

# Entreprisekontrakt AB 18

## 1. Parterne

**Mellem:**

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Bygherren"

**Og:**

(Navn, adresse og cvr. nr.)

I det følgende kaldet "Entreprenøren"

Indgås herved nærværende entreprisekontrakt (kaldet "Aftalen") om, at Entreprenøren påtager sig at udføre det under punkt 2 nævnte arbejde. For Aftalen gælder AB 18.

## 2. Arbejdet

(Se evt. bilag/udbudsmateriale)

Skal Entreprenøren udføre projektering: **Ja**  **Nej**

Hvis ja, i hvilket omfang:

(Beskriv omfang af entreprenørprojektering)

## 3. Aftalegrundlaget

For Aftalen gælder følgende skriftlige grundlag angivet i prioriteret rækkefølge, jf. AB 18 § 6, stk. 3:

- A) Entreprisekontrakt
- B) Brevveksling, mødereferater, og andet skriftligt materiale, der indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbuds – eller tilbudsmaterialet, og som er senere end tilbuddet
- C) Entreprenørens tilbud af (dato)
- D) Brevveksling, mødereferater, og andet skriftligt materiale, der indeholder ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet og tidligere end tilbuddet
- E) Bygherrens udbudsmateriale
- F) AB 18

## 4. Entrepriessummen

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. (kr.) ekskl. moms.

Entrepriessummen er fast i 12 måneder fra tilbudsdagen og indeksreguleres herefter i overensstemmelse med AB 18 § 34. Følgende indeks anvendes: (indeks)

## **5. Betaling**

Entreprenøren har ret til betaling:

- To gange hver måned, jf. AB 18 § 36, stk. 1, eller
- I henhold til den aftalte betalingsplan, hvorefter betaling sker (beskriv betalingsplan), jf. AB 18 § 36, stk. 3

## **6. Tidsplan**

Arbejdet udføres i henhold til:

- Udbudsmaterialets hovedtidsplan med eventuelt aftalte ændringer, jf. bilag (bilag), således at arbejdet påbegyndes den (dato), og afsluttes den (dato), jf. AB 18 § 4, stk. 4
- Arbejdet udføres i perioden: (periode)

## **7. Brug af underentreprenører/underrådgivere**

På tidspunktet for indgåelse af Aftalen har Entreprenøren antaget følgende underentreprenører og/eller underrådgivere til at udføre arbejde omfattet af Aftalen (hvis relevant).

Følgende underentreprenører/underrådgivere anvendes:

(Navn, adresse, cvr. nr.)

## **8. Forsinkelse**

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra Entreprenørens side betales enten:

- En dagbod på kr. (kr.) eller (indsæt evt. promille af entreprisesummen) pr. arbejdsdag eller
- Erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler

## **9. Bygherrens tilsyn**

Bygherrens tilsyn repræsenterer Bygherren over for Entreprenøren i overensstemmelse med AB 18 § 28, jf. § 2, stk. 5. Bygherrens tilsyn er repræsenteret ved:

Navn: (Navn)

Titel: (Titel)

E-mail: (E-mail)

Tlf.: (Telefon)

Med mindre andet er aftalt, er byggeledelsen legitimeret til at indgå aftaler om ændringer i arbejdet med en merbetaling på højst 50.000 kr. for hver ændring og en fristforlængelse på højst 5 arbejdsdage for hver ændring, jf. AB 18 § 28, stk. 2.

Har Bygherren ikke udpeget en byggeledelse, er bygherres tilsyn legitimeret til at indgå aftaler i overensstemmelse med AB 18 § 28, stk. 2.

- Anden aftale (angiv beløb og/eller andre antal arbejdsdage)

## **10. Entreprenørens repræsentant**

Entreprenøren har udpeget følgende person, der repræsenterer Entreprenøren over for Bygherren i overensstemmelse med AB 18 § 29.

Navn: (Navn)

Titel: (Titel)

E-mail: (E-mail)

Tlf.: (Telefon)

## **11. Tvistløsningsrepræsentanter**

Tvistløsningsrepræsentanter, som er aftaleberettigede og kan indgå forlig i tilfælde af en opstået tvist, jf. AB 18 § 64:

### **For Bygherren:**

Projektleder:

(Navn)

Kontaktoplysninger:

(Kontaktoplysninger)

Ledelsesrepræsentant:

(Navn)

Kontaktoplysninger:

(Kontaktoplysninger)

### **For Entreprenøren:**

Projektleder:

(Navn)

Kontaktoplysninger:

(Kontaktoplysninger)

Ledelsesrepræsentant:

(Navn)

Kontaktoplysninger:

(Kontaktoplysninger)

I tilfælde af jobskifte, længerevarende sygdom eller død, skal der uden ugrundet ophold udpeges en ny tvistløsningsrepræsentant.

## **12. Bygherrens sikkerhedsstillelse (betalingsgaranti)**

Bygherren stiller over for Entreprenøren den i AB 18 § 10 omtalte sikkerhed, som udgør 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % - af enterprisesummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter denne aftales indgåelse.

Bygherren skal sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra § 64.

## **13. Entreprenørens sikkerhedsstillelse (arbejdsgaranti)**

I tilfælde af, at enterprisesummen er på 1 mio. kr. ekskl. moms eller mere, jf. punkt 4, skal Entreprenøren overfor Bygherren stille den i AB 18 § 9 omtalte sikkerhed, som udgør 15 % af enterprisesummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter Aftalens indgåelse.

Skal Entreprenøren stille sikkerhed, skal Entreprenøren sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra § 64.

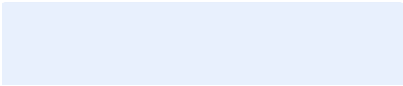
## **14. Forsikring**

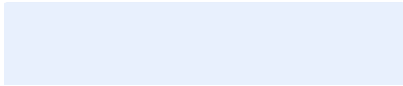
Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring i overensstemmelse med AB 18 § 11, stk. 1, og således at Entreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører medtages på forsikringspolice som sikrede.

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører tegner sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring, jf. AB 18 § 11, stk. 3.

Evt. anden forsikring (anden forsikring) tegnet af (tegnat af)

## **15. Underskrifter**

Dato: (dato) For Bygherren: (navn)

_____
_____
Underskrift

Dato: (dato) For Entreprenøren: (navn)

_____
_____
Underskrift