

Underentreprisekontrakt AB Forenklet

1. Parterne

Mellem:

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Hovedentreprenøren"

Og:

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Underentreprenøren"

Indgås herved aftale (kaldet "Underentrepriseaftalen") om, at Underentreprenøren påtager sig at udføre arbejder beskrevet under punkt 2 som led i Hovedentreprenørens aftale med (navn) (i det følgende kaldet "Bygherren"). For Underentrepriseaftalen gælder AB Forenklet.

2. Arbejdet

(Se evt. bilag/udbudsmateriale)

Skal Underentreprenøren udføre projektering: **Ja** **Nej**

Hvis ja, i hvilket omfang:

(Beskriv omfang af entreprenørprojektering)

3. Entreprisensummen

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. (kr.) ekskl. moms.

Entreprisensummen er fast i 12 måneder fra tilbudsdagen, jf. AB Forenklet § 27. Entreprisensummen indeksreguleres herefter i overensstemmelse med AB Forenklet § 27, stk. 2.

Følgende indeks anvendes: (indeks)

4. Betaling

Underentreprenøren har ret til betaling to gange hver måned, jf. AB Forenklet § 28 stk. 1.

5. Arbejdskraft og overenskomster

De arbejdere på pladsen, der er ansat hos Hovedentreprenøren, er dækket af danske overenskomster, og Hovedentreprenøren lægger vægt på, at overenskomsterne overholdes i praksis. Det er helt afgørende for Hovedentreprenøren, at dette også skal være tilfældet for arbejder, der udføres af Underentreprenører.

Underentreprenøren har pligt til at sørge for, at det arbejde, Underentreprenøren påtager sig at udføre, udføres af arbejdere dækket af danske overenskomster, og at disse overenskomster overholdes i praksis. På forlangende fra Hovedentreprenøren skal Underentreprenøren dokumentere, at dette sker. Manglende overholdelse af disse forpligtelser er ensbetydende med væsentlig misligholdelse af nærværende Underentrepriseaftale.

6. Tidsplan

Arbejdet udføres i henhold til:

- Udbudsmaterialets hovedtidsplan med eventuelt aftalte ændringer, jf. bilag (bilag), således at arbejdet påbegyndes den (dato), og afsluttes den (dato), jf. AB Forenklet § 4, stk. 2.
- Arbejdet udføres i perioden: (periode)

7. Forsinkelse

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra Underentreprenørens side betales enten:

- En dagbod på kr. (kr.) eller (indsæt evt. promille af entreprisensummen) pr. arbejdsdag eller
- Erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler

8. Direkte krav

Underentreprenøren anerkender, at Bygherren kan gøre direkte mangelkrav gældende mod Underentreprenøren i overensstemmelse med AB Forenklet § 7, stk. 4 og stk. 5.

9. Tvistløsningsrepræsentanter

Tvistløsningsrepræsentanter, som er aftaleberettigede, og kan indgå forlig i tilfælde af en opstået tvist, jf. AB Forenklet § 50:

For Underentreprenøren:

Projektleder:
(Navn)

Kontaktoplysninger:
(Kontaktoplysninger)

Ledelsesrepræsentant:
(Navn)

Kontaktoplysninger:
(Kontaktoplysninger)

For Hovedentreprenøren:

Projektleder:
(Navn)

Kontaktoplysninger:
(Kontaktoplysninger)

Ledelsesrepræsentant:
(Navn)

Kontaktoplysninger:
(Kontaktoplysninger)

I tilfælde af jobskifte, længerevarende sygdom eller død, skal der uden ugrundet ophold udpeges en ny partsrepræsentant.

10. Hovedentreprenørens sikkerhedsstillelse (betalingsgaranti)

Hovedentreprenøren stiller over for Underentreprenøren den i AB Forenklet § 9 omtalte sikkerhed, som udgør 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % - af entreprisensummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter Underentreprisaftalens indgåelse.

Hovedentreprenøren skal sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB Forenklet kapitel J, bortset fra § 50.

11. Underentreprenørens sikkerhedsstillelse (arbejdsgaranti)

I tilfælde af, at entreprisensummen er på 1 mio. kr. ekskl. moms eller mere, jf. Underentreprisaftalens punkt 3, skal Underentreprenøren overfor Hovedentreprenøren stille den i AB Forenklet § 8 omtalte sikkerhed, som udgør 15 % af entreprisensummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter Underentreprisaftalens indgåelse, og ophører 1 år efter aflevering, medmindre Hovedentreprenøren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

I tilfælde af, at Underentreprenøren skal stille sikkerhed, skal Underentreprenøren sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB 18 Forenklet kapitel J, bortset fra § 50.

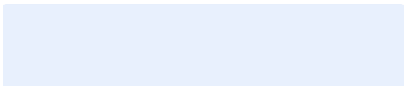
12. Forsikring

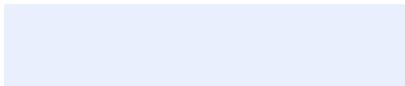
Hovedentreprenøren skal sikre, at Underentreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører (under-underentreprenører) medtages som sikrede på den af Bygherren jf. AB Forenklet § 10 stk. 1 tegnede brand- og stormskadeforsikring.

Underentreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører (under-underentreprenører) tegner sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring jf. AB Forenklet § 10 stk. 3.

Evt. anden forsikring (anden forsikring) tegnet af (tegnet af)

13. Underskrifter

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato: (dato) For Hovedentreprenøren : (navn) |
|  |
| _____ |
| _____ |
| Underskrift |

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato: (dato) For Underentreprenøren: (navn) |
|  |
| _____ |
| _____ |
| Underskrift |