

Juli 2010

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Bygeomkostningsindeks for boliger 1. kvartal 2010

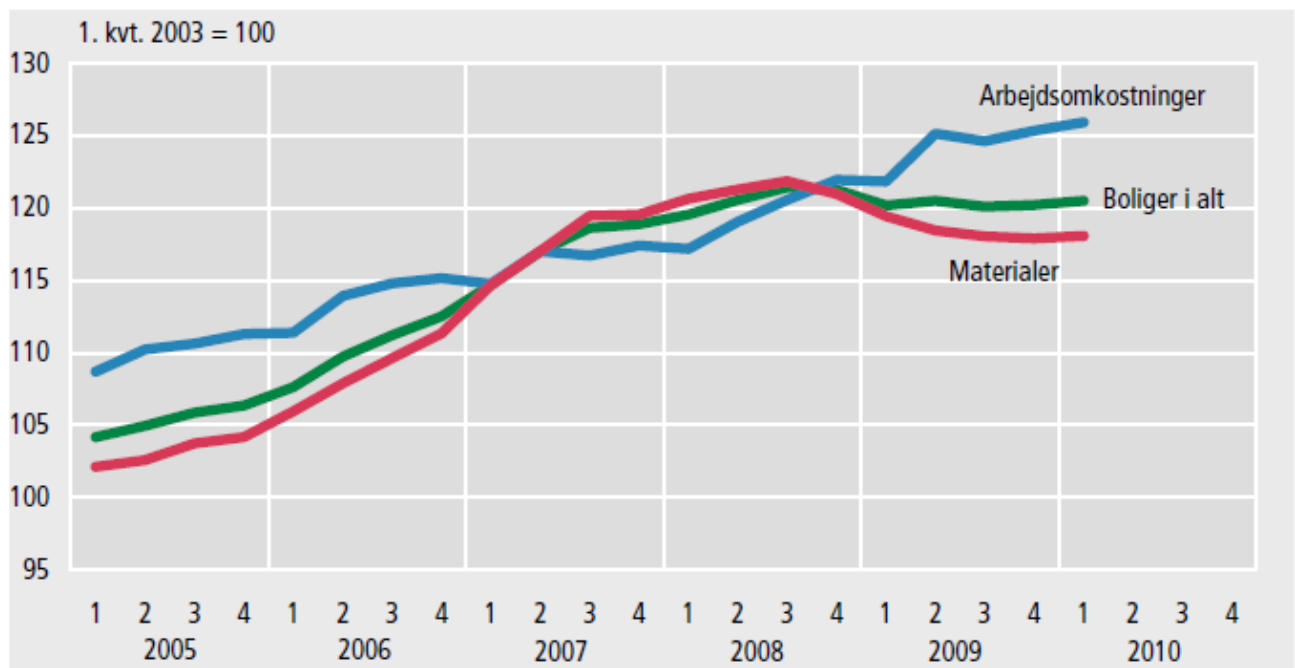
Omkostningerne ved nybyggeri steg med 0,2 pct. fra fjerde kvartal 2009 til første kvartal 2010. Det er dermed fjerde kvartal i træk med beskedne procentuelle ændringer. Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 0,5 pct. og materialeomkostningerne med 0,1 pct. i samme periode. Faldende priser på visse beton- og isoleringsvarer trækker ned i materialeomkostninger, og sammen med svagt stigende arbejdsomkostninger resulterede det i den forholdsvis beskedne udvikling i de samlede omkostninger.

I første kvartal steg omkostningerne ved boligbyggeri med 0,3 pct. i forhold til det foregående kvartal. Arbejdsomkostningerne steg med 3,4 pct. mens materialeomkostningerne faldt med 1,1 pct. i samme periode.

For enfamiliehuse var der en lille stigning i byggeomkostningsindekset på 0,3 pct. i første kvartal. Materialeomkostningerne steg med 0,2 pct. mens arbejdsomkostningerne steg 0,4 pct.

Også for etageboliger steg byggeomkostningerne beskedent – i alt var stigningen på 0,1 pct. Materialeomkostningerne faldt med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,7 pct. i samme periode.

Bygeomkostningsindeks for boliger



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2009				2010	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2009 - 1. kvrt. 2010	1. kvrt. 2009 - 1. kvrt. 2010
		1. kvrt. 2003 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,2	120,5	120,1	120,2	120,5	0,2	0,3
Materialer	690	119,4	118,4	118,0	117,9	118,1	0,1	-1,1
Arbejdsomkostninger	310	121,8	125,1	124,6	125,3	125,9	0,5	3,4
Jord- og betonarbejde	164	119,1	119,1	118,6	118,3	118,9	0,5	-0,2
Materialer	113	119,4	117,4	116,4	116,2	116,7	0,5	-2,2
Arbejdsomkostninger	51	118,7	122,9	123,3	122,9	123,5	0,5	4,0
Betonelementarbejde	89	125,8	124,3	117,7	114,9	111,7	-2,8	-11,2
Materialer	68	127,4	124,8	116,0	112,8	108,1	-4,1	-15,1
Arbejdsomkostninger	21	120,2	122,7	123,5	122,3	123,9	1,2	3,1
Murerarbejde	165	121,9	123,5	122,7	123,0	123,7	0,6	1,5
Materialer	96	122,8	122,6	122,4	122,4	123,0	0,5	0,2
Arbejdsomkostninger	69	120,7	124,5	122,8	123,8	124,6	0,7	3,3
Tømrerarbejde	253	120,0	120,2	120,0	120,9	121,1	0,2	0,9
Materialer	174	117,9	116,9	117,5	118,0	118,6	0,5	0,6
Arbejdsomkostninger	78	124,9	127,6	125,4	127,3	126,9	-0,2	1,6
Snedkerarbejde	127	112,0	112,7	114,2	114,2	115,2	0,9	2,8
Materialer	107	109,3	109,5	111,8	111,4	112,6	1,1	3,0
Arbejdsomkostninger	21	125,2	127,8	125,6	127,5	127,1	-0,3	1,5
Malerarbejde	50	115,1	118,3	120,1	119,7	121,0	1,1	5,1
Materialer	24	112,4	112,6	112,5	113,0	113,5	0,4	1,0
Arbejdsomkostninger	26	117,8	123,7	127,4	126,2	128,2	1,6	8,9
VVS-arbejde	87	129,3	128,1	128,8	129,3	129,5	0,2	0,2
Materialer	62	131,8	129,5	130,0	130,7	130,4	-0,2	-1,0
Arbejdsomkostninger	25	122,8	124,2	125,5	125,6	127,1	1,2	3,5
El-arbejde	65	118,0	119,0	120,2	121,7	122,9	1,0	4,2
Materialer	46	115,3	115,7	117,2	118,4	120,1	1,4	4,1
Arbejdsomkostninger	19	123,8	126,1	126,8	128,9	129,4	0,4	4,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	119,5	120,0	119,6	119,8	120,2	0,3	0,5
Materialer	694	118,5	117,7	117,5	117,4	117,7	0,2	-0,7
Arbejdsomkostninger	306	121,8	125,1	124,6	125,4	125,9	0,4	3,4
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	122,9	122,8	121,9	121,7	121,8	0,1	-0,8
Materialer	674	123,3	121,7	120,4	120,0	119,8	-0,1	-2,8
Arbejdsomkostninger	326	122,0	125,0	124,8	125,2	126,0	0,7	3,3

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

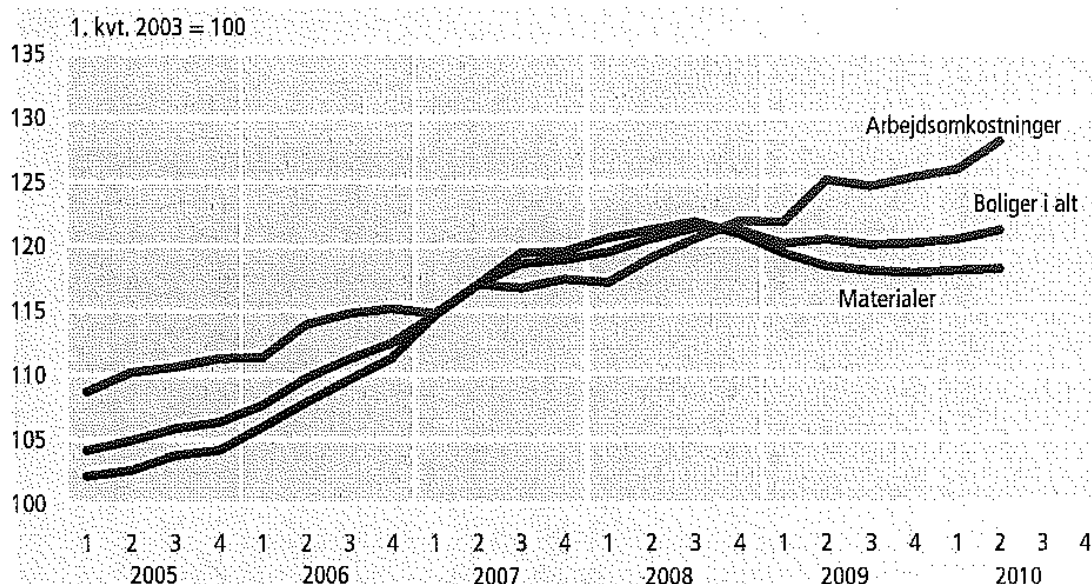
¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Stigning i arbejdsomkostninger ved nybyggeri

Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 1,7 pct., og materialeomkostningerne med 0,1 pct. fra første til andet kvartal. De samlede omkostninger ved nybyggeri steg 0,6 pct. i samme periode. Faldende priser på visse betonvarer er årsagen til de beskedne stigninger i materialeomkostningerne.

Bygeomkostningsindeks for boliger



Lav årlig stigning

Fra andet kvartal 2009 til andet kvartal 2010 steg omkostningerne ved boligbyggeri med 0,6 pct. Arbejdsomkostningerne steg med 2,4 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 0,2 pct. i samme periode.

Lille stigning for enfamiliehuse og etageboliger

For enfamiliehuse steg byggeomkostningsindekset fra første kvartal 2010 til andet kvartal 2010 med 0,6 pct. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,7 pct.

Også for etageboliger steg byggeomkostningerne med 0,6 pct. fra første kvartal 2010 til andet kvartal 2010. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,7 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2009			2010		Ændring 1. kv. 2010 - 2. kv. 2010	Ændring 2. kv. 2009 - 2. kv. 2010
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,5	120,1	120,2	120,5	121,2	0,6	0,6
Materialer	690	118,4	118,0	117,9	118,1	118,2	0,1	-0,2
Arbejdsomkostninger	310	125,1	124,6	125,3	125,9	128,1	1,7	2,4
Jord- og betonarbejde	164	119,1	118,6	118,3	118,9	119,4	0,5	0,3
Materialer	113	117,4	116,4	116,2	116,7	116,6	-0,1	-0,7
Arbejdsomkostninger	51	122,9	123,3	122,9	123,5	125,5	1,6	2,1
Betonelementarbejde	89	124,3	117,7	114,9	111,7	109,2	-2,2	-12,2
Materialer	68	124,8	116,0	112,8	108,1	104,3	-3,6	-16,4
Arbejdsomkostninger	21	122,7	123,5	122,3	123,9	126,2	1,9	2,8
Murerarbejde	165	123,5	122,7	123,0	123,7	124,0	0,2	0,4
Materialer	96	122,6	122,4	122,4	123,0	122,2	-0,7	-0,3
Arbejdsomkostninger	69	124,5	122,8	123,8	124,6	126,5	1,5	1,6
Tømrerarbejde	253	120,2	120,0	120,9	121,1	122,4	1,0	1,8
Materialer	174	116,9	117,5	118,0	118,6	119,3	0,6	2,1
Arbejdsomkostninger	78	127,6	125,4	127,3	126,9	129,3	1,9	1,3
Snedkerarbejde	127	112,7	114,2	114,2	115,2	116,3	1,0	3,2
Materialer	107	109,5	111,8	111,4	112,6	113,6	0,8	3,7
Arbejdsomkostninger	21	127,8	125,6	127,5	127,1	129,5	1,9	1,3
Malerarbejde	50	118,3	120,1	119,7	121,0	122,2	1,0	3,3
Materialer	24	112,6	112,5	113,0	113,5	113,7	0,2	1,0
Arbejdsomkostninger	26	123,7	127,4	126,2	128,2	130,3	1,7	5,4
VVS-arbejde	87	128,1	128,8	129,3	129,5	131,9	1,9	3,0
Materialer	62	129,5	130,0	130,7	130,4	132,6	1,7	2,4
Arbejdsomkostninger	25	124,2	125,5	125,6	127,1	130,2	2,5	4,8
El-arbejde	65	119,0	120,2	121,7	122,9	124,7	1,4	4,8
Materialer	46	115,7	117,2	118,4	120,1	121,9	1,6	5,3
Arbejdsomkostninger	19	126,1	126,8	128,9	129,4	131,0	1,2	3,9
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	120,0	119,6	119,8	120,2	120,9	0,6	0,8
Materialer	694	117,7	117,5	117,4	117,7	117,8	0,1	0,1
Arbejdsomkostninger	306	125,1	124,6	125,4	125,9	128,1	1,7	2,4
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	122,8	121,9	121,7	121,8	122,6	0,6	-0,1
Materialer	674	121,7	120,4	120,0	119,8	119,9	0,1	-1,5
Arbejdsomkostninger	326	125,0	124,8	125,2	126,0	128,2	1,7	2,5

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2010</i> udkommer 7. december 2010.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk (tal) Tøger Flagstad, tlf. 39 17 33 17, tlf@dst.dk (metode)

December 2010

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvartal 2010

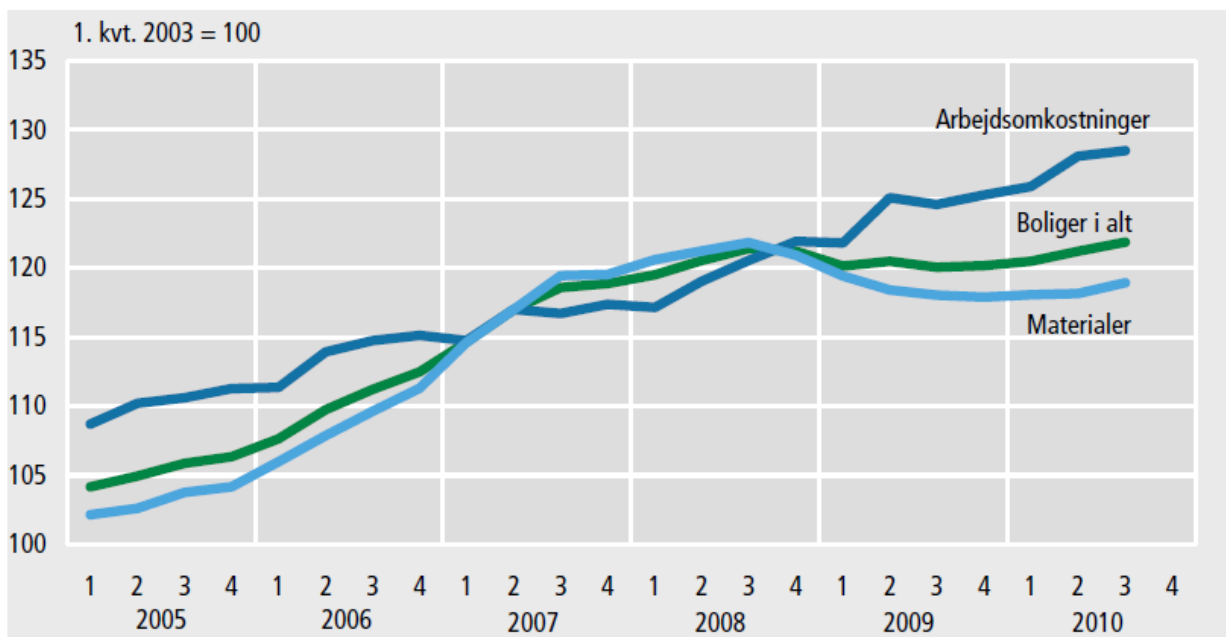
Omkostningerne til både håndværkere mv. og materialer er blevet større, og det betyder, at det er blevet dyrere at bygge boliger. Fra andet til tredje kvartal er arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steget med 0,3 pct., og materialeomkostningerne med 0,7 pct. De samlede omkostninger ved nybyggeri er steget 0,6 pct. i samme periode.

Fra tredje kvartal 2009 til tredje kvartal 2010 steg omkostningerne ved boligbyggeri med 1,5 pct. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning og steg med 3,1 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,8 pct. i samme periode.

For enfamiliehuse steg byggeomkostningsindekset fra andet kvartal 2010 til tredje kvartal 2010 med 0,6 pct. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,7 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,3 pct.

For etageboliger steg byggeomkostningerne med 0,4 pct. fra andet kvartal 2010 til tredje kvartal 2010. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,4 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,5 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2009		2010			Ændring	Ændring
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2010 - 3. kv. 2010	3. kv. 2009 - 3. kv. 2010
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,1	120,2	120,5	121,2	121,9	0,6	1,5
Materialer	690	118,0	117,9	118,1	118,2	118,9	0,7	0,8
Arbejdsomkostninger	310	124,6	125,3	125,9	128,1	128,5	0,3	3,1
Jord- og betonarbejde	164	118,6	118,3	118,9	119,4	120,0	0,5	1,2
Materialer	113	116,4	116,2	116,7	116,6	116,9	0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	51	123,3	122,9	123,5	125,5	126,6	0,9	2,7
Betonelementarbejde	89	117,7	114,9	111,7	109,2	110,9	1,6	-5,7
Materialer	68	116,0	112,8	108,1	104,3	105,9	1,6	-8,7
Arbejdsomkostninger	21	123,5	122,3	123,9	126,2	128,4	1,8	4,0
Murerarbejde	165	122,7	123,0	123,7	124,0	125,0	0,9	1,9
Materialer	96	122,4	122,4	123,0	122,2	122,7	0,4	0,3
Arbejdsomkostninger	69	122,8	123,8	124,6	126,5	128,2	1,4	4,4
Tømrerarbejde	253	120,0	120,9	121,1	122,4	123,3	0,7	2,8
Materialer	174	117,5	118,0	118,6	119,3	120,9	1,3	2,8
Arbejdsomkostninger	78	125,4	127,3	126,9	129,3	128,7	-0,5	2,6
Snedkerarbejde	127	114,2	114,2	115,2	116,3	116,6	0,2	2,1
Materialer	107	111,8	111,4	112,6	113,6	114,0	0,4	2,0
Arbejdsomkostninger	21	125,6	127,5	127,1	129,5	128,8	-0,5	2,6
Malerarbejde	50	120,1	119,7	121,0	122,2	122,9	0,5	2,2
Materialer	24	112,5	113,0	113,5	113,7	113,5	-0,2	0,9
Arbejdsomkostninger	26	127,4	126,2	128,2	130,3	131,8	1,1	3,5
VVS-arbejde	87	128,8	129,3	129,5	131,9	132,0	0,0	2,5
Materialer	62	130,0	130,7	130,4	132,6	133,9	1,0	3,0
Arbejdsomkostninger	25	125,5	125,6	127,1	130,2	127,1	-2,4	1,3
El-arbejde	65	120,2	121,7	122,9	124,7	124,3	-0,3	3,4
Materialer	46	117,2	118,4	120,1	121,9	121,2	-0,6	3,4
Arbejdsomkostninger	19	126,8	128,9	129,4	131,0	131,7	0,5	3,9
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	119,6	119,8	120,2	120,9	121,6	0,6	1,6
Materialer	694	117,5	117,4	117,7	117,8	118,6	0,7	0,9
Arbejdsomkostninger	306	124,6	125,4	125,9	128,1	128,5	0,3	3,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	121,9	121,7	121,8	122,6	123,2	0,4	1,0
Materialer	674	120,4	120,0	119,8	119,9	120,4	0,4	0,0
Arbejdsomkostninger	326	124,8	125,2	126,0	128,2	128,8	0,5	3,2

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Marts 2011

Med kilde i Danmarks Statistik

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kvartal 2010

Omkostningerne til både håndværkere og materialer er blevet større, og det betyder, at det er blevet dyrere at bygge boliger. Fra tredje til fjerde kvartal 2010 steg arbejdsomkostningerne for nybyggeri med 0,3 pct. og materialeomkostningerne med 0,9 pct. De samlede omkostninger for nybyggeri steg 0,7 pct. i samme periode.

Størst årlig stigning for arbejdsomkostninger

Fra fjerde kvartal 2009 til fjerde kvartal 2010 steg omkostningerne ved boligbyggeri som helhed med 2,1 pct. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning og steg med 2,9 pct., mens materialeomkostningerne steg med 1,8 pct. i samme periode.

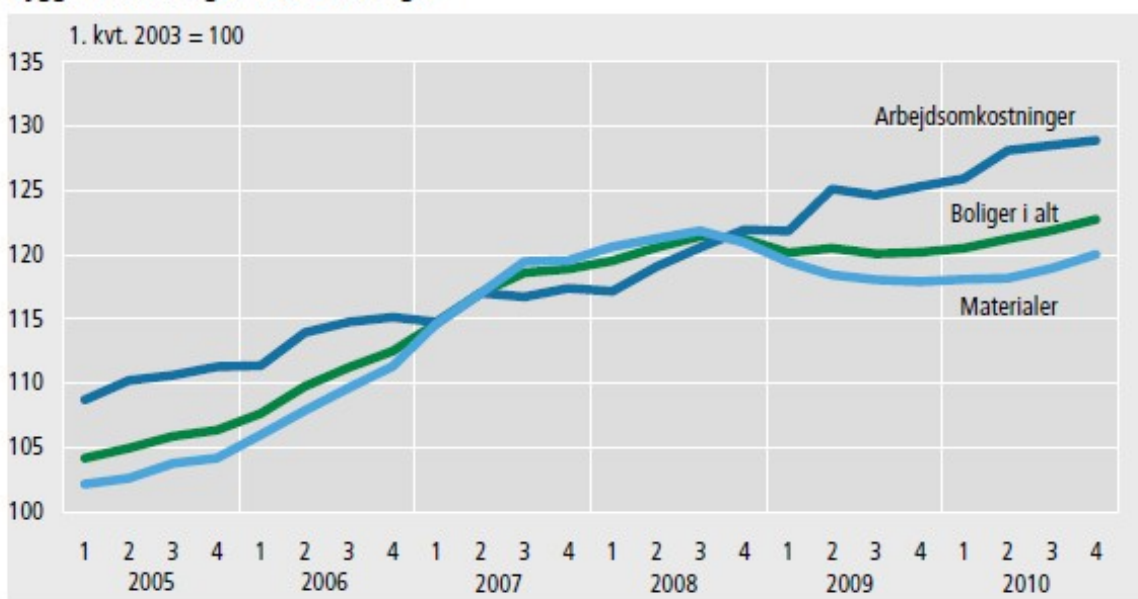
Beskeden kvartalsstigning for enfamiliehuse og etageboliger

For enfamiliehuse steg byggeomkostningsindekset fra tredje til fjerde kvartal 2010 med 0,8 pct. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 1,0 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,4 pct.

For etageboliger steg de samlede byggeomkostninger med 0,5 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2010. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,7 pct., mens arbejdsomkostningerne var uforandrede.

For begge typer af boligbyggeri steg de årlige arbejdsomkostninger med 2,9 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2009		2010			Ændring 3. kv. 2010 - 4. kv. 2010	Ændring 4. kv. 2009 - 4. kv. 2010
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
1. kv. 2003 = 100								
pct.								
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,2	120,5	121,2	121,9	122,8	0,7	2,1
Materialer	690	117,9	118,1	118,2	118,9	120,0	0,9	1,8
Arbejdsomkostninger	310	125,3	125,9	128,1	128,5	128,9	0,3	2,9
Jord- og betonarbejde	164	118,3	118,9	119,4	120,0	120,2	0,1	1,6
Materialer	113	116,2	116,7	116,6	116,9	117,7	0,7	1,3
Arbejdsomkostninger	51	122,9	123,5	125,5	126,6	125,4	-0,9	2,1
Betonelementarbejde	89	114,9	111,7	109,2	110,9	113,4	2,2	-1,3
Materialer	68	112,8	108,1	104,3	105,9	109,8	3,7	-2,6
Arbejdsomkostninger	21	122,3	123,9	126,2	128,4	125,8	-2,0	2,8
Murerarbejde	165	123,0	123,7	124,0	125,0	126,2	0,9	2,6
Materialer	96	122,4	123,0	122,2	122,7	123,3	0,5	0,7
Arbejdsomkostninger	69	123,8	124,6	126,5	128,2	130,0	1,4	5,0
Tømrerarbejde	253	120,9	121,1	122,4	123,3	124,1	0,7	2,7
Materialer	174	118,0	118,6	119,3	120,9	122,0	1,0	3,4
Arbejdsomkostninger	78	127,3	126,9	129,3	128,7	128,9	0,2	1,3
Snedkerarbejde	127	114,2	115,2	116,3	116,6	116,6	0,0	2,1
Materialer	107	111,4	112,6	113,6	114,0	114,0	0,0	2,3
Arbejdsomkostninger	21	127,5	127,1	129,5	128,8	129,1	0,2	1,3
Malerarbejde	50	119,7	121,0	122,2	122,9	122,9	0,0	2,6
Materialer	24	113,0	113,5	113,7	113,5	113,7	0,2	0,6
Arbejdsomkostninger	26	126,2	128,2	130,3	131,8	131,6	-0,1	4,3
VVS-arbejde	87	129,3	129,5	131,9	132,0	132,8	0,6	2,7
Materialer	62	130,7	130,4	132,6	133,9	134,4	0,4	2,8
Arbejdsomkostninger	25	125,6	127,1	130,2	127,1	128,7	1,3	2,5
El-arbejde	65	121,7	122,9	124,7	124,3	126,3	1,6	3,8
Materialer	46	118,4	120,1	121,9	121,2	123,1	1,6	3,9
Arbejdsomkostninger	19	128,9	129,4	131,0	131,7	134,1	1,8	4,0
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	119,8	120,2	120,9	121,6	122,5	0,8	2,2
Materialer	694	117,4	117,7	117,8	118,6	119,7	1,0	2,0
Arbejdsomkostninger	306	125,4	125,9	128,1	128,5	128,9	0,4	2,9
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	121,7	121,8	122,6	123,2	123,7	0,5	1,7
Materialer	674	120,0	119,8	119,9	120,4	121,3	0,7	1,1
Arbejdsomkostninger	326	125,2	126,0	128,2	128,8	128,8	0,0	2,9

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.