jf. ABT 18 § 34, stk. 3

6. Tidsplan

Arbejdet udføres i henhold til:

- Udbudsmaterialets hovedtidsplan med eventuelt aftalte ændringer, jf. bilag (bilag), således at arbejdet påbegyndes den (dato), og afsluttes den (dato), jf. ABT 18 § 4, stk. 3.
- Arbejdet udføres i perioden: (periode)

7. Brug af underentreprenører/underrådgivere

På tidspunktet for indgåelse af Aftalen har Totalentreprenøren antaget følgende underentreprenører og/eller underrådgivere til at udføre arbejde omfattet af Aftalen (hvis relevant).

Følgende underentreprenører/underrådgivere anvendes (hvis relevant):

(Navn, adresse, cvr.nr.)

8. Forsinkelse

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra Totalentreprenørens side betales enten:

- En dagbod på kr. (kr.) eller (indsæt evt. promille af entreprisesummen) pr. arbejdsdag eller
- Erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler

9. Bygherrens tilsyn

Bygherren har udpeget en repræsentant i overensstemmelse med ABT 18 § 28, jf. § 2, stk. 5.

Bygherren er repræsenteret ved:

Navn: (Navn)

Titel: (Titel)

E-mail: (E-mail)

Tlf.: (Telefon)

Med mindre andet er aftalt, er Bygherrens repræsentant legitimeret til at indgå aftaler om ændringer i arbejdet med en merbetaling på højst 50.000 kr. for hver ændring og en fristforlængelse på højst 5 arbejdsdage for hver ændring, jf. ABT 18 § 28, stk. 2.

- Anden aftale (angiv beløb og/eller andre antal arbejdsdage)

10. Totalentreprenørens repræsentant

Totalentreprenøren har udpeget følgende person, der repræsenterer Totalentreprenøren over for Bygherren i overensstemmelse med ABT 18 § 29:

Navn: (Navn)
Titel: (Titel)
E-mail: (E-mail)
Tlf.: (Telefon)

11. Tvistløsningsrepræsentanter

Tvistløsningsrepræsentanter, som er aftaleberettigede og kan indgå forlig i tilfælde af en opstået tvist, jf. ABT 18 § 62:

For Bygherren:	For Entreprenøren:
Projektleder: (Navn)	Projektleder: (Navn)
Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)	Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)
Ledelsesrepræsentant: (Navn)	Ledelsesrepræsentant: (Navn)
Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)	Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger)

I tilfælde af jobskifte, længerevarende sygdom eller død, skal der uden ugrundet ophold udpeges en ny tvistløsningsrepræsentant.

12. Bygherrens sikkerhedsstillelse (betalingsgaranti)

Bygherren stiller over for Totalentreprenøren den i ABT 18 § 10 omtalte sikkerhed, som udgør 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % - af entreprisensummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter denne aftales indgåelse.

Bygherren skal sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i ABT 18 kapitel J, bortset fra § 62.

13. Entreprenørens sikkerhedsstillelse (arbejdsgaranti)

I tilfælde af, at entreprisensummen er på 1 mio. kr. ekskl. moms eller mere, jf. punkt 4, skal Totalentreprenøren overfor Bygherren stille den i ABT 18 § 9 omtalte sikkerhed, som udgør 15 % af entreprisensummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter Aftalens indgåelse.

Skal Totalentreprenøren stille sikkerhed, skal Totalentreprenøren sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i ABT 18 kapitel J, bortset fra § 62.

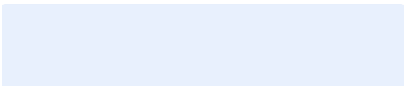
14. Forsikring

Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring i overensstemmelse med ABT 18 § 11, stk. 1, og således at Totalentreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører medtages på forsikringspolice som sikrede.

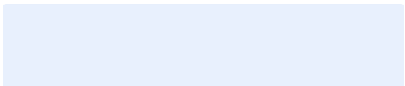
Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører tegner sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring, jf. ABT 18 § 11, stk. 3.

Evt. anden forsikring (anden forsikring) tegnet af (tegnet af)

15. Underskrifter

Dato: (dato) For Bygherren: (navn)


Underskrift

Dato: (dato) For Totalentreprenøren: (navn)


Underskrift