

Juli 2009

Med kilde i Danmarks Statistik fremsendes vedhæftet følgende bilagsmateriale:

Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kvartal 2009

Omkostningerne ved nybyggeri faldt 0,9 pct. fra fjerde kvartal 2008 til første kvartal 2009. Det er det største fald i indekset i mere end ni år. Faldet skyldes primært, at materialeomkostningerne er faldet kvartalsvist med 1,3 pct. og at der var markante prisfald på brædder og letbeton i første kvartal.

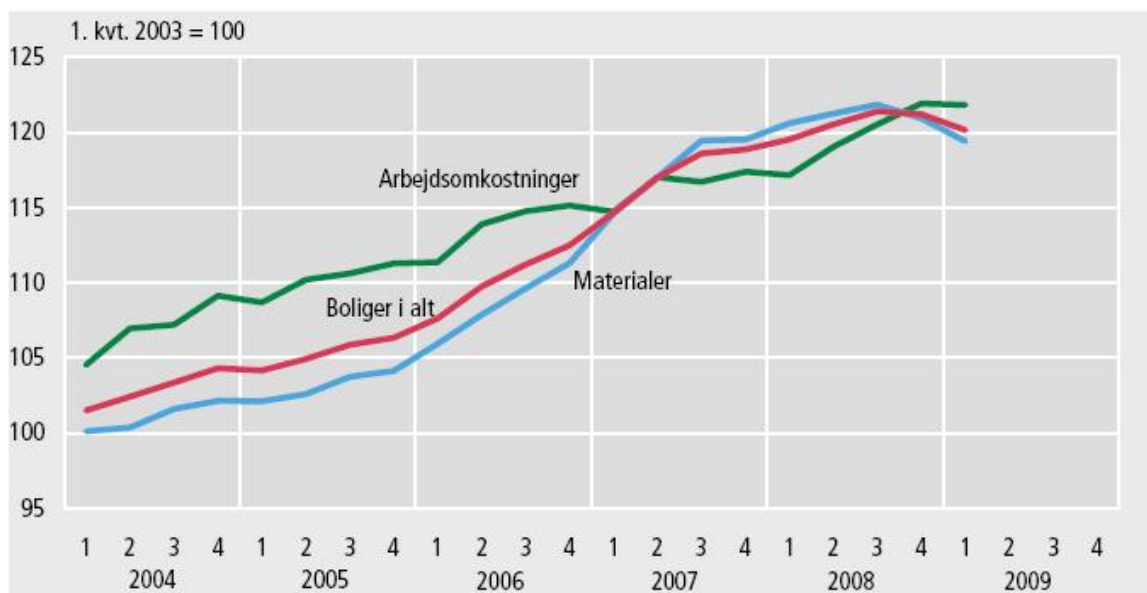
Arbejdsomkostningerne faldt i første kvartal 2009 med 0,1 pct. efter at være steget gennem hele 2008.

På årsbasis er de samlede byggeomkostninger dog steget. Fra første kvartal 2008 til første kvartal 2009 steg de samlede byggeomkostninger med 0,5 pct. I samme periode faldt materialeomkostningerne med 1,0 pct. mens arbejdsomkostningerne steg med 4,0 pct.

Der var fald i byggeomkostningsindeksene for etageboliger (1,5 pct.) og enfamiliehuse (0,7 pct.) fra fjerde kvartal 2008 til første kvartal 2009. På årsbasis er indekset for etageboliger steget 1,3 pct., mens indekset for enfamiliehuse i samme periode er steget med 0,3 pct.

På årsbasis har der ingen udvikling været i materialeomkostningerne for etageboliger, mens materialeomkostningerne for enfamiliehuse er faldet med 1,2 pct. Denne forskel bunder i, at der set over det sidste år har været en prisstigning inden for jern og stål, hvilket har størst betydning for etageboliger.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2008	2009				Ændring	Ændring
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2009 - 4. kv. 2009	4. kv. 2008 - 4. kv. 2009
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	121,2	120,2	120,5	120,1	120,2	0,1	-0,9
Materialer	690	120,9	119,4	118,4	118,0	117,9	-0,1	-2,5
Arbejdsomkostninger	310	121,9	121,8	125,1	124,6	125,3	0,6	2,8
Jord- og betonarbejde	164	119,4	119,1	119,1	118,6	118,3	-0,2	-0,9
Materialer	113	119,7	119,4	117,4	116,4	116,2	-0,2	-2,9
Arbejdsomkostninger	51	118,8	118,7	122,9	123,3	122,9	-0,3	3,4
Betonelementarbejde	89	130,4	125,8	124,3	117,7	114,9	-2,3	-11,9
Materialer	68	133,3	127,4	124,8	116,0	112,8	-2,8	-15,4
Arbejdsomkostninger	21	120,4	120,2	122,7	123,5	122,3	-0,9	1,6
Murerarbejde	165	122,2	121,9	123,5	122,7	123,0	0,3	0,7
Materialer	96	123,4	122,8	122,6	122,4	122,4	0,0	-0,8
Arbejdsomkostninger	69	120,8	120,7	124,5	122,8	123,8	0,8	2,4
Tømrerarbejde	253	121,4	120,0	120,2	120,0	120,9	0,8	-0,4
Materialer	174	119,8	117,9	116,9	117,5	118,0	0,4	-1,5
Arbejdsomkostninger	78	125,0	124,9	127,6	125,4	127,3	1,5	1,8
Snedkerarbejde	127	112,3	112,0	112,7	114,2	114,2	0,0	1,7
Materialer	107	109,6	109,3	109,5	111,8	111,4	-0,3	1,7
Arbejdsomkostninger	21	125,2	125,2	127,8	125,6	127,5	1,5	1,8
Malerarbejde	50	114,9	115,1	118,3	120,1	119,7	-0,3	4,2
Materialer	24	111,9	112,4	112,6	112,5	113,0	0,4	1,0
Arbejdsomkostninger	26	117,9	117,8	123,7	127,4	126,2	-1,0	7,0
VVS-arbejde	87	130,8	129,3	128,1	128,8	129,3	0,4	-1,1
Materialer	62	133,7	131,8	129,5	130,0	130,7	0,5	-2,3
Arbejdsomkostninger	25	123,2	122,8	124,2	125,5	125,6	0,1	2,0
El-arbejde	65	119,6	118,0	119,0	120,2	121,7	1,2	1,7
Materialer	46	117,8	115,3	115,7	117,2	118,4	1,0	0,5
Arbejdsomkostninger	19	123,8	123,8	126,1	126,8	128,9	1,7	4,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	120,4	119,5	120,0	119,6	119,8	0,2	-0,5
Materialer	694	119,8	118,5	117,7	117,5	117,4	-0,1	-2,0
Arbejdsomkostninger	306	121,9	121,8	125,1	124,6	125,4	0,6	2,8
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	124,7	122,9	122,8	121,9	121,7	-0,2	-2,4
Materialer	674	125,9	123,3	121,7	120,4	120,0	-0,4	-4,7
Arbejdsomkostninger	326	122,1	122,0	125,0	124,8	125,2	0,3	2,5

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.