

Maj 2009

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggevirksomheden 1. kvartal 2009

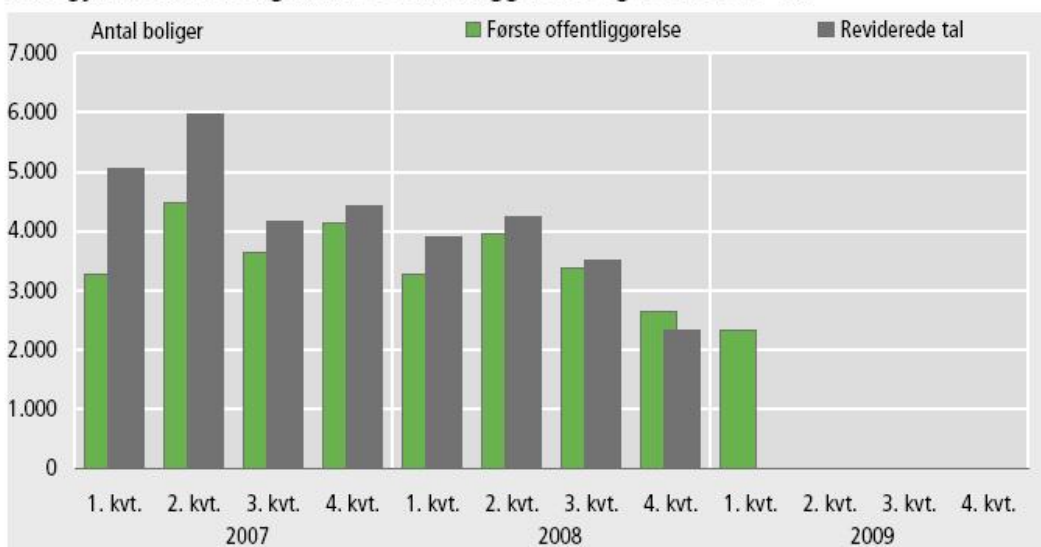
Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 17 pct. i første kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før. Med et fald på 38 pct. tegner påbegyndelsen af beboelsesbygninger – primært enfamiliehuse – sig som den primære årsag til faldet i det samlede påbegyndte byggeri. Det påbegyndte erhvervsbyggeri er stort set uændret. Tendenserne er her vurderet ud fra tallene fra de første offentliggørelser.

Erhvervsbyggeriet, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv., var i første kvartal stort set uændret sammenlignet med første kvartal i 2008 (første offentliggørelse), idet der kun var en nedgang på 2 pct. i det påbegyndte etageareal. Udviklingen har ellers været præget af en tilbagegang i erhvervsbyggeriet siden tredje kvartal 2007, med tredje kvartal 2008 som en undtagelse. Det er byggeriet af avls- og driftsbygninger til landbruget, der holder erhvervsbyggeriet oppe.

Det store fald i boligbyggeriet på 29 pct. skyldes primært en mere end halvering af påbegyndte enfamiliehuse, primært parcelhuse, i første kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før. Derimod er der en mindre stigning på 8 pct. i antallet af påbegyndte boliger i etagebyggeriet. Det påbegyndte boligbyggeri i etageboliger nåede i 2008 det laveste niveau siden BBR's start i 1981.

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres – især ved ændringer i niveauet for byggeaktiviteten.

Påbegyndte antal boliger, første offentliggørelse og reviderede tal



Tabel 1. Samlet etageareal, estimeret

	2008		2008			2009	1. kv. 2009 i forhold til 1. kv. 2008	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 728	1 788	2 192	1 739	1 406	1 438	-17	-20
Beboelsesbygninger	582	606	663	505	345	358	-38	-41
Produktion, adm. mv.	902	935	1 177	925	820	881	-2	-6
Øvrige bygninger ¹	244	247	352	309	241	199	-19	-19
Fuldført	1 462	1 519	1 603	2 348	2 607	1 058	-28	-30
Beboelsesbygninger	547	601	592	888	804	341	-38	-43
Produktion, adm. mv.	695	689	720	1 138	1 442	544	-22	-21
Øvrige bygninger ¹	220	229	291	322	362	174	-21	-24

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, estimeret

	2008		2008			2009	1. kv. 2009 i forhold til 1. kv. 2008	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	3 271	3 752	3 983	3 202	2 342	2 335	-29	-38
Enfamiliehuse ¹	1 940	2 430	2 561	1 796	1 159	1 058	-45	-56
Etagebyggeri	914	750	922	967	813	984	8	31
Øvrige bygninger ²	417	572	500	439	370	293	-30	-49
Fuldført	4 049	4 650	3 856	5 963	5 183	2 442	-40	-47
Enfamiliehuse ¹	2 228	2 599	2 245	3 644	3 372	1 058	-53	-59
Etagebyggeri	1 444	1 651	1 155	1 798	1 509	1 104	-24	-33
Øvrige bygninger ²	377	400	456	521	302	280	-26	-30

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

August 2009

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggevirksomheden 2. kvartal 2009

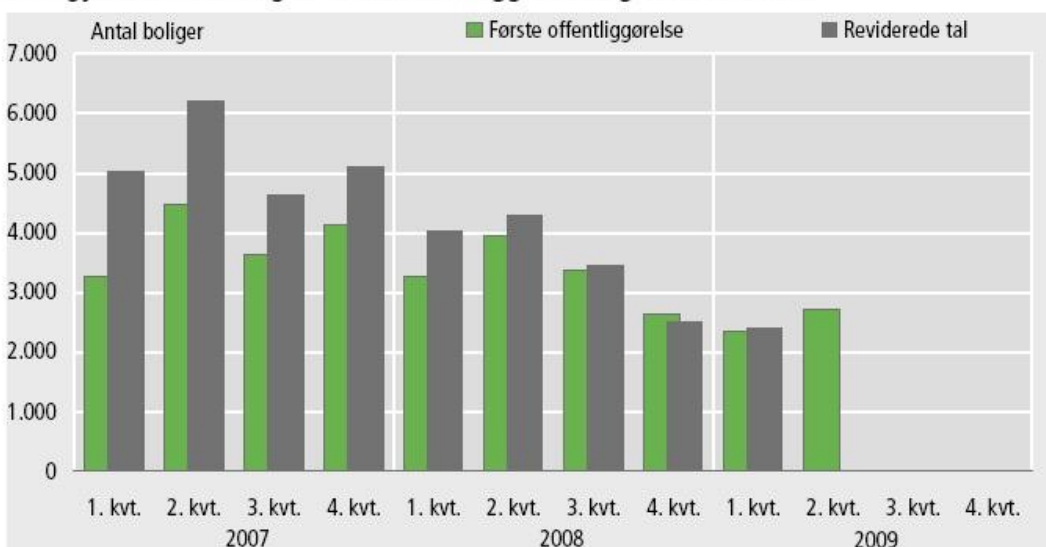
Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 31 pct. i andet kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før (første offentliggørelse). Med et fald på 38 pct. tegner påbegyndelsen af erhvervsbygninger sig for den største tilbagegang – tæt fulgt af et fald på 34 pct. i påbegyndelsen af beboelsesbygninger. Der er kun en lille tilbagegang i påbegyndelsen af øvrige bygninger.

Påbegyndelsen af erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv., falder markant i andet kvartal sammenlignet med andet kvartal i 2008 (første offentliggørelse), idet der var en samlet nedgang på 38 pct. i det påbegyndte etageareal. Det stigende byggeri af avls- og driftsbygninger til landbruget har i de seneste kvartaler holdt erhvervsbyggeriet oppe. I andet kvartal 2009 er der imidlertid sket et stort fald på 38 pct. i påbegyndelsen af avls- og driftsbygninger. Den største relative tilbagegang er sket inden for byggeriet af bygninger til administration, handel og lager med et fald på 65 pct.

Det store fald i boligbyggeriet på 32 pct. skyldes en markant nedgang i påbegyndelsen af enfamiliehuse, primært parcelhuse, i andet kvartal i forhold til samme kvartal året før. Derimod er der kun et mindre fald på 9 pct. i antallet af påbegyndte boliger i etagebyggeriet. Det påbegyndte byggeri af etageboliger nåede i 2008 det laveste niveau siden BBR's start i 1981.

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres – især ved ændringer i niveauet for byggeaktiviteten.

Påbegyndte antal boliger, første offentliggørelse og reviderede tal



Tabel 1. Samlet etageareal, estimeret

	2008		2008		2009		2. kv. 2009 i forhold til 2. kv. 2008		
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal						1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.		
Påbegyndt	2 212	2 362	1 929	1 530	1 560	1 524	-31	-35	
Beboelsesbygninger	690	726	563	368	376	457	-34	-37	
Erhvervsbygninger ¹	1 167	1 264	1 030	891	960	727	-38	-43	
Øvrige bygninger ²	355	372	336	271	224	341	-4	-8	
Fuldført	1 486	1 626	2 373	2 581	2 212	1 945	31	20	
Beboelsesbygninger	530	594	907	801	716	535	1	-10	
Erhvervsbygninger ¹	671	737	1 140	1 425	1 146	1 117	67	52	
Øvrige bygninger ²	285	296	326	355	350	293	3	-1	

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, estimeret

	2008		2008		2009		2. kv. 2009 i forhold til 2. kv. 2008		
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal						1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.		
Påbegyndt	3 951	4 296	3 455	2 495	2 406	2 702	-32	-37	
Enfamiliehuse ¹	2 430	2 796	2 103	1 227	1 149	1 500	-38	-46	
Etagebyggeri	1 079	933	878	834	943	977	-9	5	
Øvrige bygninger ²	442	567	474	434	314	225	-49	-60	
Fuldført	3 682	3 826	6 118	5 393	4 584	3 677	0	-4	
Enfamiliehuse ¹	2 190	2 255	3 649	3 321	2 366	1 931	-12	-14	
Etagebyggeri	1 079	1 137	1 909	1 564	1 594	1 257	16	11	
Øvrige bygninger ²	413	434	560	508	624	489	18	13	

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

November 2009

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggevirkksomheden 3. kvartal 2009

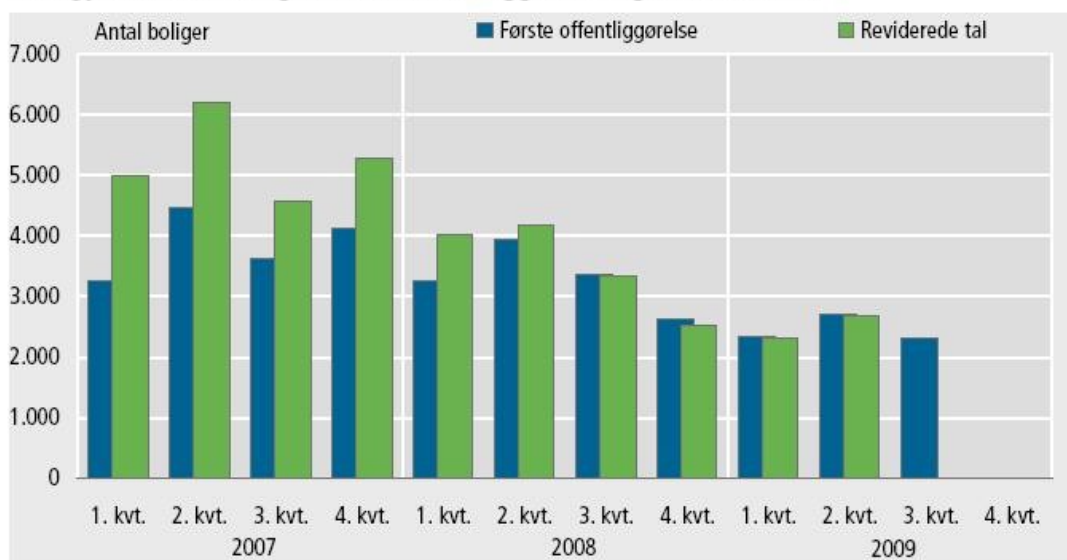
Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 26 pct. i tredje kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før (første offentliggørelse). Med et fald på 32 pct. tegner påbegyndelsen af erhvervsbygninger sig igen for den største tilbagegang. For antal påbegyndte boliger var der i samme periode tale om et fald på 31 pct., hvilket hovedsageligt skyldes et stort fald i enfamiliehuse. Ser vi på de seneste tre kvartaler, har det påbegyndte boligbyggeri dog tilsyneladende fundet et mere stabilt niveau, som er det laveste siden Bygnings- og Boligregisterets (BBR) start i 1981.

Tilbagegangen på 32 pct. i påbegyndelsen af erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv. spredte sig over alle typer af erhvervsbygninger. Den største relative tilbagegang med et fald på 48 pct. kom igen inden for byggeriet af bygninger til administration, handel og lager.

Det store fald i boligbyggeriet på 31 pct. skyldes den fortsatte markante nedgang i påbegyndelsen af enfamiliehuse, primært parcelhuse. Her faldt det påbegyndte byggeri 32 %. Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri faldt samtidig 25 pct. i perioden, selv om der har været en meget kraftig stigning på 201 pct. i boligforeningernes påbegyndelse af etageboliger – dog fra et meget lavt udgangspunkt.

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

Påbegyndte antal boliger, første offentliggørelse og reviderede tal



Tabel 1. Samlet etageareal, estimeret

	2008	2008		2009			3. kv. 2009 i forhold til 3. kv. 2008	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 848	1 842	1 532	1 573	1 534	1 364	-26	-26
Beboelsesbygninger	553	530	372	360	456	401	-27	-24
Erhvervsbygninger ¹	975	990	899	1 002	724	667	-32	-33
Øvrige bygninger ²	320	322	261	212	353	296	-8	-8
Fuldført	2 117	2 388	2 595	1 325	2 061	2 087	-1	-13
Beboelsesbygninger	709	914	812	439	584	637	-10	-30
Erhvervsbygninger ¹	1 108	1 148	1 429	673	1 181	1 051	-5	-9
Øvrige bygninger ²	300	325	355	213	296	400	33	23

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, estimeret

	2008	2008		2009			3. kv. 2009 i forhold til 3. kv. 2008	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	3 369	3 343	2 517	2 322	2 673	2 315	-31	-31
Enfamiliehuse ¹	1 873	1 917	1 327	1 135	1 427	1 266	-32	-34
Etagebyggeri	1 043	920	679	881	879	786	-25	-15
Øvrige bygninger ²	453	506	511	306	367	263	-40	-48
Fuldført	4 939	6 126	5 474	3 095	3 891	4 199	-15	-31
Enfamiliehuse ¹	2 985	3 642	3 353	1 353	2 145	2 596	-13	-29
Etagebyggeri	1 479	1 922	1 595	1 315	1 328	889	-40	-54
Øvrige bygninger ²	475	562	526	427	418	714	50	27

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Februar 2010

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggevirksomheden 4. kvartal 2009

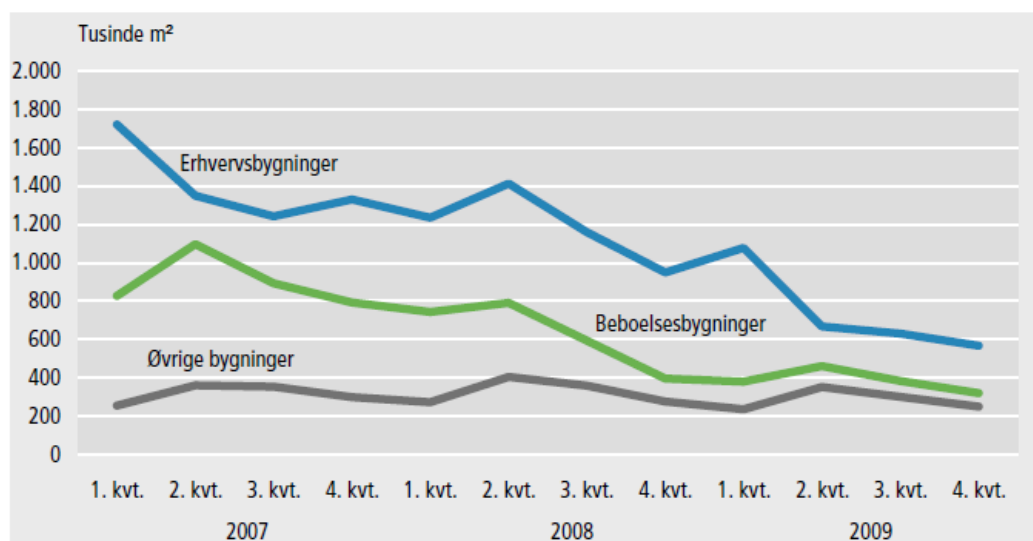
Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 22 pct. i fjerde kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før (første offentliggørelse). Med et fald på 29 pct. tegner påbegyndelsen af erhvervsbygninger sig igen for den største tilbagegang. Niveaueet for erhvervsbyggeriet blev i 2009 nærmest halveret i forhold til 2007. For det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger har faldet dog været endnu større, idet niveauet for hele 2009 kun udgjorde 43 pct. af 2007. Målt på antal påbegyndte boliger var det tale om et fald på 21 pct. i fjerde kvartal 2009 sammenlignet med tilsvarende kvartal året før.

Tilbagegangen på 29 pct. i påbegyndelsen af erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv. skyldes primært et markant fald i påbegyndelsen af bygninger til produktion – med det største relative fald for fabrikker, værksteder og lignende. Påbegyndelsen af øvrige bygninger (bygninger til institutions- og fritidsformål) har ligget på et rimeligt stabilt niveau.

Faldet i antal påbegyndte boliger på 21 pct. skyldes hovedsagligt den fortsatte tilbagegang i påbegyndelsen af enfamiliehuse, primært parcelhuse. Her faldt det påbegyndte byggeri 20 pct.

Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri faldt samtidig 15 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for fjerde kvartal 2008, men steg med 44 pct. sammenlignet med det reviderede tal for samme kvartal. Den store forskel i først offentliggjorte og reviderede tal kan skyldes annullerede byggerier og et ændret forsinkelsesmønster.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret



Samlet etageareal, estimeret

	2008		2009				4. kv. 2009 i forhold til 4. kv. 2008	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal						1. off.- gørelse
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 451	1 620	1 692	1 479	1 315	1 138	-22	-30
Beboelsesbygninger	382	396	379	460	383	320	-16	-19
Erhvervsbygninger ¹	805	949	1 077	668	631	568	-29	-40
Øvrige bygninger ²	264	275	235	351	301	250	-5	-9
Fuldført	2 635	2 813	2 450	2 213	2 322	1 732	-34	-38
Beboelsesbygninger	794	887	767	629	807	474	-40	-47
Erhvervsbygninger ¹	1 453	1 553	1 310	1 265	1 078	943	-35	-39
Øvrige bygninger ²	387	373	373	319	438	315	-19	-15

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2008		2009				4. kv. 2009 i forhold til 4. kv. 2008	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal						1. off.- gørelse
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 639	2 574	2 334	2 695	2 179	2 072	-21	-20
Enfamiliehuse ¹	1 235	1 429	1 165	1 425	1 193	993	-20	-31
Etagebyggeri	1 023	601	867	860	691	866	-15	44
Øvrige bygninger ²	381	544	302	410	295	213	-44	-61
Fuldført	5 200	5 988	4 987	4 157	5 072	2 537	-51	-58
Enfamiliehuse ¹	3 358	3 710	2 564	2 321	3 379	1 593	-53	-57
Etagebyggeri	1 505	1 695	1 713	1 304	954	721	-52	-57
Øvrige bygninger ²	337	583	710	532	739	223	-34	-62

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.