

BYGHERREGARANTI

i medfør af ABT 18 § 10

På foranledning af
(bygherren):

indestår vi herved overfor
(entreprenøren):

som garant for betaling af indtil i alt kr.
(skriver kroner):

**som sikkerhed for opfyldelse af bygherrens
forpligtelser i henhold til entreprisekontrakt af (dato):**

omfattende udførelse af
(projektet):

Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder, jf. ABT 18 § 10, stk. 2.

I. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis entreprenøren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af ABT 18 § 10, stk. 5, skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og garanten med angivelse af størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb skal udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsen er kommet frem, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. ABT 18 § 65.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. ABT 18 § 65, stk. 9.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

II. Garantens ophør

Garantien ophører, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen til bygherren og ikke har nogen ufyldestgjorte krav, jf. ABT 18 § 10, stk. 4. Entreprenøren skal snarest muligt give skriftlig meddelelse til garanten, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen og ikke har nogen ufyldestgjorte krav.

III. Tvister

Tvister om udbetaling og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter ABT 18 § 65, jf. ABT 18 § 10, stk. 5 og 6.

Hvis det forhold, der begrunder et krav efter ABT 18 § 10, stk. 5 eller 6, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter ABT 18 § 66 eller ABT 18 § 67, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. ABT 18 § 10, stk. 7.

Hvis bygherren er erklæret konkurs, kan garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed

efter ABT 18 § 65, og garanten bliver da part i sagen, jf. ABT 18 § 10, stk. 5 og 6.

Garanten accepterer, at alle tvister i anledning af denne garanti behandles efter reglerne i ABT 18 kapitel J, bortset fra ABT 18 § 62.

Garantinr./j. nr.:

Som garant:

Dato og underskrift: